



COMUNE DI CALANGIANUS
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 DEL 29-07-2025

Oggetto: Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane - Via Impianti Sportivi: approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)

L'anno duemilaventicinque , il giorno ventinove , del mese di luglio , alle ore 16:00 nella casa Comunale, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale presieduta dal Fabio Albieri nella sua qualità di **SINDACO** e con l'intervento dei Sigg.:

Fabio Albieri	SINDACO	Presente in videoconferenza
Beatrice Manca	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
Claudio Bellu	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Matilde Luciano	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Pier Mario Melis	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario Comunale Silvano Arru.

PREMESSO che:

- l'Amministrazione ha intenzione di riqualificare alcune aree del centro urbano, soprattutto in Loc. Firuccia e più specificamente la Via Impianti Sportivi, area di importante rinnovamento culturale e sportivo per i cittadini e tutto l'hinterland;
- Via Impianti Sportivi attualmente risulta presenta un importante dissesto del manto stradale e dei marciapiedi esistenti, pericolosi per pedoni e cittadini, inoltre tutte le aree verdi (standard comunali) che sono posizionati lungo tale asse viario, sono in stato di abbandono a causa della concreta assenza di una vera e propria funzione;
- l'Amministrazione ha da sempre manifestato una particolare attenzione per la riqualificazione degli spazi e aree urbane;

PRESO ATTO che si ha l'esigenza di riqualificare l'intera area urbana lungo la Via Impianti Sportivi, garantendo un maggiore decoro e una maggiore sicurezza e fruibilità per i cittadini;

VISTO il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativo alla riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica;

CONSIDERATO che il suddetto documento, redatto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, è completo del seguente quadro economico dell'intervento in oggetto:

Quadro Economico		
A) Importo dei lavori:		
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	€	220 000,00
A2) Spese Sicurezza non soggette a ribasso	€	4 500,00
Importo totale lavori e sicurezza in appalto A2+A3	€	224 500,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1) IVA al 22% su A)	€	22 450,00
B2) Spese tecniche:	€	39 656,14
<i>b2.1) per Onorari</i>	<i>€ 31 255,00</i>	
<i>b2.2) per cassa al 4% (su b2.1)</i>	<i>€ 1 250,20</i>	
<i>b2.3) Per IVA al 22% (su b2.1+b2.2)</i>	<i>€ 7 151,14</i>	
B3) Accantonamento fondo 2%	€	4 490,00
B4) Contributo ANAC	€	250,00
B5) Fondo accordi bonari 3%	€	6 735,00
B7) Imprevisti e arrotondamenti	€	1 918,86
Importo totale somme a disposizione B1....B7	€	75 500,00
TOTALE INTERVENTO SOMMANO A+B		€ 300 000,00

CONSIDERATO che è stato possibile determinare i corrispettivi per i servizi i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione agli interventi di *"Riqualificazione dei centri urbani -*

Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi”, si stima una parcella completa per € 31.255,00, oneri previdenziali e IVA esclusi;

TENUTO CONTO della necessità della realizzazione delle opere;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 nella proposta della presente Deliberazione sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la normativa regionale in materia;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativo agli interventi di *Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi”* redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, e completo del seguente quadro economico dell'intervento:

Quadro Economico		
A) Importo dei lavori:		
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	€	220 000,00
A2) Spese Sicurezza non soggette a ribasso	€	4 500,00
Importo totale lavori e sicurezza in appalto A2+A3	€	224 500,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1) IVA al 22% su A)	€	22 450,00
B2) Spese tecniche:	€	39 656,14
<i>b2.1) per Onorari</i>	€ 31 255,00	
<i>b2.2) per cassa al 4% (su b2.1)</i>	€ 1 250,20	
<i>b2.3) Per IVA al 22% (su b2.1+b2.2)</i>	€ 7 151,14	
B3) Accantonamento fondo 2%	€	4 490,00
B4) Contributo ANAC	€	250,00
B5) Fondo accordi bonari 3%	€	6 735,00
B7) Imprevisti e arrotondamenti	€	1 918,86
Importo totale somme a disposizione B1....B7	€	75 500,00
TOTALE INTERVENTO SOMMANO A+B		300 000,00

2. **DI DARE MANDATO** all'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica di procedere
celermente ai successivi livelli di progettazione per la *“Riqualificazione dei centri urbani
- Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti
Sportivi”*;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa prevista troverà copertura a seguito del reperimento di
fondi derivanti da bandi e finanziamenti;
4. **DI IMPEGNARSI** a voler realizzare l'intervento per il quale si sta deliberando
l'approvazione del DIP;
5. **DI DARE MANDATO**, pertanto, agli uffici dell'Ente per gli adempimenti
amministrativi, tecnici e contabili necessari alla realizzazione degli interventi;
6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del
TUEL.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 28-07-2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

Data: 29-07-2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto

Fabio Albieri

Silvano Arru

(Il Presidente)

(Segretario Comunale)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Calangianus, li 29-07-2025

Il Segretario Comunale
Silvano Arru

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)