



COMUNE DI CALANGIANUS
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Num. Settore Determinazione: 271 del 11-09-2026

AREA TECNICA

Oggetto: "Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale - Via Roma/Via San Francesco" - Id SUS IVILR-58 - Codice locale BV25A-159 - Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7. Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale. DGR n. 30/49 del 05.06.2025: Rimodulazione IVA di legge per tipologie interventi - P.Iva/C.F. 02256690906 - CUP: D15F25001480002 - CIG: BC498F7837

L'anno duemilaventisei il giorno undici del mese di settembre, nel proprio ufficio

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO che:

- l'Amministrazione ha intenzione di riqualificare la viabilità locale, soprattutto nella via Roma, strada molto trafficata per la presenza di svariate attività commerciali e delle Scuola Elementare e Media.
- Via Roma attualmente risulta sprovvista di una rete di raccolta di acque meteoriche e presenta un importante dissesto del manto stradale e dei marciapiedi esistenti, pericolosi per pedoni e cittadini.
- l'Amministrazione ha da sempre manifestato una particolare attenzione per la riqualificazione della viabilità e degli spazi urbani;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 09-07-2025 con la quale è stato approvato il DIP, con atto avente il seguente oggetto: *"Interventi nella viabilità di interesse locale – Via Roma: approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP). Atto di indirizzo per l'incarico professionale per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria."*;

RICHIAMATA altresì la Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 29-07-2025 con la quale è stato approvato il Progetto FTE, con atto avente il seguente oggetto: *Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale - Via Roma/Via San Francesco: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica FTE;*

VISTO gli elaborati tecnici del Progetto Esecutivo denominato “*Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale - Via Roma/Via San Francesco*” redatti dal Servizio Tecnico Comunale:

T1_ INQUADRAMENTO GENERALE
T2_ STATO ATTUALE
T3_ STATO PROGETTO
T4_ SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
T5_ AMPLIAMENTO MARCIAPIEDI
T6_ PARTICOLARI COSTRUTTIVI
D1_ RELAZIONE TECNICA
D2_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
D3_ ELENCO PREZZI
D4_ QUADRO ECONOMICO
D5_ ELENCO NUOVI PREZZI
D6_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
D7_ SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO
D8_ INCIDENZA MANODOPERA
D9_ PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
D10_ STIMA COSTI SICUREZZA
D11_ CRONOPROGRAMMA
D12_ FASCICOLO DELL'OPERA
D13_ PIANO MANUTENZIONE

con il seguente quadro economico:

Quadro economico Progetto Esecutivo			
LAVORI			
A1	Importo lavori	€	164 871,25
A2	Importo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€	51 058,64
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2 500,00
A	Sommano	€	218 429,89
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Spese Tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione	€	15 000,00
B2	Oneri contributivi Cassa (4%) su B1	€	600,00
B3	IVA su spese tecnico (22%)	€	3 432,00
B4	Fondo progettazione ed innovazione (2% sull' importo base d'asta)	€	4 368,60
B5	Arrotondamenti e imprevisti	€	3 312,04
B6	Spese generali (ANAC)	€	250,00
B7	Iva sui lavori al 22% (A)	€	48 054,58

B8	Fondo accant. accordi bonari (3% sull' importo base d'asta)	€	6 552,90
B	Sommano	€	81 570,11
Importo TOTALE - Sommano A+B		€	300 000,00

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 07-08-2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto: *“Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale - Via Roma/Via San Francesco: Approvazione del progetto Esecutivo – CUP: D15F25001480002”*;

DATO ATTO che con Determinazione n. 136 del 30-04-2026 è stato aggiudicato l'incarico professionale per la direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura, contabilità e emissione CRE per gli *“Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale - Via Roma/Via San Francesco”*. Id SUS IVILR-58. Codice locale BV25A-159 – Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7. Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale. DGR n. 30/49 del 05.06.2025, al Geom. Andrea Pasella C.F. PSLNDR87R19L093Q – P.IVA 02213490903 con studio tecnico in via Limbara n.42/B a Tempio Pausania (SS), iscritto all'Ordine dei Geometri di Sassari al n. 3289, per un importo pari a 15.000,00 € oltre cassa al 5% e IVA non dovuta, per un totale di 15.750,00 €;

CONSIDERATA la Determinazione n. 137 del 04-05-2026 avente ad oggetto: *“Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale - Via Roma/Via San Francesco” - Id SUS IVILR-58 - Codice locale BV25A-159 – Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7. Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale. DGR n. 30/49 del 05.06.2025: decisione di contrarre per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'articolo 50 del D.lgs. 36/2023. CUP: D15F25001480002*;

PRESO ATTO che la Regione Sardegna ha attivato una centrale di committenza, denominata *“CAT Sardegna”*, attraverso la quale persegue l'obiettivo di semplificare i processi di acquisto in favore degli Enti Locali e delle altre Amministrazioni sul territorio e di incentivare la razionalizzazione della spesa e la trasparenza di rapporti con i mercati di fornitura locali;

