



COMUNE DI CALANGIANUS
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88 DEL 14-08-2025

**Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - PSR 2014/2020 AL PDA
GAL ALTA GALLURA - GALLURA AZIONE CHIAVE 1 SLOW
TOURISM. INTERVENTO 19.2.1.2.2 AZIONI A SUPPORTO DELLO
SVILUPPO DEL DISTRETTO RURALE ALTA GALLURA-GALLURA.
SOTTO-INTERVENTO 19.2.1.7.6.2.1.3 GALLURA & MONTE ACUTO:
MEMORIE E CULTURA - PARTE QUARTA SOGGETTO CAPO FILA:
COMUNE DI BERCHIDDA - CUP: C28E23000090009 DITTA:
CO.GESA. COSTRUZIONI GENERALI SABA S.R.L**

L'anno duemilaventicinque , il giorno quattordici , del mese di agosto , alle ore 11:00 nella casa Comunale, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale presieduta dal Fabio Albieri nella sua qualità di **SINDACO** e con l'intervento dei Sigg.:

Fabio Albieri	SINDACO	Presente in videoconferenza
Beatrice Manca	VICE SINDACO	Assente
Claudio Bellu	ASSESSORE	Assente
Matilde Luciano	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Pier Mario Melis	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario Comunale Silvano Arru.

Premesso che:

- in attuazione del PdA GAL Alta Gallura – Gallura (approvato con Determinazione n. 16532- 550 del 28/10/2016 e ss.mm.ii. del Direttore del Servizio Regionale Sviluppo dei territori e delle Comunità locali nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale per la Sardegna 2014/2020), con Determinazione n. 26 del 20/12/2019, del Segretario-Direttore della FdP GAL Alta Gallura – Gallura, così come modificata ed integrata con successiva Determinazione n. 13 del 23/02/202, è stato approvato il bando rivolto agli Enti Locali e relativo Azione Chiave 1 – SLOW TOURISM Intervento 19.2.1.2.2 - Azioni a supporto dello sviluppo del Distretto rurale Alta Gallura – Gallura Sotto-intervento 19.2.1.7.6.2.1.3, il cui avviso è stato pubblicato sul BURAS - Parte III del 04.11.2021;
- il bando in oggetto implica una forte integrazione tra attività primarie e altre attività locali, la produzione di beni e prodotti specifici, una dimensione territoriale omogenea, una importante identità storica comune e un contesto produttivo integrato e interdipendente;
- il bando sostiene la Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali, Sottomisura 7.6 - Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente 7.6.1. Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, per la “realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo di strutture, immobili e fabbricati, anche isolati, e relativo allestimento (piccoli musei, archivi, mostre e esposizioni, laboratori attivi, teatri, centri ed istituzioni documentarie, spazi e centri espositivi per la produzione di iniziative culturali, etc.), interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo degli elementi tipici e caratteristici del paesaggio agrario e degli spazi comuni, anche a valenza storica e religiosa, tipici dell'ambiente rurale della Gallura e del Monte Acuto”;

Dato atto che il bando di cui trattasi è destinato agli Enti Locali, in forma singola o associata, facenti parte dell'area del GAL di riferimento e che è intendimento dei comuni rientranti nel GAL Alta Gallura – Gallura, dell'Unione dei Comuni Alta Gallura e della Comunità Montana del Monte Acuto, Enti costituiti in forma associata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del TUEL 267/2000, comprendenti fra i loro associati i Comuni di Aggius, Aglientu, Alà dei Sardi, Berchidda, Bortigadas, Buddusò, Calangianus, Luogosanto, Luras, Monti, Oschiri, Tempio Pausania e Viddalba, aderire al bando per il sotto-intervento 19.2.1.7.6.2.1.3 “realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo di strutture, immobili e fabbricati, anche isolati, e relativo allestimento (piccoli musei, archivi, mostre e esposizioni, laboratori attivi, teatri, centri ed istituzioni documentarie, spazi e centri espositivi per la produzione di iniziative culturali, etc.), interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo degli elementi tipici e caratteristici del paesaggio agrario e degli spazi comuni, anche a valenza storica e religiosa, tipici dell'ambiente rurale della Gallura e del Monte Acuto”, con il progetto denominato “GALLURA & MONTE ACUTO: MEMORIE E CULTURA - PARTE QUARTA” da riferire, per l'azione di rete e di sistema, a tutti i Comuni facenti parte del GAL Alta Gallura – Gallura, con specifici interventi individuati per i Comuni **BERCHIDDA, CALANGIANUS, MONTI**;

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 13.03.2023 è stato deliberato, tra l'altro:
 - di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e smi, il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Marco Demarcus, per l'attuazione degli interventi di “PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA – GALLURA AZIONE CHIAVE 1 – SLOW TOURISM. INTERVENTO 19.2.1.2.2 AZIONI A SUPPORTO DELLO SVILUPPO DEL DISTRETTO RURALE ALTA GALLURA-GALLURA. Sotto-intervento 19.2.1.7.6.2.1.3 GALLURA & MONTE ACUTO: MEMORIE E CULTURA - PARTE QUARTA SOGGETTO CAPO FILA: COMUNE DI BERCHIDDA;
 - di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all' interventi di “PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA – GALLURA AZIONE CHIAVE 1 – SLOW TOURISM. INTERVENTO 19.2.1.2.2 AZIONI A SUPPORTO DELLO SVILUPPO DEL DISTRETTO RURALE

ALTA GALLURA-GALLURA. Sotto-intervento 19.2.1.7.6.2.1.3 GALLURA & MONTE ACUTO: MEMORIE E CULTURA - PARTE QUARTA SOGGETTO CAPO FILA: COMUNE DI BERCHIDDA, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'Art. 24 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, agli atti dell'Ufficio Tecnico per un importo complessivo pari ad Euro 200.000,00;

- Di individuare, come Soggetto Capo Fila per l'intervento di cui al punto sub 1) **IL COMUNE DI BERCHIDDA**, avente sede legale a Berchidda (CUAA 00111140901);
- Di approvare la convenzione, predisposta a cura dell'Ente Capo Fila, per la partecipazione al bando in oggetto, contenente:
 - l'individuazione del soggetto capofila;
 - il conferimento del mandato al rappresentante legale del soggetto capofila a presentare le domande di aiuto e di pagamento nonché a realizzare l'investimento;
 - atto del competente organo di ciascuno degli enti locali di approvazione della convenzione
 - dalla quale emerge la condivisione dell'intervento e la sua realizzazione in forma associata, nel rispetto della normativa in materia;
 - provvedimento dell'organo competente di ciascuno degli enti locali di approvazione del progetto;
 - da sottoscrivere da parte dei Legali Rappresentanti dei comuni Aggius, Aglientu, Alà dei Sardi, Berchidda, Bortigadas, Buddusò, Calangianus, Luogosanto, Luras, Monti, Oschiri, Tempio Pausania e Viddalba, dell'Unione dei Comuni Alta Gallura e della Comunità Montana del Monte Acuto;
- Di dare mandato al Legale Rappresentante dell'Ente Capofila per la presentazione della domanda di sostegno e delle domande di pagamento, nonché per la realizzazione dell'investimento;
- Di dare atto che, per la presentazione della relativa domanda di sostegno, il Soggetto Capo Fila deve aver costituito ed aggiornato il fascicolo aziendale sul SIAN, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 503 del 01/12/1999; e avere la disponibilità giuridica degli immobili nei quali sono previsti gli investimenti con il progetto di cui al punto sub 3.
- Di dare atto, infine, che il Soggetto Capo Fila, per il tramite dei Comuni beneficiari degli interventi, si impegna a:
 - garantire la manutenzione per un periodo di almeno 5 anni e la destinazione d'uso delle opere realizzate e delle forniture di beni e servizi acquisite per un periodo di almeno 5 anni dalla data del collaudo finale;
 - assumere a proprio carico ogni eventuale maggiore onere imprevisto o imprevedibile senza procedere ad alcuna riduzione quali/quantitativa dell'intervento;
 - aderire al programma di attività della azione chiave "*Slow Tourism – Dalla Gallura al Monte Acuto. Un'offerta turistica accogliente, responsabile ed ecosostenibile*", prevista dal complemento al Piano di Azione del GAL;
 - garantire la fruibilità del bene oggetto di investimento, che non deve avere finalità economica. Nel caso di affidamento in gestione ad altro soggetto, l'affidamento non deve prevedere profitti economici per il beneficiario.

