

Verbale di concordamento nuovi prezzi

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

LAVORI: PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA – GALLURA AZIONE CHIAVE 1 – SLOW TOURISM. INTERVENTO 19.2.1.2.2 AZIONI A SUPPORTO DELLO SVILUPPO DEL DISTRETTO RURALE ALTA GALLURA-GALLURA. Sotto-intervento 19.2.1.7.6.2.1.3 GALLURA & MONTE ACUTO: MEMORIE E CULTURA - PARTE QUARTA SOGGETTO CAPO FILA: COMUNE DI BERCHIDDA "Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo di strutture, immobili e fabbricati, anche isolati, e relativo allestimento (piccoli musei, archivi, mostre e esposizioni, laboratori attivi, teatri, centri ed istituzioni documentarie, spazi e centri espositivi per la produzione di iniziative culturali, etc.), interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo degli elementi tipici e caratteristici del paesaggio agrario e degli spazi comuni, anche a valenza storica e religiosa, tipici dell'ambiente rurale della Gallura e del Monte Acuto"

CUP: C28E23000090009 - CIG: B56AA2BC84

COMMITTENTE: Comune di Berchidda

R.U.P. Ing. Marco Demarcus

IMPRESA: CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL

- **Premesso che** in data 25.02.2025 è stata stipulata la lettera commerciale avente Prot. n. 1675, con la quale l'Impresa CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL, ha assunto i lavori di cui trattasi;
- **Visto che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

l'anno **2025** il giorno **14** del mese di **Luglio**, tra il sottoscritto Geometra Giuseppe Antonio Marrone, in qualità di Direttore dei Lavori, e Ing. Salvatore Saba, in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico dell'Impresa Appaltatrice CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al lordo del ribasso d'asta di cui sopra:

Elenco nuovi prezzi

NP_1_SAR24_PF.0003.0002.0020

Fornitura e posa in opera di tubi in PEAD polietilene alta densità tipo PE 100 (sigma 80) per condotte in pressione di acque potabili interrate. Costruite secondo la norma UNI EN 12201-2:2013 con sistema di giunzione per polifusione a caldo o con manicotti. Le tubazioni saranno prodotte con materia prima 100% vergine completamente atossiche corrispondenti alle prescrizioni igienico sanitarie D.M. n. 174 del 06/04/2004 (sostituisce la Circ. Min. Sanità n. 102 del 02/12/78). Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare, la serie corrispondente alla Pressione Nominale espressa in bar, il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione accreditato secondo UNI CEI EN ISO 17065:2021. I tubi devono essere

formati per estrusione, e potranno essere forniti sia in barre che in rotoli. Compensato nel prezzo l'onere per la posa in opera con relative giunzioni, l'esecuzione delle prove idrauliche, di carico e la fornitura dei relativi certificati, il lavaggio e la disinfezione delle condotte ed ogni altra operazione escluso solo la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo. I materiali di cui sopra dovranno essere prodotti da aziende operanti in regime di assicurazione di qualità secondo UNI EN ISO 9001:2015 e certificate da istituto terzo. Il materiale dovrà essere fornito f.co cantiere e sarà valutato per la lunghezza effettiva misurata in opera; esclusi i pezzi speciali. Tubo DN 32 mm, PFA 16 bar

€/m 9.68

NP_2_irr.23

PROGRAMMATORE ELETTRONICO

con alimentazione a batteria per installazione in esterno completo di cabinet stagno con serratura antivandalo. Provvista e posa in opera di programmatore elettronico idoneo al controllo di elettrovalvole in 9 V.cc., con le seguenti caratteristiche: programmatore in versione a 6, 9 o 12 settori, tempi d'intervento di ciascun settore selezionabili tra 1 minuto e 4 ore, 3 programmi, 4 partenze giornaliere per ogni programma, programmazione settimanale o a intervalli per ognuno dei 3 programmi, regolazione stagionale dei tempi di funzionamento dal 1% al 200% con incrementi del 10%, comando pompa o di una valvola generale, pannello e schermo di controllo con indicazioni grafiche di facile interpretazione, montaggio a parete su staffa o in armadio stagno in fibra di vetro per facilitare la programmazione e la manutenzione. Specifiche: alimentazione: 9 V.cc., output: 9 V.cc., distanza massima tra programmatore e solenoide m. 300 con cavo elettrico 1,5 mmq.

