



**COMUNE DI CALANGIANUS**  
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 131 DEL 26-11-2025

**Oggetto: Investimenti stradali nei piccoli comuni - Via Impianti Sportivi:  
Approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica FTE.**

L'anno duemilaventicinque , il giorno ventisei , del mese di novembre , alle ore 13:00 nella casa Comunale, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale presieduta dal Fabio Albieri nella sua qualità di **SINDACO** e con l'intervento dei Sigg.:

<b>Fabio Albieri</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Beatrice Manca</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Claudio Bellu</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Matilde Luciano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Pier Mario Melis</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario Comunale Silvano Arru.

**PREMESSO** che:

- l'Amministrazione ha intenzione di riqualificare alcune aree del centro urbano, soprattutto in Loc. Firuccia e più specificamente la Via Impianti Sportivi, area di importante rinnovamento culturale e sportivo per i cittadini e tutto l'hinterland;
- Via Impianti Sportivi attualmente risulta presenta un importante dissesto del manto stradale e dei marciapiedi esistenti, pericolosi per pedoni e cittadini, inoltre tutte le aree verdi (standard comunali) che sono posizionati lungo tale asse viario, sono in stato di abbandono a causa della concreta assenza di una vera e propria funzione;
- l'Amministrazione ha da sempre manifestato una particolare attenzione per la riqualificazione degli spazi e aree urbane;

**PRESO ATTO** che si ha l'esigenza di riqualificare l'intera area urbana lungo la Via Impianti Sportivi, garantendo un maggiore decoro e una maggiore sicurezza e fruibilità per i cittadini;

**VISTO** il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 29-07-2025 relativo alla riqualificazione e manutenzione di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica;

**CONSIDERATO** che il suddetto documento, redatto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, è completo del seguente quadro economico dell'intervento in oggetto:

Quadro Economico		
<b>A) Importo dei lavori:</b>		
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	€	220 000,00
A2) Spese Sicurezza non soggette a ribasso	€	4 500,00
<b>Importo totale lavori e sicurezza in appalto A2+A3</b>	€	<b>224 500,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
B1) IVA al 22% su A)	€	22 450,00
B2) Spese tecniche:	€	39 656,14
b2.1) per Onorari	€ 31 255,00	
b2.2) per cassa al 4% (su b2.1)	€ 1 250,20	
b2.3) Per IVA al 22% (su b2.1+b2.2)	€ 7 151,14	
B3) Accantonamento fondo 2%	€	4 490,00
B4) Contributo ANAC	€	250,00
B5) Fondo accordi bonari 3%	€	6 735,00
B7) Imprevisti e arrotondamenti	€	1 918,86
<b>Importo totale somme a disposizione B1....B7</b>	€	<b>75 500,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO SOMMANO A+B</b>	€	<b>300 000,00</b>

**TENUTO CONTO** della necessità di partecipare al bando ministeriale «Fondo investimenti stradali nei piccoli Comuni», rivolto ai comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti per il

finanziamento di interventi di messa in sicurezza e manutenzione di strade comunali fino a un contributo pari ad € 150.000,00;

**PRESO ATTO** che è stato presentato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) denominato "*Investimenti stradali nei piccoli comuni - Via Impianti Sportivi*", redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, ai sensi dell'art 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- All A Relazione tecnico illustrativa
- All B Analisi dei prezzi
- All C Elenco prezzi unitari
- All D Computo metrico estimativo
- All E Quadro economico
- All F Piano sicurezza cantieri PSC
- Tav. 1 Planimetrie di inquadramento
- Tav. 2 Planimetria generale di progetto
- Tav. 3 Reti con dettagli costruttivi

con il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO

##### A) Importo da appaltare

a1) Importo dei lavori	112 010,07
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1 934,14
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>113 944,21</b>

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

b1) - Spese Tecniche ( progettazione DD.L sicurezza collaudo )	14 000,00
b2) - Cassa di previdenza CNPAIA (4% di b1)	560,00
b3) - IVA sui lavori 10% di (b1+b2)	11 394,42
b4) - IVA su spese tecniche 22%	3 203,20
b5) - Altre spese generali (ANAC, pubblicazioni gare ecc.)	35,00
b6) - Incentivi su funzione tecnica (2% su importo a base d'asta)	2 278,88
b7) - Imprevisti o arrotondamenti	1 165,96
b8) - Fondo accantonamento accordi bonari (3% su base d'asta )	3 418,33

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** **36 055,79** **36 055,79**

**TOTALE GENERALE** **150 000,00**

**TENUTO CONTO** che, nel rispetto delle tempistiche dell'opera pubblica, bisogna procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) per le opere dei "*Investimenti stradali nei piccoli comuni - Via Impianti Sportivi*", redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, al fine di poter dare corso ai successivi adempimenti amministrativi previsti;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 nella proposta della presente Deliberazione sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTA** la normativa regionale in materia;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;  
Con voti unanimi e favorevoli

## **DELIBERA**

Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) denominato *“Investimenti stradali nei piccoli comuni - Via Impianti Sportivi”*, redatto dai tecnici dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi dell’art. 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- All A Relazione tecnico illustrativa
- All B Analisi dei prezzi
- All C Elenco prezzi unitari
- All D Computo metrico estimativo
- All E Quadro economico
- All F Piano sicurezza cantieri PSC
- Tav. 1 Planimetrie di inquadramento
- Tav. 2 Planimetria generale di progetto
- Tav. 3 Reti con dettagli costruttivi

con il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

#### A) Importo da appaltare

a1) Importo dei lavori	112 010,07
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1 934,14
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>113 944,21</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

b1) - Spese Tecniche ( progettazione DD.L sicurezza collaudo )	14 000,00
b2) - Cassa di previdenza CNPAIA (4% di b1)	560,00
b3) - IVA sui lavori 10% di (b1+b2))	11 394,42
b4) - IVA su spese tecniche 22%	3 203,20
b5) - Altre spese generali (ANAC, pubblicazioni gare ecc.)	35,00
b6) - Incentivi su funzione tecnica (2% su importo a base d'asta)	2 278,88
b7) - Imprevisti o arrotondamenti	1 165,96
b8) - Fondo accantonamento accordi bonari (3% su base d'asta )	3 418,33

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** **36 055,79** **36 055,79**

**TOTALE GENERALE** **150 000,00**

2. **DI DARE MANDATO** al Settore Tecnico di procedere celermente ai successivi livelli di progettazione per *“Investimenti stradali nei piccoli comuni - Via Impianti Sportivi”*;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa prevista troverà copertura a seguito del reperimento di fondi derivanti da bandi e finanziamenti;

4. **DI IMPEGNARSI** a voler realizzare l'intervento per il quale si sta deliberando l'approvazione del PFTE;
5. **DI DARE ATTO** che il RUP designato per il procedimento di cui alle opere in oggetto è l'Arch. Giuseppe Pirisinu per effetto della determinazione n. 415 del 25-11-2025
6. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
7. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell'Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 26-11-2025

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

Data: 26-11-2025

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Lucia Anna Giua

**Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto**

**Fabio Albieri**

**Silvano Arru**

---

(Il Presidente)

---

(Segretario Comunale)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Perchè dichiarata immediatamente esegibile ( art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)**

Calangianus, li 26-11-2025

Il Segretario Comunale  
Silvano Arru

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*