Richiamata la D.G.C. del Comune di Berchidda n. 81 del 25.07.2023 mediante la quale, tra l'altro:

- si dà atto di indirizzo all'Ufficio tecnico per procedere all'avvio immediato delle procedure per l'espletamento dell'intervento in oggetto con predisposizione di tutti gli atti necessari per l'attuazione dell'opera denominata "PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA – GALLURA AZIONE CHIAVE 1 – SLOW TOURISM. INTERVENTO 19.2.1.2.2 AZIONI A SUPPORTO DELLO SVILUPPO DEL DISTRETTO RURALE ALTA GALLURA-GALLURA. Sotto-intervento 19.2.1.7.6.2.1.3 GALLURA & MONTE ACUTO: MEMORIE E CULTURA - PARTE QUARTA SOGGETTO CAPO FILA: COMUNE DI BERCHIDDA;
- si dà atto di indirizzo all'Ufficio Finanziario di anticipare le somme necessarie per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, che presenta un quadro economico pari a € 200.000,00;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 715 del 27.07.2023 mediante la quale, tra l'altro, è stato approvato l'appalto per l'Affidamento dei Servizi tecnici di redazione del progetto esecutivo, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. inerenti l'intervento denominato PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA –

GALLURA AZIONE CHIAVE 1 – SLOW TOURISM. INTERVENTO 19.2.1.2.2 AZIONI A SUPPORTO DELLO SVILUPPO DEL DISTRETTO RURALE ALTA GALLURA-GALLURA. Sotto-intervento 19.2.1.7.6.2.1.3 GALLURA & MONTE ACUTO: MEMORIE E CULTURA - PARTE QUARTA SOGGETTO CAPO FILA: COMUNE DI BERCHIDDA, ammontante ad Euro 18.185,93 (compresa Cassa al 5% e IVA al 22%);

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 716 del 28.07.2023 mediante la quale, tra l'altro, è stata disposta l'aggiudicazione dei SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E C.R.E. CUP: C28E23000090009 - CIG: ZB73C0BEE3 AL PROFESSIONISTA GEOM. GIUSEPPE ANTONIO MARRONE, per l'importo di € 13.983,72 (al netto del ribasso d'asta del 1,50 % sull'importo a base gara di € 14.196,67) oltre cassa geometri al 5 % e IVA al 22%, per un totale complessivo di € 17.913,15;

Considerato che con nota del GAL ALTA GALLURA acquisita al ns. prot. n. 5574 del 10.07.2023, è stata indicata la nuova scadenza di consegna della documentazione progettuale al 31.07.2023;

Richiama la propria Deliberazione di Giunta comunale, n. 83 del 31.07.2023, con la quale, tra l'altro, è stato deliberato:

- **Di prendere atto** delle Deliberazioni di Giunta Comunale dei Comuni di Monti (DGC n. 81 del 28.07.2023) e Calangianus (DGC n. 105 del 31.07.2023) mediante le quali, tra l'altro, è stato approvato il suddetto Progetto Esecutivo relativo all'intervento denominato "PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA – GALLURA AZIONE CHIAVE 1 – SLOW TOURISM. INTERVENTO 19.2.1.2.2 AZIONI A SUPPORTO DELLO SVILUPPO DEL DISTRETTO RURALE ALTA GALLURA-GALLURA. SOTTO-INTERVENTO 19.2.1.7.6.2.1.3 GALLURA & MONTE ACUTO: MEMORIE E CULTURA - PARTE QUARTA SOGGETTO CAPO FILA: COMUNE DI BERCHIDDA - CUP: C28E23000090009, poiché comprendente interventi specifici riferiti ai Comuni di BERCHIDDA, CALANGIANUS E MONTI;
- **Di approvare** il Progetto Esecutivo relativo all'intervento denominato "PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA – GALLURA AZIONE CHIAVE 1 – SLOW TOURISM. INTERVENTO 19.2.1.2.2 AZIONI A SUPPORTO DELLO SVILUPPO DEL DISTRETTO RURALE ALTA GALLURA-GALLURA. SOTTO-INTERVENTO 19.2.1.7.6.2.1.3 GALLURA & MONTE ACUTO: MEMORIE E CULTURA - PARTE QUARTA SOGGETTO CAPO FILA: COMUNE DI BERCHIDDA - CUP: C28E23000090009, dell'importo complessivo di € 202.200,00, che presenta il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE		Importo a base d'asta Euro
A1	Importo Lavori con costi manodopera	145.165,00
A2	Costi della manodopera non assogg. a ribasso Art. 41, comma 14, D.Lgs 36/2023	10.089,08
A1-A2	Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	135.075,92
A3	Oneri della sicurezza non assogg. a ribasso	3.900,00
	A - TOTALE IMPORTO LAVORI, COSTI MANODOPERA E SICUREZZA (A1+A2+A3)	149.065,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA su lavori e sicurezza (22% di A)	32.794,30
B2	Spese tecniche	13.983,72
B3	Cassa Geometri (5% di B1)	699,19
B4	IVA su spese tecniche e Cassa (22% di B1+B2)	3.230,24
B5	Incentivi R.U.P. - Art. 45, comma 3, D.Lgs 36/2023 (80% del 2% di A)	2.385,04