Compreso: il posizionamento ed il fissaggio del programmatore; la fornitura dei materiali minuti; i collegamenti elettrici degli automatismi; il cablaggio dei cavi; il collaudo a) Programmatore elettronico per il comando di 16 settori

€/cadauno 580.00

NP_3_SAR24_PF.0001.0002.0030

SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA in linea per la posa di reti idriche-fognarie di qualsiasi tipo o per cavidotti di reti elettriche e telefoniche, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, in terreno asciutto o bagnato, compreso il carico sull'automezzo ed escluso il trasporto in rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq

€/mc 30.07

NP_4

Collettore Idrico composto da Niples, Tees, riduzioni e pezzi speciali a Gomito.

€/a corpo 385.00

NP_5_SAR24_PR.0081.0001.0003

Valvola a sfera PN 25 a leva MF diametro 2"

€/cad. 56.68

NP_6_SAR24_PR.0081.0001.0002

Valvola a sfera PN 25 a leva MF diametro 1-1/2"

€/cad. 36.68

NP_7_SAR24_PF.0003.0015.0002

POZZETTO PREFABBRICATO in calcestruzzo vibrocompresso SERIE NORMALE, completo di piastra di base e di copertina carrabile per traffico leggero in calcestruzzo armato, ma senza sifone, dato in opera per fognature e scarichi in genere; compreso: la fornitura del manufatto, il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle giunzioni al pozzetto delle tubazioni in entrata e in uscita, compreso il sottofondo ed il rinfiacco in calcestruzzo; esclusi solamente lo scavo e il rinterro. Dimensioni nette interne 40x40x40 cm, spessore minimo della piastra di base e delle pareti verticali $\frac{3}{4}$ cm, dimensioni della copertina 50x50xHmin=4/5 cm

€/cad. 183.29

NP_8_SAR24_PF.0001.0003.0106

SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE eseguita con vernice spartitraffico rifrangente, bianca o gialla, in opera per PASSAGGI PEDONALI, ZEBRATE, STRISCE D'ARRESTO (valutati per superficie netta verniciata) e per STOP, FRECCE DIREZIONALI, SCRITTE (valutati per la superficie vuota per pieno del minimo rettangolo

circoscritto) eseguita nell'ambito di interventi che interessino una superficie complessiva verniciata inferiore ai 150 mq

€/mq 39.52

NP_9_SAR24_PF.0001.0002.0081

Fornitura e posa della massicciata stradale, eseguito con tout-venant ottenuto da impianti di recupero rifiuti derivanti dall'attività di costruzione e demolizione conforme al test di cessione previsto dal D.M. 05/04/2006 e certificazione ai sensi della norma , avente granulometria 0/63 mm, dimensione massima degli elementi mm 63, prelevato da impianti posti a distanza non superiore ai 20 Km, limite di fluidità non maggiore di 25 ed indice di plasticità nullo, incluso l'eventuale inumidimento od essiccamento per portarlo all'umidità ottima ed il costipamento fino a raggiungere almeno il 95% della massima densità AASHO modificata nonché una portanza espressa da un modulo di deformazione Md non inferiore a 80 N/mm² ricavato dalle prove con piastra avente diametro di cm 30; valutato per ogni metro cubo misurato a spessore finito dopo il costipamento

€/mc 27.96

NP_10_SAR24_PF.0001.0003.0002

STRATO DI FONDAZIONE della massicciata stradale, eseguito con tout-venant di cava, ovvero con idoneo misto di fiume, avente granulometria assortita, dimensione massima degli elementi mm 71, limite di fluidità non maggiore di 25 ed indice di plasticità nullo, incluso l'eventuale inumidimento od essiccamento per portarlo all'umidità ottima ed il costipamento fino a raggiungere almeno il 95% della massima densità AASHO modificata nonché una portanza espressa da un modulo di deformazione Md non inferiore a 80 N/mm² ricavato dalle prove con piastra avente diametro di cm 30; valutato per ogni metro cubo misurato a spessore finito dopo il costipamento

€/mc 48.14

NP_11

Fornitura e posa in opera di pompa di calore 12000btu monosplit, comprensivo della pulizia dell'area esterna, del nuovo quadretto elettrico ad utilizzo esclusivo della pompa di calore, formato da magnetotermico differenziale da 16A e differenziale da 16A. Comprensivo dei cavi, del collegamento e della realizzazione della nicchia esterna nonché dei fori per il collegamento interno.

