

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario Comunale Silvano Arru.

PREMESSO che:

- l'Amministrazione ha intenzione di riqualificare alcune aree del centro urbano, soprattutto in Loc. Firuccia e più specificamente la Via Impianti Sportivi, area di importante rinnovamento culturale e sportivo per i cittadini e tutto l'hinterland;
- Via Impianti Sportivi attualmente risulta presenta un importante dissesto del manto stradale e dei marciapiedi esistenti, pericolosi per pedoni e cittadini, inoltre tutte le aree verdi (standard comunali) che sono posizionati lungo tale asse viario, sono in stato di abbandono a causa della concreta assenza di una vera e propria funzione;
- l'Amministrazione ha da sempre manifestato una particolare attenzione per la riqualificazione degli spazi e aree urbane;

PRESO ATTO che si ha l'esigenza di riqualificare l'intera area urbana lungo la Via Impianti Sportivi, garantendo un maggiore decoro e una maggiore sicurezza e fruibilità per i cittadini;

VISTO il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 29-07-2025 relativo alla riqualificazione e manutenzione di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica;

CONSIDERATO che il suddetto documento, redatto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, è completo del seguente quadro economico dell'intervento in oggetto:

Quadro Economico			
A) Importo dei lavori:			
A1) Importo lavori soggetto a ribasso		€	220 000,00
A2) Spese Sicurezza non soggette a ribasso		€	4 500,00
Importo totale lavori e sicurezza in appalto A2+A3		€	224 500,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B1) IVA al 22% su A)		€	22 450,00
B2) Spese tecniche:		€	39 656,14
b2.1) per Onorari	€ 31 255,00		
b2.2) per cassa al 4% (su b2.1)	€ 1 250,20		
b2.3) Per IVA al 22% (su b2.1+b2.2)	€ 7 151,14		
B3) Accantonamento fondo 2%		€	4 490,00
B4) Contributo ANAC		€	250,00
B5) Fondo accordi bonari 3%		€	6 735,00
B7) Imprevisti e arrotondamenti		€	1 918,86
Importo totale somme a disposizione B1....B7		€	75 500,00
TOTALE INTERVENTO SOMMANO A+B		€	300 000,00

TENUTO CONTO della necessità di partecipare al bando ministeriale «Fondo investimenti stradali nei piccoli Comuni», rivolto ai comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti per il

finanziamento di interventi di messa in sicurezza e manutenzione di strade comunali fino a un contributo pari ad € 150.000,00;

PRESO ATTO che è stato presentato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) denominato *“Investimenti stradali nei piccoli comuni - Via Impianti Sportivi”*, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, ai sensi dell'art 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- All A Relazione tecnico illustrativa
- All B Analisi dei prezzi
- All C Elenco prezzi unitari
- All D Computo metrico estimativo
- All E Quadro economico
- All F Piano sicurezza cantieri PSC
- Tav. 1 Planimetrie di inquadramento
- Tav. 2 Planimetria generale di progetto
- Tav. 3 Reti con dettagli costruttivi

con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo da appaltare

a1) Importo dei lavori	112 010,07	
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1 934,14	
TOTALE LAVORI	113 944,21	113 944,21

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

b1) - Spese Tecniche (progettazione DD.L sicurezza collaudo)	14 000,00	
b2) - Cassa di previdenza CNPAIA (4% di b1)	560,00	
b3) - IVA sui lavori 10% di (b1+b2))	11 394,42	
B4) - IVA su spese tecniche 22%	3 203,20	
b5) - Altre spese generali (ANAC, pubblicazioni gare ecc.)	35,00	
b6) - Incentivi su funzione tecnica (2% su importo a base d'asta)	2 278,88	
b7) - Imprevisti o arrotondamenti	1 165,96	
b8) - Fondo accantonamento accordi bonari (3% su base d'asta)	3 418,33	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	36 055,79	36 055,79

TOTALE GENERALE **150 000,00**

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 26-11-2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE), con atto avente il seguente oggetto: *“Investimenti stradali nei piccoli comuni - Via Impianti Sportivi: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica FTE”*;

PRESO ATTO che è stato presentato il Progetto Esecutivo denominato “*Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi*”, redatto dai tecnici dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, ai sensi dell’art 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- All A Relazione tecnico illustrativa
- All B Relazione specialistica
- All C Analisi dei prezzi
- All D Elenco prezzi unitari
- All E Computo metrico estimativo
- All E1 Quadro economico
- All F Computo costi della sicurezza
- All G Piano sicurezza cantieri PSC
- All H Diagramma di Gant e cronoprogramma lavori
- All I Piano delle manutenzioni
- Tav. 1 Planimetrie di inquadramento
- Tav. 2 Planimetria generale di progetto
- Tav. 3 Dettaglio tratto A con particolari costruttivi
- Tav. 4 Dettaglio tratto B con particolari costruttivi
- Tav. 5 Dettaglio tratto C con particolari costruttivi
- Tav. 6 Reti con dettagli costruttivi

con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo da appaltare

a1) Importo dei lavori	112 010,07	
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1 934,14	
TOTALE LAVORI	113 944,21	113 944,21

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

b1) - Spese Tecniche (progettazione DD.L sicurezza collaudo)	14 000,00	
b2) - Cassa di previdenza CNPAIA (4% di b1)	560,00	
b3) - IVA sui lavori 10% di (b1+b2))	11 394,42	
B4) - IVA su spese tecniche 22%	3 203,20	
b5) - Altre spese generali (ANAC, pubblicazioni gare ecc.)	35,00	
b6) - Incentivi su funzione tecnica (2% su importo a base d'asta)	2 278,88	
b7) - Imprevisti o arrotondamenti	1 165,96	
b8) - Fondo accantonamento accordi bonari (3% su base d'asta)	3 418,33	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	36 055,79	36 055,79

TOTALE GENERALE **150 000,00**

TENUTO CONTO che, nel rispetto delle tempistiche dell'opera pubblica, bisogna procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo per le opere dei *"Investimenti stradali nei piccoli comuni - Via Impianti Sportivi"*, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, al fine di poter dare corso ai successivi adempimenti amministrativi previsti;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 nella proposta della presente Deliberazione sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la normativa regionale in materia;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo denominato *"Investimenti stradali nei piccoli comuni - Via Impianti Sportivi"*, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti

elaborati:

- All A Relazione illustrativa
- All B Relazione specialistica
- All C Analisi dei prezzi
- All D Elenco prezzi unitari
- All E Computo metrico estimativo
- All E1 Quadro economico
- All F Computo costi della sicurezza
- All G Piano sicurezza cantieri PSC
- All H Diagramma di Gant e cronoprogramma lavori
- All I Piano delle manutenzioni
- Tav. 1 Planimetrie di inquadramento
- Tav. 2 Planimetria generale di progetto
- Tav. 3 Dettaglio tratto A con particolari costruttivi
- Tav. 4 Dettaglio tratto B con particolari costruttivi
- Tav. 5 Dettaglio tratto C con particolari costruttivi
- Tav. 6 Reti con dettagli costruttivi

con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo da appaltare

a1) Importo dei lavori	112 010,07	
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1 934,14	
TOTALE LAVORI	113 944,21	113 944,21

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

b1) - Spese Tecniche (progettazione DD.L sicurezza collaudo)	14 000,00	
b2) - Cassa di previdenza CNPAIA (4% di b1)	560,00	
b3) - IVA sui lavori 10% di (b1+b2))	11 394,42	
B4) - IVA su spese tecniche 22%	3 203,20	
b5) - Altre spese generali (ANAC, pubblicazioni gare ecc.)	35,00	
b6) - Incentivi su funzione tecnica (2% su importo a base d'asta)	2 278,88	
b7) - Imprevisti o arrotondamenti	1 165,96	
b8) - Fondo accantonamento accordi bonari (3% su base d'asta)	3 418,33	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	36 055,79	36 055,79
TOTALE GENERALE		150 000,00

2. **DI DARE MANDATO** al Settore Tecnico di procedere nel reperimento dei fondi necessari mediante finanziamenti e bandi specifici;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa prevista troverà copertura a seguito del reperimento di fondi derivanti da bandi e finanziamenti;
4. **DI IMPEGNARSI** a voler realizzare l'intervento per il quale si sta deliberando l'approvazione del Progetto Esecutivo;
5. **DI DARE ATTO** che il RUP designato per il procedimento di cui alle opere in oggetto è l'Arch. Giuseppe Pirisinu per effetto della determinazione n. 415 del 25-11-2025
6. **DI DARE ATTO** che il CUP assegnato al presente progetto è D95F24000740001;
7. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
8. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell'Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo;
9. **DI ATTRIBUIRE** alla presente l'esecutività immediata.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 27-11-2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

Data: 27-11-2025

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Lucia Anna Giua

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto

Fabio Albieri

Silvano Arru

(Il Presidente)

(Segretario Comunale)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Calangianus, li 28-11-2025

Il Segretario Comunale
Silvano Arru

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)