B5.1	Fondo Innovazione - Art. 45, comma 4, D.Lgs 36/2023 (20% del 2% di A)	-
B6	Contributo Gara Anac (lavori)	35,00
B7	Imprevisti	7,51
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	53.135,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	202.200,00

FINANZIAMENTO INTERVENTO		
F1	QUOTA DA FINANZIAMENTO PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA – GALLURA AZIONE CHIAVE 1	200.000,00
F2	QUOTA COFINANZIAMENTO AMMINISTRAZIONI COMUNALI	2.200,00
F1+F2	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	202.200,00

- **Di dare atto** che la somma necessaria per la realizzazione dell'opera, trova copertura finanziaria, a valere sulle risorse che finanziano il seguente intervento nel Bilancio del Comune di Berchidda:
 - **€ 200.000,00** (QUOTA DA FINANZIAMENTO PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA – GALLURA AZIONE CHIAVE 1) come di seguito indicato:
 - € 55.000,00 al Cod 07012.02.0050, Cap. 546457 Spese ufficio tecnico - sistemazione area ingresso paese nel Comune di Berchidda con contributi Gal C.E. 546003;
 - € 115.000,00 al Cod 07012.02.0060, Cap. 546458 Spese ufficio tecnico - manutenzione edifici di valore culturale nel Comune di Monti con contributo Gal c.E. 546003;
 - € 30.000,00 al Cod 07012.02.0070, Cap. 546459 Spese ufficio tecnico - manutenzione edifici di valore culturale nel Comune di Calangianus con contributo Gal c.E. 546003;
 - **€ 2.200,00** (QUOTA COFINANZIAMENTO AMMINISTRAZIONI COMUNALI) l'impegno di spesa sarà perfezionato previa predisposizione di prossima variazione al bilancio;

Dato atto che:

- con nota Prot. 6166 del 31.07.2023 è stato trasmesso, al GAL ALTA GALLURA, il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi e l'Allegato 1 Formulario GAL a firma del Legale Rappresentante dell'ente Proponente/Capo Fila;
- il GAL ALTA GALLURA, con nota Prot. 266 del 29.03.2024, assunta agli di protocollo al Prot. 2838 del 03.04.2024, ha richiesto la documentazione integrativa relativa alla Domanda di aiuto n. 34250237244 (Protocollo GAL n.380 del 01/08/2023) come da check list “Istruttoria dei Progetti Domande Finanziabili” allegata;
- con nota Prot. 3285 del 17.04.2024 è stato trasmesso, al GAL ALTA GALLURA, la documentazione richiesta con nota registrata al ns. prot. n. 2838 del 03.04.2024 e in particolare, il Progetto esecutivo con Documentazione fotografica integrativa; Elaborati firmati digitalmente dal Progettista e dal R.U.P. ed Piano di Manutenzione, già presente;
- con nota del 17.05.2024 è stata trasmesso l'Allegato 3 - Dichiarazione ammissibilità IVA e l'Allegato 4 dichiarazione di Assenso del Proprietario
- con nota Prot. 4177 del 20.05.2024 è stato trasmesso il Fascicolo aziendale del Comune di Berchidda (ARGEA)

Richiama la propria Deliberazione di Giunta comunale, n. 116 del 12.12.2024, con la quale, tra l'altro, è stato riapprovato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento denominato “PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA – GALLURA AZIONE CHIAVE 1 – SLOW TOURISM. INTERVENTO 19.2.1.2.2 AZIONI A SUPPORTO DELLO SVILUPPO DEL DISTRETTO RURALE ALTA GALLURA-GALLURA. SOTTO-INTERVENTO 19.2.1.7.6.2.1.3 GALLURA & MONTE ACUTO: MEMORIE E CULTURA -

PARTE QUARTA SOGGETTO CAPO FILA: COMUNE DI BERCHIDDA - CUP: C28E23000090009, dell'importo complessivo di € 202.200,00;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 146 del 14.02.2025 mediante la quale, tra l'altro, è stata disposta l'aggiudicazione dell'intervento denominato LAVORI INERENTI "PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA – GALLURA AZIONE CHIAVE 1 – SLOW TOURISM. INTERVENTO 19.2.1.2.2 AZIONI A SUPPORTO DELLO SVILUPPO DEL DISTRETTO RURALE ALTA GALLURA-GALLURA. SOTTO-INTERVENTO 19.2.1.7.6.2.1.3 GALLURA & MONTE ACUTO: MEMORIE E CULTURA - PARTE QUARTA SOGGETTO CAPO FILA: COMUNE DI BERCHIDDA - CUP: C28E23000090009 - CIG: B56AA2BC84 (LAVORI), alla ditta **CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL** con sede nel Comune di Ozieri (SS) in Via Verdi n. 1, P.iva 02378940908, per l'importo di aggiudicazione dei lavori pari a € 145.019,84 (di cui € 14.967,25 per manodopera non soggetta a ribasso), al netto del ribasso d'asta del – 0,10 % (zero virgola dieci per cento), oltre € 3.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con un importo contrattuale di € 148.919,84 oltre € 32.762,36 per Iva al 22%, per un importo complessivo di € 181.682,20;

Considerato che:

- in data 25.02.2025 è stata sottoscritta con l'Impresa COGESA la Lettera Commerciale avente Prot. n. 1675 del 25.02.2025 da registrarsi in caso d'uso;
- con Verbale del 25.02.2025 è stata effettuata la consegna dei lavori di cui sopra

Considerato che il Direttore dei Lavori, Geom. Giuseppe Antonio Marrone:

- durante la fase di esecuzione dei lavori ha accertato la necessità di eseguire alcune variazioni alle originarie previsioni progettuali, oltre ad alcune modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comportanti modifiche sostanziali e non prevedibili al momento della stipula del contratto; la maggiore spesa per i nuovi lavori ed oneri accessori, trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico di cui alla presente perizia
- ha redatto una Perizia di Variante ai sensi dell'art. 120 (Modifica di contratti in corso di esecuzione) comma 1 lettera b) e c) del Dlgs. 36/2023 e s.m.i. con importo dei lavori complessivo inalterato rispetto al contratto di aggiudicazione, e che la perizia di variante non altera gli elementi essenziali del contratto, apportando quindi modifiche non sostanziali così come previsto dal comma 7 lettere a) b) e c);

Dato atto che:

- il Direttore dei Lavori, Geom. Giuseppe Antonio Marrone, ha trasmesso via e-mail in data 01.08.2025, la Perizia di Variante dei lavori in oggetto con importo contrattuale dei lavori inalterato pari a € 145.019,84 (di cui € 16.303,80 per manodopera non soggetta a ribasso) tenuto conto del ribasso pari al 0,10 %, e a € 3.900,00 per gli oneri di sicurezza, per un totale pari a € 148.919,84 oltre IVA di legge, composta dai seguenti elaborati agli atti dell'U.T.C.:

All. A Relazione illustrativa

All. B Elenco Nuovi Prezzi

All. C Analisi Nuovi Prezzi

All. D Stima incidenza manodopera

All. E Computo metrico estimativo

All. F Quadro economico dei lavori

All. G Quadro di raffronto

- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Schema atto aggiuntivo

Tav. 2.1 Planimetria percorsi Berchidda

- l'importo dei lavori, per effetto dell'approvazione della Perizia di Variante di che trattasi, rispetto al contratto di aggiudicazione è inalterato, e che la variante non altera la natura generale del contratto;
- l'impresa CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL affidataria dei lavori, si è dichiarata disponibile ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di variante, agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

