



COMUNE DI CALANGIANUS
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 DEL 29-07-2025

Oggetto: Riqualificazione di edifici pubblici - Messa in sicurezza e completamento della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo": approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

L'anno duemilaventicinque , il giorno ventinove , del mese di luglio , alle ore 16:00 nella casa Comunale, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale presieduta dal Fabio Albieri nella sua qualità di **SINDACO** e con l'intervento dei Sigg.:

Fabio Albieri	SINDACO	Presente in videoconferenza
Beatrice Manca	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
Claudio Bellu	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Matilde Luciano	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Pier Mario Melis	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario Comunale Silvano Arru.

PREMESSO CHE:

- con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 (Modifiche alla legge regionale n. 1 del 2023 (Legge di stabilità 2023), variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie) è stata stanziata, tra l'altro, a favore del Comune di Calangianus la somma di € 300.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato “Messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo””;
- con nota protocollo n. 7232 del 25-07-2024 la RAS chiedeva all’Ufficio Tecnico Comunale la stesura di un possibile cronoprogramma per il finanziamento sopracitato;
- Con nota protocollo n. 7307 del 26-07-2024 l’Ufficio Tecnico Comunale comunicava alla RAS un possibile cronoprogramma per lo svolgimento dell’intero iter progettuale e lo svolgimento dei lavori in oggetto;
- le attività e le opere di “Messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo” saranno inerenti alla manutenzione straordinaria per la sistemazione dell’intera struttura esistente, senza incrementi di cubatura, ripristino ed efficientamento energetico degli impianti elettrici, ripristino dell’impianto idrico/sanitario, rifacimento e messa in sicurezza della struttura del tetto, oltre a piccoli interventi per un migliore inserimento nel contesto dell’intorno;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 365 del 09-08-2024 è stato nominato, ai sensi della Legge n. 241/1990 e del D.lgs. n 36/2023 quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell’intervento in oggetto, l’Arch. Giuseppe Pirisinu, dipendente presso l’Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica dell’Ente che possiede la competenza di cui al D.P.R. 207/2010;
- con Deliberazione di G.C. n. 55 del 19-06-2025 è stato approvato il progetto FTE, avente ad oggetto: *Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Tabella L. – Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo”: approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) - CUP: D12H24000300003*;
- con Deliberazione di G.C. n. 74 del 18-07-2025 è stato approvato il progetto FTE, avente ad oggetto: *Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Tabella L. – Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo”: approvazione del Progetto Esecutivo - CUP: D12H24000300003*;

CONSIDERATO che l’Amministrazione ha come obiettivo la riqualificazione totale della struttura denominata “Ex bocciodromo”, così da renderla fruibile in modo continuativo dalla cittadinanza e dagli sportivi;

VISTO il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativo agli interventi *“Riqualificazione di edifici pubblici - Messa in sicurezza e completamento della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo”*”;

CONSIDERATO che il suddetto documento, redatto ai sensi dell’art. 50 del D.lgs. 36/2023, è completo del seguente quadro economico dell’intervento in oggetto:

Quadro economico Progetto
LAVORI

A1	Importo lavori	€	184 189,76
A2	Incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso)	€	18 000,00
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1 500,00
A	Sommano	€	203 689,76

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	Spese Tecniche per direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, ecc ecc	€	30 000,00
B2	Oneri contributivi Cassa (4%) su B1	€	1 200,00
B3	IVA su spese tecnico (22%)	€	6 864,00
B4	Fondo progettazione ed innovazione (2% sull' importo base d'asta)	€	4 073,80
B5	Arrotondamenti e imprevisti	€	3 000,00
B6	Spese generali (ANAC)	€	250,00
B7	Iva sui lavori al 22% (A)	€	44 811,75
B8	Fondo accant. accordi bonari (3% sull' importo base d'asta)	€	6 110,69
B	Sommano	€	96 310,24
Importo TOTALE - Sommano A+B		€	300 000,00

CONSIDERATO che è stato possibile determinare i corrispettivi per i servizi i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione agli interventi di *"Riqualificazione di edifici pubblici - Messa in sicurezza e completamento della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo"*", si stima una parcella completa per € 30.000,00, oneri previdenziali e IVA esclusi;

TENUTO CONTO della necessità della realizzazione delle opere;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 nella proposta della presente Deliberazione sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la normativa regionale in materia;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativo agli interventi di *"Riqualificazione di edifici pubblici - Messa in sicurezza e completamento della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo"*" redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, e completo del seguente quadro economico dell'intervento:

Quadro economico Progetto			
LAVORI			
A1	Importo lavori	€	184 189,76
A2	Incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso)	€	18 000,00

A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1 500,00
A	Sommano	€	203 689,76
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Spese Tecniche per direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, ecc ecc	€	30 000,00
B2	Oneri contributivi Cassa (4%) su B1	€	1 200,00
B3	IVA su spese tecnico (22%)	€	6 864,00
B4	Fondo progettazione ed innovazione (2% sull' importo base d'asta)	€	4 073,80
B5	Arrotondamenti e imprevisti	€	3 000,00
B6	Spese generali (ANAC)	€	250,00
B7	Iva sui lavori al 22% (A)	€	44 811,75
B8	Fondo accant. accordi bonari (3% sull' importo base d'asta)	€	6 110,69
B	Sommano	€	96 310,24
Importo TOTALE - Sommano A+B		€	300 000,00

2. **DI DARE MANDATO** all'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica di procedere velocemente ai successivi livelli di progettazione per gli *"Riqualificazione di edifici pubblici - Messa in sicurezza e completamento della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo"*";
3. **DI DARE ATTO** che la spesa prevista troverà copertura a seguito del reperimento di fondi derivanti da bandi e finanziamenti;
4. **DI IMPEGNARSI** a voler realizzare l'intervento per il quale si sta deliberando l'approvazione del DIP;
5. **DI DARE MANDATO**, pertanto, agli uffici dell'Ente per gli adempimenti amministrativi, tecnici e contabili necessari alla realizzazione degli interventi;
6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 24-07-2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

Data: 29-07-2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto

Fabio Albieri

Silvano Arru

(Il Presidente)

(Segretario Comunale)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Perchè dichiarata immediatamente esegibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Calangianus, li 29-07-2025

Il Segretario Comunale
Silvano Arru

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)