



**COMUNE DI CALANGIANUS**  
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 80 DEL 29-07-2025**

<b>Oggetto:</b> Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale - Via Roma/Via San Francesco: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica FTE.
--

L'anno duemilaventicinque , il giorno ventinove , del mese di luglio , alle ore 16:00 nella casa Comunale, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale presieduta dal Fabio Albieri nella sua qualità di **SINDACO** e con l'intervento dei Sigg.:

<b>Fabio Albieri</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Beatrice Manca</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Claudio Bellu</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Matilde Luciano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Pier Mario Melis</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario Comunale Silvano Arru.

**PREMESSO** che:

- l'Amministrazione ha intenzione di riqualificare la viabilità locale, soprattutto nella via Roma, strada molto trafficata per la presenza di svariate attività commerciali e delle Scuola Elementare e Media.
- Via Roma attualmente risulta sprovvista di una rete di raccolta di acque meteoriche e presenta un importante dissesto del manto stradale e dei marciapiedi esistenti, pericolosi per pedoni e cittadini.
- l'Amministrazione ha da sempre manifestato una particolare attenzione per la riqualificazione della viabilità e degli spazi urbani;

**VISTO** il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativo agli interventi per la realizzazione di una nuova cabina elettrica MT/BT in via Sant'Antonio, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, avente il seguente quadro economico:

<b>Quadro economico Progetto</b>			
<b>LAVORI</b>			
A1	Importo lavori	€	215 929,89
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2 500,00
A		<b>Sommano</b>	<b>€ 218 429,89</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Spese Tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione	€	15 000,00
B2	Oneri contributivi Cassa (5%) su B1	€	750,00
B3	IVA su spese tecnico (22%)	€	3 465,00
B4	Fondo progettazione ed innovazione (2% sull' importo base d'asta)	€	4 368,60
B5	Arrotondamenti e imprevisti	€	3 129,04
B6	Spese generali (ANAC)	€	250,00
B7	Iva sui lavori al 22% (A)	€	48 054,58
B8	Fondo accant. accordi bonari (3% sull' importo base d'asta)	€	6 552,90
B		<b>Sommano</b>	<b>€ 81 570,11</b>
<b>Importo TOTALE - Sommano A+B</b>			
		€	<b>300 000,00</b>

**PRESO ATTO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 09-07-202 è stato approvato il DIP, con atto avente il seguente oggetto: “*Interventi nella viabilità di interesse locale – Via Roma: approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP). Atto di indirizzo per l'incarico professionale per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.*”;

**PRESO ATTO** che è stato presentato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) denominato “*Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale – Via Roma/Via San Francesco*”, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, ai sensi dell'art 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- T1 – TAVOLA STATO ATTUALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- T2 – TAVOLA STATO DI PROGETTO
- T3 – TAVOLA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

- D1 – RELAZIONE GENERALE
- D2 – COMPUTO METRICO
- D3 – STIMA COSTI SICUREZZA
- D4 – DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA
- D5 – DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- D6 – PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL’OPERA
- D7 – CRONOPROGRAMMA
- D8 – QUADRO ECONOMICO

con il seguente quadro economico:

<b>Quadro economico Progetto</b>			
<b>LAVORI</b>			
A1	Importo lavori	€	215 929,89
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2 500,00
A		<b>Sommano</b>	<b>€ 218 429,89</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Spese Tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione	€	15 000,00
B2	Oneri contributivi Cassa (5%) su B1	€	750,00
B3	IVA su spese tecnico (22%)	€	3 465,00
B4	Fondo progettazione ed innovazione (2% sull’ importo base d’asta)	€	4 368,60
B5	Arrotondamenti e imprevisti	€	3 129,04
B6	Spese generali (ANAC)	€	250,00
B7	Iva sui lavori al 22% (A)	€	48 054,58
B8	Fondo accant. accordi bonari (3% sull’ importo base d’asta)	€	6 552,90
B		<b>Sommano</b>	<b>€ 81 570,11</b>
<b>Importo TOTALE - Sommano A+B</b>			
		€	<b>300 000,00</b>

**TENUTO CONTO** della necessità della realizzazione delle opere;

**TENUTO CONTO** che, nel rispetto delle tempistiche dell’opera pubblica, bisogna procedere all’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) per le opere dei “*Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale – Via Roma/Via San Francesco*”, redatto dai tecnici dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi dell’art. 41 del D.lgs. 36/2023, al fine di poter dare corso ai successivi adempimenti amministrativi previsti;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 nella proposta della presente Deliberazione sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTA** la normativa regionale in materia;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli

## **DELIBERA**

Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) denominato “*Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale – Via Roma/Via San Francesco*”, redatto dai tecnici dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi dell’art. 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- T1 – TAVOLA STATO ATTUALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- T2 – TAVOLA STATO DI PROGETTO
- T3 – TAVOLA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
- D1 – RELAZIONE GENERALE
- D2 – COMPUTO METRICO
- D3 – STIMA COSTI SICUREZZA
- D4 – DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA
- D5 – DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- D6 – PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL’OPERA
- D7 – CRONOPROGRAMMA
- D8 – QUADRO ECONOMICO

con il seguente quadro economico:

Quadro economico Progetto		
LAVORI		
A1	Importo lavori	€ 215 929,89
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2 500,00
A	Sommano	€ <b>218 429,89</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese Tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione	€ 15 000,00
B2	Oneri contributivi Cassa (5%) su B1	€ 750,00
B3	IVA su spese tecnico (22%)	€ 3 465,00
B4	Fondo progettazione ed innovazione (2% sull’ importo base d’asta)	€ 4 368,60
B5	Arrotondamenti e imprevisti	€ 3 129,04
B6	Spese generali (ANAC)	€ 250,00

B7	Iva sui lavori al 22% (A)	€	48 054,58
B8	Fondo accant. accordi bonari (3% sull' importo base d'asta)	€	6 552,90
B	<b>Sommano</b>	€	<b>81 570,11</b>
	<b>Importo TOTALE - Sommano A+B</b>	€	<b>300 000,00</b>

2. **DI DARE MANDATO** al Settore Tecnico di procedere celermente ai successivi livelli di progettazione per gli “*Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale – Via Roma/Via San Francesco*”;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa prevista troverà copertura a seguito del reperimento di fondi derivanti da bandi e finanziamenti;
4. **DI IMPEGNARSI** a voler realizzare l'intervento per il quale si sta deliberando l'approvazione del PFTE;
5. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
6. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell'Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 29-07-2025

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

Data: 29-07-2025

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

**Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto**

**Fabio Albieri**

**Silvano Arru**

---

(Il Presidente)

---

(Segretario Comunale)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**Perchè dichiarata immediatamente esegibile ( art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)**

Calangianus, li 29-07-2025

Il Segretario Comunale  
Silvano Arru

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*