ATTESO altresì che per l'espletamento delle procedure di gara si ritiene opportuno delegare l'Unione dei Comuni Alta Gallura con sede in via Cannas, 1 - 07029 - Tempio Pausania (SS), in qualità di Centrale Unica di Committenza, CUC anche per effetto della Convenzione di cui alla Deliberazione C.C. n. 37 del 13/10/2016;

VISTA la nota protocollo n. 11200 del 29-07-2026 dell'Unione dei Comuni Alta Gallura in qualità di CUC con sede in via Cannas, 1 - 07029 - Tempio Pausania (SS), pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 7874 del 29-07-2026, con la quale si comunicava che con la Determinazione n. 369 del 28-07-2026 del Segretario Direttore della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Alta Gallura è stato aggiudicato l'appalto per gli *“Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale - Via Roma/Via San Francesco” - CUP: D15F25001480002 - CIG: BC498F7837*, all'impresa *“Tilocca srl”* con sede in Via Gramsci n.3 a Burgos (SS) - P.Iva/C.F. 02256690906, per l'importo di 196.897,70 € (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a 2.500,00 € e incidenza della manodopera pari a 51.058,64 €), a seguito del ribasso del 13,06 %, oltre l'IVA al 22% pari a 43.317,49 € per un impegno totale di 240.215,19 €;

DATO ATTO che il quadro economico post gara dell'intero progetto risulta essere così rimodulato:

Quadro economico Progetto Esecutivo post gara		
LAVORI		
A1	Importo lavori ribassati (13,06%)	€ 143 339,06
A2	Incidenza della manodopera	€ 51 058,64
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2 500,00
A	Sommano	€ 196 897,70
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese Tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE	€ 15 000,00
B2	Oneri contributivi Cassa (5%) su B1	€ 750,00
B3	IVA su spese tecnico (22%)	€ -
B4	Fondo progettazione ed innovazione (2% sull' importo base d'asta)	€ 4 368,60
B5	Arrotondamenti e imprevisti	€ 6 594,03
B6	Spese generali (ANAC)	€ 250,00
B7	Iva sui lavori al 22% (A)	€ 43 317,49
B8	Fondo accant. accordi bonari (3% sull' importo base d'asta)	€ 6 552,90
B	Sommano	€ 76 833,02
ECONOMIE		
C1	Ribasso sui lavori a base d'asta	€ 21 532,19
C2	Ribasso d'Iva sui lavori (22%)	€ 4 737,08
C	Sommano	€ 26 269,27
Importo TOTALE - Sommano A+B+C		€ 300 000,00

DATO ATTO, esaminati tutti gli atti sopra richiamati, visto l'esito positivo delle verifiche sull'O.E. effettuate dalla CUC, che occorre stipulare apposito contratto con l'impresa "Tilocca srl" con sede in Via Gramsci n.3 a Burgos (SS) - P.Iva/C.F. 02256690906, a regolamentazione del rapporto di che trattasi;

CONSIDERATO che:

- nel quadro economico della Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 07-08-2025, per un mero errore materiale di calcolo e di imputazione nella voce delle somme a disposizione dell'Amministrazione, è stata applicata all'importo dei lavori l'aliquota IVA ordinaria del 22% in luogo dell'aliquota agevolata del 10%;
- la Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 (e successive modificazioni e integrazioni) prevede tassativamente l'applicazione dell'aliquota IVA ridotta al 10% per le opere di urbanizzazione primaria/secondaria e abbattimento barriere architettoniche, come da progetto in oggetto;

RITENUTO:

- dover procedere alla rettifica del quadro economico del sopra citato progetto esecutivo, al fine di ricondurre l'intervento al corretto regime fiscale previsto ex lege;
- che il progetto esecutivo con il quadro economico rideterminato, tenuto conto che la rettifica dell'aliquota IVA, non altera in alcun modo la consistenza tecnica, la tipologia, la funzionalità e gli elaborati progettuali dell'opera, né modifica l'importo dei lavori a base d'asta, ma incide esclusivamente sulla quota dell'imposta sul valore aggiunto tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- necessario Rimodulare il Quadro Economico complessivo dell'opera nelle sole Somme a disposizione dell'Amministrazione, riadeguandolo l'IVA ordinaria del 22% in luogo dell'aliquota agevolata del 10%;

EVIDENZIATO CHE:

- la correzione dell'aliquota IVA dal 22% al 10% genera risorse disponibili tra le somme a disposizione, garantendo il rispetto dei principi di legittimità, buon andamento ed economicità dell'azione amministrativa di cui all'art. 97 della Costituzione;

CONSIDERATO che il nuovo quadro economico post gara, effettuata dall'Unione dei Comuni Alta Gallura in qualità di CUC con sede in via Cannas, 1 - 07029 - Tempio Pausania (SS), pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 7874 del 29-07-2026 è il seguente:

Quadro economico Progetto Esecutivo post gara			
LAVORI			
A1	Importo lavori ribassati (13,06%)	€	143 339,06
A2	Incidenza della manodopera	€	51 058,64
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2 500,00
A	Sommano	€	196 897,70
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Spese Tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE	€	15 000,00
B2	Oneri contributivi Cassa (5%) su B1	€	750,00
B3	IVA su spese tecnico (22%)	€	-
B4	Fondo progettazione ed innovazione (2% sull' importo base d'asta)	€	4 368,60
B5	Arrotondamenti e imprevisti	€	32 805,62
B6	Spese generali (ANAC)	€	250,00
B7	Iva sui lavori al 10% (A)	€	19 689,77
B8	Fondo accant. accordi bonari (3% sull' importo base d'asta)	€	6 552,90
B	Sommano	€	79 416,89
ECONOMIE			
C1	Ribasso sui lavori a base d'asta	€	21 532,19
C2	Ribasso d'Iva sui lavori (10%)	€	2 153,22
C	Sommano	€	23 685,41
Importo TOTALE - Sommano A+B+C		€	300 000,00

APPURATO che la spesa complessiva di 300.000,00 € trova copertura finanziaria sul capitolo 302429 del Bilancio corrente, dove esiste adeguata disponibilità;

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 30/12/2025, con il quale è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e individuato il funzionario responsabile ai sensi dell'art. 1, comma 124, della Legge 145/2018, fino alla data del 31/12/2026;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI il D.lgs. n. 36/2023;

VISTI il D.lgs. n. 118/2011 modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014 e il D.lgs. n. 165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 8 del 13/03/2018 e n. 41 del 05/11/2018;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI il Documento Unico di Programmazione, il Bilancio per l'esercizio in corso e il Piano Esecutivo di Gestione;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, del codice di comportamento e del vigente PIAO, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi sia del Responsabile dell'Area Tecnica che dei suoi sottoposti;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali della presente:

- 1) **DATO ATTO** del protocollo n. 11200 del 29-07-2026 dell'Unione dei Comuni Alta Gallura in qualità di CUC con sede in via Cannas, 1 - 07029 - Tempio Pausania (SS), pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 7874 del 29-07-2026, con la quale si comunicava che con la Determinazione n. 369 del 28-07-2026 del Segretario Direttore della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Alta Gallura è stato aggiudicato l'appalto per gli "*Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale - Via Roma/Via San Francesco*" - CUP: D15F25001480002 - CIG: BC498F7837, all'impresa "Tilocca srl" con sede in Via Gramsci n.3 a Burgos (SS) - P.Iva/C.F. 02256690906, per l'importo di 196.897,70 € (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a 2.500,00 € e incidenza della manodopera pari a 51.058,64 €), a seguito del ribasso del 13,06 %, oltre l'IVA al 22% pari a 43.317,49 € per un impegno totale di 240.215,19 €;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** altresì che il quadro economico post-gara dell'intero progetto riadeguato per variazione dell'IVA ordinaria del 22% all'aliquota agevolata del 10%, risulta come di seguito:

Quadro economico Progetto Esecutivo post gara			
LAVORI			
A1	Importo lavori ribassati (13,06%)	€	143 339,06
A2	Incidenza della manodopera	€	51 058,64

A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2 500,00
A	Sommano	€	196 897,70
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Spese Tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE	€	15 000,00
B2	Oneri contributivi Cassa (5%) su B1	€	750,00
B3	IVA su spese tecnico (22%)	€	-
B4	Fondo progettazione ed innovazione (2% sull' importo base d'asta)	€	4 368,60
B5	Arrotondamenti e imprevisti	€	32 805,62
B6	Spese generali (ANAC)	€	250,00
B7	Iva sui lavori al 10% (A)	€	19 689,77
B8	Fondo accant. accordi bonari (3% sull' importo base d'asta)	€	6 552,90
B	Sommano	€	79 416,89
ECONOMIE			
C1	Ribasso sui lavori a base d'asta	€	21 532,19
C2	Ribasso d'Iva sui lavori (10%)	€	2 153,22
C	Sommano	€	23 685,41
Importo TOTALE - Sommano A+B+C			
		€	300 000,00

- 3) **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di la spesa complessiva di 300.000,00 € sul capitolo 302429 del Bilancio corrente, dove esiste adeguata disponibilità;
- 4) **DI DARE ATTO** che il CUP attribuito all'intervento è D15F25001480002;
- 5) **DI DARE ATTO** che il CIG assegnato alla presente negoziazione è BC498F7837;
- 6) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del presente Progetto è l'Arch. Giuseppe Pirisinu per effetto della Determinazione n. 275 del 30-07-2025;
- 7) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- 8) **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell'Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO/PROGETTO
Arch. Giuseppe Pirisinu

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Dario Angelo Andrea Ara

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)