

	COMUNE DI BERTCHIDDA	
	Provincia di Sassari	
	OGGETTO: PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA – GALLURA AZIONE	
	CHIAVE 1 – SLOW TOURISM. INTERVENTO 19.2.1.2.2 AZIONI A	
	SUPPORTO DELLO SVILUPPO DEL DISTRETTO RURALE ALTA	
	GALLURA-GALLURA. Sotto-intervento 19.2.1.7.6.2.1.3	
	GALLURA & MONTE ACUTO: MEMORIE E CULTURA - PARTE	
	QUARTA SOGGETTO CAPO FILA: COMUNE DI BERTCHIDDA	
	“Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria,	
	restauro e risanamento conservativo di strutture, immobili e	
	fabbricati, anche isolati, e relativo allestimento (piccoli	
	musei, archivi, mostre e esposizioni, laboratori attivi, teatri,	
	centri ed istituzioni documentarie, spazi e centri espositivi per	
	la produzione di iniziative culturali, etc.), interventi di	
	manutenzione straordinaria, restauro e risanamento	
	conservativo degli elementi tipici e caratteristici del	
	paesaggio agrario e degli spazi comuni, anche a valenza	
	storica e religiosa, tipici dell'ambiente rurale della Gallura e	
	del Monte Acuto”	
	CUP: C28E23000090009 - CIG: B56AA2BC84	
	APPALTATORE: CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL	
	CONTRATTO: LETTERA COMMERCIALE PROT. N. 1675 DEL 25/02/2025	
	Importo netto contrattuale dei lavori € 148.919,84	
	SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO	
	L'anno Duemilaventicinque, addi del mese di Agosto	

	PREMESSO:	
	<ul style="list-style-type: none"> che con contratto suddetto l'impresa "CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI	
	SABA SRL " ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per l'importo	
	netto di € 148.919,84 comprensivo di oneri sulla sicurezza.	
	<ul style="list-style-type: none"> che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune	
	variazioni alle originarie previsioni progettuali, determinate da circostanze	
	impreviste e imprevedibili per la stazione appaltante, quali	
	dettagliatamente descritte e quantificate negli elaborati redatti dalla	
	DD.LL.;	
	<ul style="list-style-type: none"> che tali variazioni non alterano la natura generale del contratto e	
	l'aumento di prezzo previsto non eccede il 10% del valore del contratto	
	iniziale, come si riscontra dall'elaborato "quadro comparativo";	
	<ul style="list-style-type: none"> che per quanto sopra, è stata redatta dalla direzione lavori apposita	
	perizia di variante suppletiva, il cui importo per lavori, al netto del ribasso	
	offerto in sede di gara, è risultato determinato in €. 148.919,84 comprensivo	
	di € 3.900,00 per oneri sulla sicurezza, con importo contrattuale inalterato;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Con il presente atto si conviene quanto segue:	
	ART. 1	
	Il Sig. Salvatore Saba, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice,	
	assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle	
	single categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori	
	suppletivi e di variante, come risultanti dagli elaborati di variante agli atti della	
	stazione appaltante;	
	Le condizioni di esecuzione sono le medesime contenute nella LETTERA	

COMMERCIALE PROT. N. 1675 DEL 25/02/2025 ed agli stessi prezzi unitari in esso

contratto elencati, oltre a n. **20** nuovi prezzi, indicati nell'elaborato " Elenco

nuovi prezzi unitari", che si concordano e si accettano con il presente atto.

ART. 2

- L'importo complessivo dei lavori, in considerazione delle variazioni previste in perizia, ammonta a **€ 148.919,84** comprensivo di **€ 3.900,00** per oneri sulla sicurezza, con importo contrattuale inalterato;

ART. 3

Ai sensi del D.Lgs 36/2023, vengono concordati n° 20 nuovi prezzi, quali risultanti nell'allegato di perizia "Elenco dei nuovi prezzi", che seppure non materialmente allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il presente atto, mentre è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, lo sarà per la stazione appaltante solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA