



COMUNE DI CALANGIANUS
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 134 DEL 11-12-2025

Oggetto: Fondo complementare P.N.R.R. - Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" . Intervento "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico delle abitazioni comunali situate in Via Dessim". CUP: D19J21023050006 - Progetto di Completamento - approvazione.

L'anno duemilaventicinque , il giorno undici , del mese di dicembre , alle ore 15:30 nella casa Comunale, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale presieduta dal Fabio Albieri nella sua qualità di **SINDACO** e con l'intervento dei Sigg.:

Fabio Albieri	SINDACO	Presente in videoconferenza
Beatrice Manca	VICE SINDACO	Assente
Claudio Bellu	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Matilde Luciano	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Pier Mario Melis	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario Comunale Silvano Arru.

PREMESSA:

- con il D.L. n. 59 del 06/05/2021 coordinato con la Legge di Conversione n. 101 del 01/07/2021 recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (Fondo Complementare), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del PNRR;
- al punto 13, lett. c), comma 1, dell'art.1 del citato D.L. n. 59/2021 è stata destinata al Programma di interventi *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* la somma complessiva pari a 2 miliardi di euro;
- il Decreto Ministero delle Economie e Finanze del 15/07/2021, in attuazione dell'art. 1, comma 7, del D.L. n. 59/2021, individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Programma, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- con D.P.C.M. del 15/09/2021 le risorse finanziarie di cui al D.L. n. 59/2021 sono state ripartite fra le Regioni e Province Autonome secondo gli indicatori di riparto da esso definiti, e che la Regione Sardegna è risultata beneficiaria di una somma pari a € 45.188.323,57;
- con Determinazione prot. n. 38049/1787 del 23/11/2021, il Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici ha approvato il bando pubblico denominato *“Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”*. Bando per l'individuazione delle proposte di intervento. (D.G.R. n.43/62 del 29/10/2021), e relativo Allegato 1 *“Modulo di adesione”*, destinato ai Soggetti individuati dalla D.G.R. n. 43/62 del 29/10/2021;
- ai sensi dell'art. 8 del bando, la graduatoria definitiva è stata approvata decorsi cinque giorni lavorativi dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna della citata determinazione;
- con Determinazione n. 2268 - Protocollo n. 0043721 del 31/12/2021, è stata approvata la graduatoria provvisoria, allegata alla determinazione per farne parte integrante, relativamente all'Avviso pubblico denominato *“Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101. Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”*. Bando per l'individuazione delle proposte di intervento. (D.G. R. n. 43/62 del 29/10/2021), costituita dall'allegato 1 (interventi ammessi), dall'allegato 2 (interventi non ammessi) e dall'allegato 3 (interventi finanziati);
- con nota protocollo n. 442 del 17/02/2022 è stato comunicato a questo Ente dell'approvazione della graduatoria definitiva del finanziamento meglio definito in oggetto, dove risulta finanziato il progetto presentato dal Comune di Calangianus, denominato *“Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico delle abitazioni comunali situate in Via Dessì”*, per una somma pari a € 937.562,88 comprensivo di un cofinanziamento comunale di € 93.756,29;

PRESO ATTO che con Determinazione n. 267 del 19/09/2022 avente per oggetto *“Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi inerenti al Fondo Complementare al PNRR Art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" per il progetto denominato Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico delle abitazioni comunali situate in Via Dessì, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: Presa d'atto della determinazione di affidamento della CUC alla professionista Arch. Paola Mannoni, iscritta nell'Albo degli Architetti di Sassari OAPPCSS al n. 1019, con studio tecnico a Calangianus (SS), C.F. MNNPLA76P43I452E, P.IVA 02352700906 - CUP: D19J21023050006 - CIG: 9152726C6C.”*; veniva aggiudicato alla professionista Arch. Paola Mannoni l'incarico per la redazione del progetto suddetto (e degli adempimenti conseguenti) per un importo di € 65.100,06, oltre alla cassa Ingegneri (4%) pari ad € 2.604,00 e IVA al 22% pari a € 14.894,89, per un totale complessivo di € 82.598,96;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 29-09-2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" per il progetto denominato Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico delle abitazioni comunali situate in Via Dessì - CUP: D19J21023050006 - CIG: 954562856B, redatto dal Arch. Paola Mannoni, iscritta nell'Albo degli Architetti di Sassari OAPPCSS al n. 1019, con studio tecnico a Calangianus (SS), C.F. MNNPLA76P43I452E, P.IVA 0235270090;

