



COMUNE DI CALANGIANUS

PROVINCIA DI SASSARI

Amministrazione Comunale di Calangianus
IL SINDACO Fabio Albieri

RUP:
Ach. Dario Angelo Andrea Ara

OGGETTO

RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE ABITAZIONI COMUNALI SITUATE IN VIA DESSÌ" PROGETTO DI COMPLETAMENTO PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTAZIONE

Ach. Paola Mannoni

CONSULENTI

FIRME COMMITTENTI

RUP:
Ach. Dario Angelo Andrea Ara

FIRME PROFESSIONISTI

Ach. Paola Mannoni



ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

4	11/25	PROGETTO DI COMPLETAMENTO	Arch. Paola Mannoni	Arch. Paola Mannoni	Arch. Paola Mannoni
3	12/24	PERIZIA DI VARIANTE N° 2	Arch. Paola Mannoni	Arch. Paola Mannoni	Arch. Paola Mannoni
2	03/24	PERIZIA SUPPLETTIVA E VARIANTE	Arch. Paola Mannoni	Arch. Paola Mannoni	Arch. Paola Mannoni
1	12/22	INTEGRAZIONE DOCUMENTI			
0	09/22	EMISSIONE PER APPROVAZIONE			
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

CODICE ELABORATO ESE_AR_D1.00

SCALA

ESE

AR

D

1

0

CODICE COMMESSA

LIVELLO PROGETTAZIONE

DISCIPLINA

TIPO DOCUMENTO

PROGRESSIVO

REV.

RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Premessa

La presente relazione descrive l'intervento realizzare nel cortile delle case popolari di via Dessì precedentemente riqualificato.

Inquadramento — Individuazione area

L'intervento in oggetto interessa la zona retrostante il palazzo, già oggetto d'intervento, di via Dessì di proprietà del Comune di Calangianus.

Al Catasto l'area è censita al Foglio n°44 Part. 2297 del Comune di Calangianus, è inoltre individuata dalla strumento urbanistico vigente come Zona B1.

Criteri utilizzati per le scelte progettuali

L'intervento prevede un insieme di opere che mirano a potenziare l'efficienza energetica della struttura e riqualificare globalmente il cortile retrostante.

I criteri adottati per la progettazione sono guidati dal fine di preservare il fabbricato esistente, migliorando l'efficienza energetica attraverso integrazione di impianti tecnologici ed installazione di pensilina esterna.

L'inserimento del progetto è favorito dal contesto dove viene realizzato l'intervento : l'unico elemento nuovo è costituito dalla pensilina a struttura metallica, il cui profilo essenziale è delineato dagli elementi funzionali che la compongono.

PENSILINA

Verranno installate due pensiline per sorreggere i pannelli fotovoltaici.

Ciascuna pensilina a struttura metallica avrà dimensione 4,40 x 5,50 mt., sarà costituita da n°2 montanti di acciaio opportunamente ancorati con dei tirafondi e delle piastre sulla pavimentazione di granito esistente, la copertura sarà sostenuta da due saette ancorate ai pilastri tramite dei fazzoletti bullonati, per poter sorreggere i pannelli fotovoltaici la copertura avrà dei montanti orizzontali a una distanza tale da consentire l'ancoraggio alla struttura; l'altezza varierà dai 200 cm fino a 270 cm in modo di avere una inclinazione migliore per sfruttare il migliore irraggiamento solare.

Tutti gli elementi strutturali in acciaio (pilastri, travi ed altri elementi strutturali) saranno zincati a

caldo per immersione.

Il trattamento protettivo di finitura - da eseguirsi in azienda prima della fornitura in cantiere —
prevede il seguente ciclo:

- Sabbiatura leggera di preparazione del supporto;
- Mano di fondo (Fondo Acorante poliuretano compatibile alla verniciatura);
- Verniciatura di finitura con prodotto Epossipoliuretano;

L'impianto solare fotovoltaico in copertura per la produzione di energia elettrica avrà potenza 10,8 kWp composto da 24 pannelli di 450 W

Data la presenza degli impianti solari in copertura, gli interventi di manutenzione periodica dovranno essere effettuati con dei trabatelli smontabili e gli addetti dovranno collegarsi mediante gli appositi DPI.

IMPIANTISTICA

All'insegna del risparmio energetico, la progettazione degli impianti tecnologici tiene conto di un utilizzo importante delle fonti rinnovabili solari e della moderna tecnologia a disposizione.

Segue che gli interventi previsti in materia hanno l'obiettivo di ottenere un sensibile miglioramento energetico.

Più precisamente gli interventi che si andranno a realizzare sono di seguito descritti e riportati:

- Realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico sulla copertura della nuova pensilina per la produzione di energia elettrica in autoconsumo, connesso alla rete elettrica di distribuzione, avente potenza nominale pari a 10,8 kWp.

Idoneità reti esterne dei servizi per esigenze connesse a cantierizzazione

L'area è urbanizzata e dotata delle reti esterne dei servizi necessari alla cantierizzazione, quali rete elettrica, idrica e di scarico.

Verifica interferenze reti aeree e sotterranee con nuovi manufatti e progetto risoluzione

Come già evidenziato, nella zona di intervento, non vi è traccia di linee o condutture sotterranee.

Calangianus 25/11/2025

Arch. Paola Mannoni