Visti e verificati gli atti relativi alla Perizia di Variante suddetta;

Richiamata la nota del Comune di Berchidda, avente prot. n. 8772 del 08-08-2025, mediante la quale sono stati trasmessi gli elaborati della Perizia di Variante al Comune di Calangianus per l'approvazione della stessa, poiché comprendente interventi specifici riferiti ai Comuni di BERCHIDDA, CALANGIANUS E MONTI;

Preso atto che gli interventi previsti nel progetto originario, ricadenti nel Comune di Calangianus, non hanno subito modifiche con la presente Perizia;

Rilevato che nulla osta all'approvazione della suddetta Perizia;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

- **Di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- **Di approvare** la Perizia di Variante redatta dal Geom. Giuseppe Antonio Marrone, completa degli elaborati indicati in premessa e agli atti dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettere b) e c) del Dlgs. 36/2023 e s.m.i. dei *Lavori inerenti l'intervento "PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA - GALLURA AZIONE CHIAVE 1 - SLOW TOURISM. INTERVENTO 19.2.1.2.2 AZIONI A SUPPORTO DELLO SVILUPPO DEL DISTRETTO RURALE ALTA GALLURA-GALLURA. SOTTO-INTERVENTO 19.2.1.7.6.2.1.3 GALLURA & MONTE ACUTO: MEMORIE E CULTURA - PARTE QUARTA SOGGETTO CAPO FILA: COMUNE DI BERCHIDDA - CUP: C28E23000090009* con importo contrattuale dei lavori inalterato pari a € 145.019,84 (di cui € 16.303,80 per manodopera non soggetta a ribasso) tenuto conto del ribasso pari al 0,10 %, e a € 3.900,00 per gli oneri di sicurezza, per un totale pari a € 148.919,84 oltre IVA di legge;
- **Di approvare** il nuovo quadro Economico derivante dall'approvazione della Perizia di Variante, come di seguito riportato:

DESCRIZIONE		Importo a base d'asta	Importo da contratto	Perizia
A1	Importo Lavori con costi manodopera	145.165,00 €	145.165,00 €	145.165,00 €
A1.1	RIBASSO D'ASTA DEL 0,10%	-	-145,17 €	-145,17 €
A2	Costi della manodopera non assogg. a ribasso Art. 41, comma 14, D.Lgs 36/2023	14.967,25 €	14.967,25 €	16.303,80 €
A1-A2	Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	130.197,75 €	130.052,58 €	128.861,20 €
A3	Oneri della sicurezza non assogg. a ribasso	3.900,00 €	3.900,00 €	3.900,00 €
A - TOTALE IMPORTO LAVORI, COSTI MANODOPERA E SICUREZZA (A1+A2+A3)		149.065,00 €	148.919,84 €	148.919,84 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	IVA su lavori e sicurezza (22% di A)	32.794,30 €	32.762,36 €	23.979,88 €
B.1	IVA su lavori e sicurezza (10% di A)	0,00 €	0,00 €	3.992,04 €
B2	Spese tecniche	13.983,72 €	13.983,72 €	20.175,55 €
B3	Cassa Geometri (5% di B1)	699,19 €	699,19 €	1.008,78 €
B4	IVA su spese tecniche e Cassa (22% di B1+B2)	3.230,24 €	3.230,24 €	4.660,55 €
B5	Incentivi R.U.P. - Art. 45, comma 3, D.Lgs 36/2023 (80% del 2% di A)	2.385,04 €	2.385,04 €	0,00 €
B5.0	Incentivi R.U.P. - Art. 45, comma 3, D.Lgs 36/2023 (90%*80% del 2% di A)	0,00 €	0,00 €	2.144,45 €
B5.01	IRAP su imponibili Incentivi R.U.P. (8,5%*80,775% di B5.0)	0,00 €	0,00 €	147,23 €
B5.1	Fondo Innovazione - Art. 45, comma 4, D.Lgs 36/2023 (20% del 2% di A)	- €	- €	- €
B6	Contributo Gara Anac (lavori)	35,00 €	35,00 €	35,00 €
B7	Imprevisti	7,51 €	7,51 €	7,51 €
B8	ECONOMIE DA RIBASSO		177,100 €	177,10 €