VISTA la Determinazione n. 67 del 09/02/2023 del Segretario Direttore della C.U.C. dell'Unione dei Comuni Alta Gallura, con la quale è stato aggiudicato alla ditta "CUGUTTU DOMENICO Srl", con sede a Benetutti (SS), via Cagliari n.8, P.I.V.A. 02319340903, per l'importo di € 650.213,99 (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 63.338,81 €), a seguito del ribasso del 1,01%, oltre l'Iva al 22 % pari ad € 143.047,08 per un importo totale di € 793.261,07, l'appalto per i lavori di "Fondo Complementare al P.N.R.R. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" intervento "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico delle abitazioni comunali situate in Via Dessì". CUP: D19J21023050006 - CIG: 9152726C6C;

PRESO ATTO che:

- i lavori previsti, iniziati il 30/06/2023, sono stati regolarmente conclusi in data 30/12/2024, come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione emesso in pari data;
- sono stati pienamente utilizzati fondi del cofinanziamento comunale, mentre sono stati spesi solamente 799.950,48 € del finanziamento RAS;
- rimangono pertanto delle economie pari a 43.856,11 € sull'importo del finanziamento concesso;
- tali economie, se erogate, permetterebbero la realizzazione di lavorazioni complementari e di completamento all'intervento finanziato;
- il progettista e la ditta esecutrice si sono resi disponibili alla redazione del progetto e all'esecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni dell'intervento principale;

VISTA la nota della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) della R.A.S. con la quale, in riferimento alla nota prot. n.11402 del 23.10.2025, con la quale il Comune di Calangianus ha richiesto l'autorizzazione all'utilizzo delle economie di progetto, si autorizzava il comune all'utilizzo delle economie in argomento, pari a euro 43.856,11 per la realizzazione di un progetto di completamento di importo pari a complessivi 50.420,00 (alla restante quota di euro 6.563,89 verrà data copertura con risorse del bilancio dell'Ente attuatore), finalizzato al miglioramento dell'efficientamento energetico degli alloggi oggetto dell'intervento principale, attraverso l'installazione di un impianto fotovoltaico;

PRESO ATTO che bisogna affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo di completamento e la direzione lavori, contabilità e redazione del CRE per gli interventi in oggetto e che per i predetti servizi tecnici è stato acquisito sulla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC il CIG: B9267F3062;

VISTA la Determinazione n. 406 del 19-11-2025 "Fondo Complementare al P.N.R.R. - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico delle abitazioni comunali situate in Via Dessì". CUP: D19J21023050006 – Progetto di Completamento: Determina a contrarre con contestuale impegno di spesa e affidamento dell'incarico professionale a favore dell'architetto Paola Mannoni. CIG: B9267F3062."

VISTO il progetto di completamento presentato in data 01/12/2025 prot. n. 12870, costituito dai seguenti elaborati;

T1_INQUADRAMENTO GENERALE

T2_STATO PROGETTO

D1_RELAZIONE TECNICA

D2_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

D3_ELENCO PREZZI

D4_QUADRO ECONOMICO

DS_ANALISI PREZZI

D6_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

D7_SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

D8_INCIDENZA MANODOPERA

D9_PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO

DI O_STIMA COSTI SICUREZZA

D11_CRONOPROGRAMMA

D12_FASCICOLO DELL'OPERA

D13_RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

e che presenta il seguente quadro economico:

