



COMUNE DI CALANGIANUS
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Num. Settore Determinazione: 264 del 04-09-2026

AREA TECNICA

Oggetto: "Piano Casa - D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 2 luglio 2026, n. 116 - Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare esistente non redditizio e non in uso da destinare ad edilizia sociale": Approvazione Avviso pubblico e modulistica della manifestazione di interesse.

L'anno duemilaventisei il giorno quattro del mese di settembre, nel proprio ufficio

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO che il comune di Calangianus in attuazione D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 2 luglio 2026, n. 116 - Piano Casa, avvia una ricognizione straordinaria degli immobili di proprietà privata esistenti nel territorio, attualmente non in uso e non redditizi, suscettibile di riuso per progetti di edilizia residenziale pubblica e sociale, al fine di individuare la potenziale destinazione ad interventi di edilizia sociale e riqualificazione urbana a regia del Commissario straordinario per la ricognizione dei fabbisogni e il programma di interventi in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale;
VISTA la nota RAS prot. 8655 del 25/08/2026 recante "Piano Casa - Ricognizione straordinaria degli immobili da destinare a progetti di edilizia sociale. Trasmissione delle note del Commissario straordinario e del relativo format.";
PRESO ATTO di una prima ricognizione svolta dall'Area Tecnica, di cui al prot. 8761 del 27/08/2026, degli immobili di parte pubblica anche in base alle richieste affini dei soggetti privati pervenute al protocollo dell'Ente;

CONSIDERATA l'esigenza di predisporre tutti gli adempimenti successivi e necessari al recepimento della nota RAS prot. 8909 del 01/09/2026 recante "Piano Casa - Ricognizione straordinaria degli immobili da destinare a progetti di edilizia sociale. Trasmissione FAQ del Commissario straordinario";

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale vuole procedere, attraverso una manifestazione d'interesse, atta ad individuare il patrimonio immobiliare esistente privato non redditizio e non in uso;

VISTA la redazione di apposito avviso pubblico e relativa modulistica in coordinamento con i comuni limitrofi;

RITENUTO di dover approvare gli allegati relativi allo schema di avviso e al modulo di partecipazione in oggetto;

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 30/12/2025, con il quale è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e individuato il funzionario responsabile ai sensi dell'art. 1, comma 124, della Legge 145/2018;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI il D.lgs. n. 118/2011 modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014 e il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, del codice di comportamento e del vigente PIAO, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) **DI APPROVARE** l'Avviso pubblico, Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare esistente, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, di cui al "Piano Casa – D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 2 luglio 2026, n. 116 - Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare esistente non redditizio e non in uso da destinare ad edilizia sociale" da pubblicare sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in home page e rendere disponibile presso l'ufficio protocollo e tecnico;
- 2) **DI APPROVARE** il modulo di manifestazione d'interesse, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, a cedere immobili per le finalità di cui alle leggi summenzionate e di cui all'Avviso pubblico, da pubblicare sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in home page e rendere disponibile presso l'ufficio protocollo e tecnico;
- 3) **DI STABILIRE** che i soggetti interessati dovranno presentare al protocollo dell'Ente la manifestazione d'interesse entro e non oltre le 24:00 del 15/09/2026;

- 4) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia della presente, alla Pubblicazione sull'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale dell'Ente, ed ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO/PROGETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)