B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	53.135,00 €	53.280,16 €	56.328,09 €
TOTALE GENERALE (A+B)	202.200,00 €	202.200,00 €	205.247,93 €

FINANZIAMENTO INTERVENTO			
		IN PROGETTO	IN PERIZIA
F1	QUOTA DA FINANZIAMENTO PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA – GALLURA AZIONE CHIAVE 1	€ 200 000,00	€ 196.678,42
F2	QUOTA COFINANZIAMENTO AMMINISTRAZIONI COMUNALI	€ 2 200,00	€ 8.569,51
F1+F2	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 202.200,00	€ 205.247,93

Verifiche importi FINANZIAMENTO INTERVENTO			
		IN PROGETTO	IN PERIZIA
VER1	Spese Tecniche+Cassa+Incentivi	€ 17.067,95	€ 23.476,01
VER2	Spese Tecniche+Cassa+Incentivi da imputare a FINANZIAMENTO PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA (MAX 10 % importo dei lavori pari a € 149.065,00)	€ 14.906,50	€ 14.906,50
VER3	QUOTA COFINANZIAMENTO AMMINISTRAZIONI COMUNALI	€ 2 200,00	€ 8.569,51

Cofinanziamento Comuni	Importi Progetto	% Ripartizione	Importi Perizia	Differenza importi	% Ripartizione	Cofinanz TOT
COMUNE DI BERCHIDDA	605,00 €	27,50%		2.060,54 €	32,35%	2.665,54 €
COMUNE DI CALANGIANUS	330,00 €	15,00%		- €	0,00%	330,00 €
COMUNE DI MONTI	1.265,00 €	57,50%		4.308,97 €	67,65%	5.573,97 €
Sommano TOT	2.200,00 €	100,00%	8.569,51 €	6.369,51 €	100,00%	8.569,51 €

- **Di dare atto** che la somma necessaria per la realizzazione dell'opera, trova copertura finanziaria, a valere sulle risorse che finanziano il seguente intervento nel Bilancio del Comune di Berchidda:
 - **€ 196.678,42** (QUOTA DA FINANZIAMENTO PSR 2014/2020 AL PDA GAL ALTA GALLURA – GALLURA AZIONE CHIAVE 1) come di seguito indicato:
 - € 54.086,57 al Cod 07012.02.0050, Cap. 546457 *Spese ufficio tecnico - sistemazione area ingresso paese nel Comune di Berchidda con contributi Gal C.E. 546003;*
 - € 113.090,09 al Cod 07012.02.0060, Cap. 546458 *Spese ufficio tecnico - manutenzione edifici di valore culturale nel Comune di Monti con contributo Gal c.E. 546003;*
 - € 29.501,76 al Cod 07012.02.0070, Cap. 546459 *Spese ufficio tecnico - manutenzione edifici di valore culturale nel Comune di Calangianus con contributo Gal c.E. 546003;*
 - **€ 8.569,51** (QUOTA COFINANZIAMENTO AMMINISTRAZIONI COMUNALI) come di seguito indicato:
 - € 2.665,54 Comune di Berchidda
 - € 5.573,97 Comune di Monti
 - € 330,00 Comune di Calangianus
- l'impegno di spesa sarà perfezionato previa predisposizione di prossima variazione al bilancio e trasferimento delle risorse dai Comuni interessati.

- **Di dare atto** che non si rende necessario l'adeguamento dell'importo della cauzione definitiva e che si procederà alla stipula dell'atto aggiuntivo dei lavori sotto forma di lettera commerciale da registrarsi in caso d'uso;
- **Di trasmettere** copia della presente deliberazione al Responsabile Unico del Progetto per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- **Di trasmettere** copia della presente, per i consequenziali provvedimenti di competenza, al Responsabile del Servizio Finanziario e al Responsabile del Servizio Tecnico;
- **Di disporre**, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, la pubblicazione della presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio dell'Ente;
- **Con separata votazione**, ad esito unanime, di dichiarare immediatamente esecutivo il presente atto, a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Data: 13-08-2025

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Lucia Anna Giua

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

Data: 13-08-2025

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Lucia Anna Giua

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto

Fabio Albieri

Silvano Arru

(Il Presidente)

(Segretario Comunale)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Perchè dichiarata immediatamente esegibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Calangianus, li 14-08-2025

Il Segretario Comunale
Silvano Arru

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)