



COMUNE DI CALANGIANUS
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86 DEL 07-08-2025

Oggetto: Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici - Scuola Secondaria di Primo Grado "Ines Giagheddu": Approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica FTE.

L'anno duemilaventicinque , il giorno sette , del mese di agosto , alle ore 12:30 nella casa Comunale, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale presieduta dal Fabio Albieri nella sua qualità di **SINDACO** e con l'intervento dei Sigg.:

Fabio Albieri	SINDACO	Presente in videoconferenza
Beatrice Manca	VICE SINDACO	Assente
Claudio Bellu	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Matilde Luciano	ASSESSORE	Assente
Pier Mario Melis	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario Comunale Silvano Arru.

PREMESSO che:

- il Comune di Calangianus dispone dell'immobile che attualmente ospita la Scuola Secondaria di Primo Grado “Ines Giagheddu” in Via Roma n.4, con ingresso da Via Roma n.4 e con uscita d'emergenza su scala in struttura metallica in Via Marconi n.1/A;
- è un istituto realizzato negli anni ‘80/’90 e ha subito nel tempo piccoli interventi manutentivi localizzati, ma il corpo di fabbrica risulta come progettato in origine;
- l'immobile è composto da un piano terra e ulteriori n.3 piani fuori terra, con la presenza di una scala di emergenza in metallo ormai datata ma soprattutto posizionata a ridosso della proprietà “Giua”;
- attualmente la scuola ospita svariate classi, laboratori e attività didattiche;
- con sentenza n.225 del 2024, il Comune di Calangianus è stato condannato dal Tribunale di Tempio a rimuovere immediatamente la scala antincendio visto che si trova a ridosso della proprietà “Giua”, oltre a dover pagare un risarcimento danni;
- visto che per assicurare le attività didattiche si ha necessità di garantire la sicurezza dell'immobile e pertanto la presenza delle corrette vie di esodo anche mediante l'ausilio della scala di emergenza per i piani superiori, come richiesto da normativa;
- considerato che il Comune deve procedere nella demolizione dell'attuale scala e nello spostamento della stessa, per scongiurare la chiusura dell'immobile;
- visto che si ha il rischio della chiusura totale, per la mancanza di sicurezza a seguito della sola demolizione della scala, si avrebbe necessità di un intervento economico per la risoluzione di tale problematica dovuta a una errata progettazione ereditata da codesta Amministrazione, progettazione risalente ormai a decenni addietro;
- attualmente la normativa per le barriere architettoniche è cambiata e si è aggiornata, pertanto si avrebbe la necessità di effettuare dei lavori urgenti e straordinari nella Scuola Secondaria di Primo Grado “Ines Giagheddu”, aggiornando e rivedendo le uscite d'emergenza, creando scivoli per disabili, oltre al dimensionamento corretto degli spazi, eliminando gradini e opere che intralciano;

VISTO il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativo ai lavori denominati *“Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici - Scuola Secondaria di Primo Grado “Ines Giagheddu””*, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Descrizione

A LAVORI E SICUREZZA	
A1 - Lavori a misura	100 000,00 €
A2 - Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1 400,00 €
	<i>Sommano A</i>
	101 400,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 - IVA sui lavori e oneri sicurezza nella misura di legge (22%)	22 308,00 €
B2 - Imprevisti	180,14 €
B3 - Accantonamento per accordi bonari	3 042,00 €
B4 - Spese Tecniche:	
B4.1 - Spese Tecniche per Prog. Esec., DD.LL., C.R.E., Coord. Sic. Prog. ed Esec. + C	16 387,03 €
B4.2 - Cassa previdenziale INARCASSA (4% di B4.1)	655,48 €
B4.3 - IVA spese tecniche al 22% (su B4.1+B4.2)	3 749,35 €
B5 - Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	2 028,00 €
B6 - Spese per ANAC	250,00 €
	<i>Sommano B</i>
	48 600,00 €
Importo TOTALE - Sommano A+B	150 000,00 €

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 09-07-2025 è stato approvato il DIP, con atto avente il seguente oggetto: *“Lavori urgenti e straordinari nella Scuola Secondaria di Primo Grado “Ines Giagheddu”: Atto di indirizzo per l’incarico professionale per i servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*;