€/cad. 3'500.00

NP_12

RIPRISTINO FUNZIONALITA' DEL SERVIZIO IGIENICO. Realizzazione di nuova connessione idrica al bagno, comprensiva del passaggio della nuova dorsale di alimentazione in multitrato, demolizione del bagno esistente e nuova realizzazione comprensivo di piastrelle, placcaggio, fornitura di nuovo lavandino, e nuovo wc.

€/cad. 5'000.00

NP_13

Sedia realizzata in legno massello con finitura laccata color noce scuro, di dimensioni di cm 45x50x100h. Incluso trasporto, posizionamento, livellamento e ogni onere accessorio per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. INCLUSO Fornitura, trasporto e installazione.

€/cad. 243.70

NP_14

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI SITO INTERNET E CAMPAGNA SOCIAL MEDIA MANAGE, Totale di 50 pagine web comprensive di video e testo in due lingue (italiano e inglese), abbinate ad un QR code scansionabile che rimanda alle stesse. Include, servizio fotografico e video dei siti suggeriti eseguito da un professionista del settore, e costo di un copywriter professionista per la creazione dei contenuti di testo sulla base delle informazioni avute dall'amministrazione.

Server su hosting dedicato per la pubblicazione dei contenuti on line.

Comprensivo di abbonamento di quattro anni.

Comprensivo di gestione social Facebook e/o instagram con la creazione e pubblicazione di N° 1 Post Social a Settimana con creazione contenuti + grafica, per 4 anni

€/cad. 20'000.00

NP_15

PC desktop tipo DELL, con processore minimo AMD ryzen5 (o equivalente), 16 GB RAM, SSD 512 GB, sistema

operativo Windows 11. Incluso trasporto, posizionamento e ogni onere accessorio per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. INCLUSO Fornitura, trasporto e installazione.

€/cad. 1'183.00

NP_16

Monitor DELL, di dimensioni 27", full HD. Incluso trasporto, posizionamento e ogni onere accessorio per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. INCLUSO Fornitura, trasporto e installazione.

€/cad. 225.70

NP_17

Tastiera e mouse DELL, senza fili e con tasti programmabili. Incluso trasporto, posizionamento e ogni onere accessorio per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. INCLUSO Fornitura, trasporto e installazione.

€/cad. 103.70

NP_18

Stampante Canon, multifunzione a Laser, incluso scanner e di dimensioni stampa massime A4. Incluso trasporto, posizionamento e ogni onere accessorio per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. INCLUSO Fornitura, trasporto e installazione.

€/cad. 305.00

NP_19

MONITOR DA ESTERNO 55 pollici IP55.

Angolo di visione 178/178°

Contrasto 1000:1

Diagonale (pollici) 55"

Diagonale (metrico) 139.7 cm

Luminosità 4000 nit

Risoluzione 1920x1080 (FullHD)

Alimentazione elettrica AC 100-240V, 50/60 Hz

Classe energetica A

Consumo (typ.) 330 W

Peso unità 40 kg

Tempo di risposta 9 ms

Umidità 5% ~ 100%

Funzionamento 24/7

Comprensivo di fornitura ed installazione di eventuale mediaplayer esterno tipo BrightSign XD234 o Raspberry. Collegato direttamente alla linea elettrica dell'Infopoint ed alla stessa linea internet sempre interna all'infopoint. Comprensivo di contratto con Yodeck per il Digital Signature che permette il controllo da remoto del monitor. INCLUSO Fornitura, trasporto e installazione.

€/cad. 14'500.00

NP_20

FORNITURA DISPOSITIVO AUDIOGUIDA per guida turistica con 10 ricevitori 1 trasmettitore con microfono, lacci tracolla, 2 borse per trasporto e ricarica simultanea

€/cad. 4'150.00

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori