



COMUNE DI CALANGIANUS
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74 DEL 18-07-2025

Oggetto: Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Tabella L. - Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo": approvazione Progetto Esecutivo - CUP: D12H24000300003.

L'anno duemilaventicinque , il giorno diciotto , del mese di luglio , alle ore 10:00 nella casa Comunale, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale presieduta dal Fabio Albieri nella sua qualità di **SINDACO** e con l'intervento dei Sigg.:

Fabio Albieri	SINDACO	Presente in videoconferenza
Beatrice Manca	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
Claudio Bellu	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Matilde Luciano	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Pier Mario Melis	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario Comunale Silvano Arru.

PREMESSO CHE

- con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 (Modifiche alla legge regionale n. 1 del 2023 (Legge di stabilità 2023), variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie) è stata stanziata, tra l'altro, a favore del Comune di Calangianus la somma di € 300.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato “Messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo””;
- con nota protocollo n. 7232 del 25-07-2024 la RAS chiedeva all'Ufficio Tecnico Comunale la stesura di un possibile cronoprogramma per il finanziamento sopracitato;
- Con nota protocollo n. 7307 del 26-07-2024 l'Ufficio Tecnico Comunale comunicava alla RAS un possibile cronoprogramma per lo svolgimento dell'intero iter progettuale e lo svolgimento dei lavori in oggetto;
- le attività e le opere di “Messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo”” saranno inerenti alla manutenzione straordinaria per la sistemazione dell'intera struttura esistente, senza incrementi di cubatura, ripristino ed efficientamento energetico degli impianti elettrici, ripristino dell'impianto idrico/sanitario, rifacimento e messa in sicurezza della struttura del tetto, oltre a piccoli interventi per un migliore inserimento nel contesto dell'intorno;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 365 del 09-08-2024 è stato nominato, ai sensi della Legge n. 241/1990 e del D.lgs. n 36/2023 quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto, l'Arch. Giuseppe Pirisinu, dipendente presso l'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica dell'Ente che possiede la competenza di cui al D.P.R. 207/2010;
- con nota n. 8632 del 09-09-2024 è stata trasmessa alla RAS - Direzione Generale dei Lavori Pubblici (SIS) la convenzione firmata dal Sindaco come Legale Rappresentante dell'Ente;

CONSTATATO che per la realizzazione degli interventi è necessario provvedere con celerità ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento all'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto FTE ed Esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei *“Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo””*;

VISTO il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativo agli interventi di *“Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo””* redatto dai tecnici dell'Ufficio Tecnico comunale;

CONSIDERATO che è stato possibile determinare i corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria per l'affidamento dell'incarico professionale in parola per 42.981,82 € al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 85 del 12-09-2024 avente per oggetto *“Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Tabella L. – Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo”: approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP). Atto di indirizzo per l'incarico professionale per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria - CUP: D17H21007860002”*;

PRESO ATTO che con Determinazione n. 525 del 14-11-2024 è stato incaricato il professionista Ing. Pietro Pasella, iscritto nell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 646, con studio tecnico in Via Carlo Alberto n.7 a Calangianus (SS), C.F. PSLPTR69A21I452V, P.I. 01726720905, per un importo come di seguito dettagliato:

Spese Tecniche per l'incarico professionale per redazione del progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura, contabilità e emissione CRE per interventi - Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Tabella L. – Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo” (con ribasso sui servizi tecnici posti a base di gara del 5,604%)	€ 42.500,07
Contributi previdenziali (4%)	€ 1.700,00
Iva sulla progettazione (22%)	€ 9.724,02
Totale	€ 53.924,09

CONSIDERATO che per procedere alla valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, da parte del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, si ha l'esigenza di impegnare e liquidare gli importi dovuti pari a 252,00 €, come indicato nella comunicazione inviata dal professionista incaricato;

RAVVISATA l'urgenza di effettuare il servizio di cui sopra, destinato al parere tecnico da parte del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, per locale di pubblico spettacolo con capienza superiore a 100 persone ed inferiore alle 200;

DATO ATTO che con protocollo n. 6181 del 05-06-2025 il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco davano parere favorevole, a seguito di alcune richieste di integrazioni, dopo avere esaminato gli elaborati grafici e la relazione tecnica facente parte dell'attuale progetto FTE;

PRESO ATTO che con nota protocollo n. 6573 del 16-06-2025 il tecnico incaricato, Ing. Pietro Pasella, iscritto nell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 646, con studio tecnico in Via Carlo Alberto n.7 a Calangianus (SS), C.F. PSLPTR69A21I452V, P.I. 01726720905, ha presentato il Progetto Esecutivo denominato “*Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo”*”, redatto ai sensi dell'art 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- A.1 Relazione tecnica generale
- A.2 Relazione prevenzione incendi
- A.2.1 Integrazione relazione prevenzione incendi
- A.3 Relazione impianti elettrici e assimilabili
- A.4 Relazione impianto di climatizzazione
- B. Prime indicazioni per stesura PSC e stima costi sicurezza
- C. Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- D. Cronoprogramma dei lavori
- E. Computo metrico estimativo
- F. Quadro economico generale
 - 1. Inquadramento territoriale generale
 - 2. Planimetrie di inserimento nell'urbano
 - 3. Piante, prospetti, sezione - stato di fatto architettonico
 - 4. Piante, prospetti, sezione - stato di progetto architettonico
 - 5.1 Piante piano terra prevenzione incendi
 - 5.2 Piante piano soppalcati prevenzione incendi
 - 6. Impianti di servizio generale – f.e.m. e illuminazione
 - 7. Interventi quadro elettrico generale
 - 8. Schemi unifilari impianti elettrici
 - 9. Particolari costruttivi copertura
 - 10. Abaco degli infissi

con il seguente quadro economico:

A- IMPORTO LAVORI, FORNITURE, ONERI			
A1 - Lavori a misura	<i>Opere civili (OGI)</i>	192 031,95 €	
		192 031,95 €	
A2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1 274,06 €	
	<i>Totale lavori, forniture e oneri</i>	193 306,01 €	193 306,01 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1 - IVA sui lavori e oneri sicurezza nella misura di legge (22%)		42 527,32 €	
B2 - Imprevisti		327,28 €	
B3 - Spese Tecniche:			
B3.1 - Prog. Esec., D.L., C.R.E., Coord. Sic.:		42 500,07 €	
B3.2 - Cassa previdenziale INARCASSA (4% di B3.1)		1 700,00 €	
B3.3 - IVA spese tecniche al 22% (su B3.1+B3.2)		9 724,02 €	
B4 - Incentivi per funzioni tecniche art. 45 Allegato I.10 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)		3 866,12 €	
B5 - Fondo per accordi bonari		5 799,18 €	
B6 - Contributi ANAC		250,00 €	
	<i>Totale somme a disposizione</i>	106 693,99 €	106 693,99 €
TOTALE COMPLESSIVO:			300 000,00 €

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 19-06-2025 è stato approvato il Progetto FTE, avente ad oggetto: *“Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Tabella L. – Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo”: approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) - CUP: D12H24000300003”*

PRESO ATTO che con nota protocollo n. 6573 del 16-06-2025 il tecnico incaricato, Ing. Pietro Pasella, iscritto nell’Albo degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 646, con studio tecnico in Via Carlo Alberto n.7 a Calangianus (SS), C.F. PSLPTR69A21I452V, P.I. 01726720905, ha presentato il Progetto Esecutivo denominato *“Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo””*, redatto ai sensi dell’art 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- A.1 Relazione tecnica generale
- A.2 Relazione prevenzione incendi
- A.2.1 Integrazione relazione prevenzione incendi
- A.3 Relazione impianti elettrici e assimilabili
- A.4 Relazione impianto di climatizzazione
- B. Capitolato speciale di appalto
- C. Cronoprogramma dei lavori
- D. Elenco prezzi unitari
- E. Analisi dei prezzi

- F. Stima incidenza della manodopera
- G. Computo metrico estimativo
- H. Piano di sicurezza e coordinamento
- I. Piano di manutenzione dell'opera
- J. Stima costi della sicurezza
- K. Quadro economico generale
- 1. Inquadramento territoriale generale
- 2. Planimetrie di inserimento nell'urbano
- 3. Piante, prospetti, sezione - stato di fatto architettonico
- 4. Piante, prospetti, sezione - stato di progetto architettonico
- 5.1 Pianta piano terra prevenzione incendi
- 5.2 Pianta piano soppalcato prevenzione incendi
- 6. Impianti di servizio generale – f.e.m. e illuminazione
- 7. Interventi quadro elettrico generale
- 8. Schemi unifilari impianti elettrici
- 9. Particolari costruttivi copertura
- 10. Abaco degli infissi

con il seguente quadro economico:

A- IMPORTO LAVORI, FORNITURE, ONERI			
A1 - Lavori a misura	<i>Opere civili (OGI)</i>	192 031,95 €	
		192 031,95 €	
A2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1 274,06 €	
	<i>Totale lavori, forniture e oneri</i>	193 306,01 €	193 306,01 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1 - IVA sui lavori e oneri sicurezza nella misura di legge (22%)		42 527,32 €	
B2 - Imprevisti		327,28 €	
B3 - Spese Tecniche:			
B3.1 - Prog. Esec., D.L., C.R.E., Coord. Sic.:		42 500,07 €	
B3.2 - Cassa previdenziale INARCASSA (4% di B3.1)		1 700,00 €	
B3.3 - IVA spese tecniche al 22% (su B3.1+B3.2)		9 724,02 €	
B4 - Incentivi per funzioni tecniche art. 45 Allegato I.10 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)		3 866,12 €	
B5 - Fondo per accordi bonari		5 799,18 €	
B6 - Contributi ANAC		250,00 €	
	<i>Totale somme a disposizione</i>	106 693,99 €	106 693,99 €
TOTALE COMPLESSIVO:			300 000,00 €