A)	LAVORI	AGGIUDICATO Ribasso del 1,01%
A1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	40 000,00 €
A2	Ribasso d'asta (1,01%)	404,00 €
A3	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	39 596,00 €
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	410,00 €
	Importo di CONTRATTO	40 006,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione	4 263,08 €
B2	Cassa previdenziale su spese tecniche 4%	170,52 €
B3	Iva su spese tecniche e cassa (B2+B2a+B7 x 22%)	975,39 €
B4	Iva su lavori A 10%	4 000,60 €
B5	Pratica allaccio fotovoltaico	1 004,40 €
	SOMMANO B	10 414,00 €
C)	TOTALE PROGETTO (A+B)	50 420,00 €
D)	ECONOMIE CONCLUSIONE INTERVENTO	43 856,11 €
E)	COFINANZIAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE	6 563,89 €

VISTO il relativo verbale di verifica e validazione, redatto dal RUP arch. Dario A. A. Ara ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n.36/2023;

VISTO il Decreto Sindacale n.10 del 30/12/2024, con il quale è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e individuato il funzionario responsabile ai sensi

dell'art. 1, comma 124, della Legge 145/2018;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

VISTA la normativa regionale in materia di Appalti Pubblici;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Bilancio per l’esercizio in corso;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del comma 1 dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1) **DI APPROVARE** il progetto di completamento acquisito al protocollo dell’ente al n. 12870 del 01/12/2025, redatto dall’Arch. Paola Mannoni, iscritta nell’Albo degli Architetti di Sassari OAPPCSS al n. 1019, con studio tecnico a Calangianus (SS), C.F. MNNPLA76P43I452E, P.IVA 02352700906, inerente agli interventi per il “*Fondo Complementare al PNRR Art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101. Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” intervento “Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico delle abitazioni comunali situate in Via Dessì” - CUP: D19J21023050006 – Progetto di Completamento*”, composto dai seguenti elaborati:

- *T1_INQUADRAMENTO GENERALE*
- *T2_STATO PROGETTO*
- *D1_RELAZIONE TECNICA*
- *D2_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*
- *D3_ELENCO PREZZI*
- *D4_QUADRO ECONOMICO*
- *DS_ANALISI PREZZI*
- *D6_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO*
- *D7_SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO*
- *D8_INCIDENZA MANODOPERA*
- *D9_PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO*
- *D10_STIMA COSTI SICUREZZA*
- *D11_CRONOPROGRAMMA*
- *D12_FASCICOLO DELL'OPERA*
- *D13_RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO*

e che presenta il seguente quadro economico:

A)	LAVORI	AGGIUDICATO Ribasso del 1,01%
A1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	40 000,00 €
A2	Ribasso d'asta (1,01%)	404,00 €
A3	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	39 596,00 €
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	410,00 €
	Importo di CONTRATTO	40 006,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione	4 263,08 €
B2	Cassa previdenziale su spese tecniche 4%	170,52 €
B3	Iva su spese tecniche e cassa (B2+B2a+B7 x 22%)	975,39 €
B4	Iva su lavori A 10%	4 000,60 €
B5	Pratica allaccio fotovoltaico	1 004,40 €
	SOMMANO B	10 414,00 €
C)	TOTALE PROGETTO (A+B)	50 420,00 €
D)	ECONOMIE CONCLUSIONE INTERVENTO	43 856,11 €
E)	COFINANZIAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE	6 563,89 €

2. **DI DARE ATTO** che quanto previsto in progetto è inerente al Fondo Complementare al PNRR Art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101. Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;
3. **DI DARE ATTO** che gli importi del quadro economico trovano copertura finanziaria nei capitoli del Bilancio in corso:
 - 300907 per l’importo di 43.856,11 € derivante dalle economie del finanziamento RAS;
 - 300908 per la restante quota di 6.563,89 € di cofinanziamento comunale;
4. **DI DARE MANDATO** agli uffici dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica per la trasmissione di tutta la documentazione necessaria all’iter realizzativo delle opere, nel rispetto delle scadenze imposte dal Fondo Complementare al PNRR e in particolare dalla RAS;
5. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del TUEL.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 11-12-2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

Data: 11-12-2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto

Fabio Albieri

Silvano Arru

(Il Presidente)

(Segretario Comunale)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Calangianus, li 11-12-2025

Il Segretario Comunale
Silvano Arru

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)