PRESO ATTO che è stato presentato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) denominato *“Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici - Scuola Secondaria di Primo Grado “Ines Giagheddu””*, redatto dai tecnici dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, ai sensi dell’art 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale
- B. Prime indicazioni per stesura PSC e stima costi sicurezza
- C. Piano preliminare di manutenzione dell’opera
- D. Cronoprogramma dei lavori
- E. Computo metrico estimativo
- F. Quadro economico generale
- 1. Inquadramento territoriale generale
- 2. Piante, prospetti, sezione - stato di fatto architettonico
- 3. Piante, prospetti, sezione - stato di progetto architettonico

con il seguente quadro economico:

COMUNE DI CALANGIANUS

ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “INES GIAGHEDDU”

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A	LAVORI E SICUREZZA	
A1 - Lavori a misura		100 123,69 €
A2 - Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		1 388,37 €
	<i>Sommano A</i>	101 512,06 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
B1 - IVA sui lavori e oneri sicurezza nella misura di legge (22%)		22 332,65 €
B2 - Imprevisti		37,82 €
B3 - Accantonamento per accordi bonari		3 045,36 €
B4 - Spese Tecniche:		
B4.1 - Spese Tecniche per DD.LL., C.R.E., Coord. Sic. Esec. + Cassa Ingg.		16 387,03 €
B4.2 - Cassa previdenziale INARCASSA (4% di B4.1)		655,48 €
B4.3 - IVA spese tecniche al 22% (su B4.1+B4.2)		3 749,35 €
B5 - Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)		2 030,24 €
B6 - Spese per ANAC		250,00 €
	<i>Sommano B</i>	48 487,94 €
Importo TOTALE - Sommano A+B		150 000,00 €

TENUTO CONTO della necessità della realizzazione delle opere;

TENUTO CONTO che, nel rispetto delle tempistiche dell’opera pubblica, bisogna procedere all’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) per le opere dei *“Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici - Scuola Secondaria di Primo Grado “Ines Giagheddu””*, redatto dai tecnici dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi dell’art. 41 del D.lgs. 36/2023, al fine di poter dare corso ai successivi adempimenti amministrativi previsti;

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 nella proposta della presente Deliberazione sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la normativa regionale in materia;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) denominato *“Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici - Scuola Secondaria di Primo Grado “Ines Giagheddu””*, redatto dai tecnici dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi dell’art. 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione tecnica generale
- B. Prime indicazioni per stesura PSC e stima costi sicurezza
- C. Piano preliminare di manutenzione dell’opera
- D. Cronoprogramma dei lavori
- E. Computo metrico estimativo
- F. Quadro economico generale
- 1. Inquadramento territoriale generale
- 2. Piante, prospetti, sezione - stato di fatto architettonico
- 3. Piante, prospetti, sezione - stato di progetto architettonico

con il seguente quadro economico:

COMUNE DI CALANGIANUS		
<u><i>ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “INES GIAGHEDDU”</i></u>		
<i>QUADRO ECONOMICO GENERALE</i>		
A LAVORI E SICUREZZA		
A1 - Lavori a misura		100 123,69 €
A2 - Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		1 388,37 €
	<i>Sommano A</i>	101 512,06 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
B1 - IVA sui lavori e oneri sicurezza nella misura di legge (22%)		22 332,65 €
B2 - Imprevisti		37,82 €
B3 - Accantonamento per accordi bonari		3 045,36 €
B4 - Spese Tecniche:		
B4.1 - Spese Tecniche per DD.LL., C.R.E., Coord. Sic. Esec. + Cassa Ingg.		16 387,03 €

B4.2 - Cassa previdenziale INARCASSA (4% di B4.1)	655,48 €
B4.3 - IVA spese tecniche al 22% (su B4.1+B4.2)	3 749,35 €
B5 - Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	2 030,24 €
B6 - Spese per ANAC	250,00 €
	<i>Sommano B</i>
Importo TOTALE - Sommano A+B	48 487,94 €
	150 000,00 €

2. **DI DARE MANDATO** al Settore Tecnico di procedere celermente ai successivi livelli di progettazione per *“Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici - Scuola Secondaria di Primo Grado “Ines Giagheddu””*;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa prevista troverà copertura a seguito del reperimento di fondi derivanti da bandi e finanziamenti;
4. **DI IMPEGNARSI** a voler realizzare l'intervento per il quale si sta deliberando l'approvazione del PFTE;
5. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
6. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell'Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 06-08-2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

Data: 06-08-2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto

Fabio Albieri

Silvano Arru

(Il Presidente)

(Segretario Comunale)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Calangianus, li 07-08-2025

Il Segretario Comunale
Silvano Arru

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)