TENUTO CONTO della necessità della realizzazione delle opere;

APPURATO che la spesa complessiva di € 300.000,00, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, troverà copertura sul capitolo 302608 del bilancio corrente;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 nella proposta della presente Deliberazione sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la normativa regionale in materia;

VISTO il vigente Statuto comunale;

con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo denominato *“Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo””*, redatto dall'Ing. Pietro Pasella, iscritto nell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 646, con studio tecnico in Via Carlo Alberto n.7 a Calangianus (SS), C.F. PSLPTR69A21I452V, P.I. 01726720905, appaltabile ai sensi dell'art 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:
 - A.1 Relazione tecnica generale
 - A.2 Relazione prevenzione incendi
 - A.2.1 Integrazione relazione prevenzione incendi
 - A.3 Relazione impianti elettrici e assimilabili
 - A.4 Relazione impianto di climatizzazione
 - B. Capitolato speciale di appalto
 - C. Cronoprogramma dei lavori
 - D. Elenco prezzi unitari
 - E. Analisi dei prezzi
 - F. Stima incidenza della manodopera
 - G. Computo metrico estimativo
 - H. Piano di sicurezza e coordinamento
 - I. Piano di manutenzione dell'opera
 - J. Stima costi della sicurezza
 - K. Quadro economico generale
 1. Inquadramento territoriale generale
 2. Planimetrie di inserimento nell'urbano
 3. Piante, prospetti, sezione - stato di fatto architettonico
 4. Piante, prospetti, sezione - stato di progetto architettonico
 - 5.1 Pianta piano terra prevenzione incendi
 - 5.2 Pianta piano soppalcato prevenzione incendi
 6. Impianti di servizio generale – f.e.m. e illuminazione
 7. Interventi quadro elettrico generale
 8. Schemi unifilari impianti elettrici
 9. Particolari costruttivi copertura
 10. Abaco degli infissi

con il seguente quadro economico:

A- IMPORTO LAVORI, FORNITURE, ONERI		
A1 - Lavori a misura	<i>Opere civili (OG1)</i>	192 031,95 €
		192 031,95 €
A2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1 274,06 €
	<i>Totale lavori, forniture e oneri</i>	193 306,01 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1 - IVA sui lavori e oneri sicurezza nella misura di legge (22%)		42 527,32 €
B2 - Imprevisti		327,28 €
B3 - Spese Tecniche:		
B3.1 - Prog. Esec., D.L., C.R.E., Coord. Sic.:		42 500,07 €
B3.2 - Cassa previdenziale INARCASSA (4% di B3.1)		1 700,00 €
B3.3 - IVA spese tecniche al 22% (su B3.1+B3.2)		9 724,02 €
B4 - Incentivi per funzioni tecniche art. 45 Allegato I.10 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)		3 866,12 €
B5 - Fondo per accordi bonari		5 799,18 €
B6 - Contributi ANAC		250,00 €
	<i>Totale somme a disposizione</i>	106 693,99 €
TOTALE COMPLESSIVO:		300 000,00 €

2. **DI DARE MANDATO** all'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica di procedere agli adempimenti necessari per l'appalto dei lavori per la realizzazione dell'opera in parola;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 300.000,00, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, trova copertura sul capitolo 302608 del bilancio corrente
4. **DI IMPEGNARSI** a voler realizzare l'intervento per il quale si sta deliberando l'approvazione del Progetto Esecutivo per le opere di *"Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo"*, redatto dall'Ing. Pietro Pasella, iscritto nell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 646, con studio tecnico in Via Carlo Alberto n.7 a Calangianus (SS), C.F. PSLPTR69A21I452V, P.I. 01726720905;
5. **DI DARE ATTO** che il RUP designato per il procedimento di cui alle opere in oggetto è l'Arch. Giuseppe Pirisinu per effetto della determinazione n. 365 del 09-08-2024;
6. **DI DARE ATTO** che il CUP assegnato al presente progetto è D12H24000300003;
7. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
8. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell'Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di

sorveglianza e di controllo.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 16-07-2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

Data: 17-07-2025

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Lucia Anna Giua

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto

Fabio Albieri

Silvano Arru

(Il Presidente)

(Segretario Comunale)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Calangianus, li 18-07-2025

Il Segretario Comunale
Silvano Arru

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)