



**COMUNE DI CALANGIANUS**  
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Num. Settore Determinazione: 444 del 17-12-2025

**AREA TECNICA**

**Oggetto:** Fondo Complementare al P.N.R.R. - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Intervento "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico delle abitazioni comunali situate in Via Dessì" - Progetto di completamento: decisione di contrarre ai sensi degli artt. 17 e 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale Sardegna CAT - CUP: D19J21023050006.

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di dicembre, nel proprio ufficio

**Il Responsabile del Servizio**

**PREMESSA:**

- con il D.L. n. 59 del 06/05/2021 coordinato con la Legge di Conversione n. 101 del 01/07/2021 recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (Fondo Complementare), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del PNRR;
- al punto 13, lett. c), comma 1, dell'art.1 del citato D.L. n. 59/2021 è stata destinata al Programma di interventi *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* la somma complessiva pari a 2 miliardi di euro;
- il Decreto Ministero delle Economie e Finanze del 15/07/2021, in attuazione dell'art. 1, comma 7, del D.L. n. 59/2021, individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali

determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Programma, nonché le relative modalità di monitoraggio;

- con D.P.C.M. del 15/09/2021 le risorse finanziarie di cui al D.L. n. 59/2021 sono state ripartite fra le Regioni e Province Autonome secondo gli indicatori di riparto da esso definiti, e che la Regione Sardegna è risultata beneficiaria di una somma pari a € 45.188.323,57;
- con Determinazione prot. n. 38049/1787 del 23/11/2021, il Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici ha approvato il bando pubblico denominato “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Bando per l’individuazione delle proposte di intervento. (D.G.R n.43/62 del 29/10/2021)”, e relativo Allegato 1 “Modulo di adesione”, destinato ai Soggetti individuati dalla D.G.R. n. 43/62 del 29/10/2021;
- ai sensi dell’art. 8 del bando, la graduatoria definitiva è stata approvata decorsi cinque giorni lavorativi dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna della citata determinazione;
- con Determinazione n. 2268 - Protocollo n. 0043721 del 31/12/2021, è stata approvata la graduatoria provvisoria, allegata alla determinazione per farne parte integrante, relativamente all’Avviso pubblico denominato “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101. Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Bando per l’individuazione delle proposte di intervento. (D.G. R. n. 43/62 del 29/10/2021)”, costituita dall’allegato 1 (interventi ammessi), dall’allegato 2 (interventi non ammessi) e dall’allegato 3 (interventi finanziati);
- con nota protocollo n. 442 del 17/02/2022 è stato comunicato a questo Ente dell’approvazione della graduatoria definitiva del finanziamento meglio definito in oggetto, dove risulta finanziato il progetto presentato dal Comune di Calangianus, denominato “Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico delle abitazioni comunali situate in Via Dessimì”, per una somma pari a € 937.562,88 comprensivo di un cofinanziamento comunale di € 93.756,29;

**PRESO ATTO** che con Determinazione n. 267 del 19/09/2022 avente per oggetto *“Affidamento dell’incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi inerenti al Fondo Complementare al PNRR Art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica" per il progetto denominato Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico delle abitazioni comunali situate in Via Dessimì, ai sensi dell’articolo 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: Presa d’atto della determinazione di affidamento della CUC alla professionista Arch. Paola Mannoni, iscritta nell’Albo degli Architetti di Sassari OAPPCSS al n. 1019, con studio tecnico a Calangianus (SS), C.F. MNNPLA76P43I452E, P.IVA 02352700906 - CUP:*

*D19J21023050006 - CIG: 9152726C6C.*"; veniva aggiudicato alla professionista Arch. Paola Mannoni l'incarico per la redazione del progetto suddetto (e degli adempimenti conseguenti) per un importo di € 65.100,06, oltre alla cassa Ingegneri (4%) pari ad € 2.604,00 e IVA al 22% pari a € 14.894,89, per un totale complessivo di € 82.598,96;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 29-09-2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" per il progetto denominato Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico delle abitazioni comunali situate in Via Dessì - CUP: D19J21023050006 - CIG: 954562856B, redatto dal Arch. Paola Mannoni, iscritta nell'Albo degli Architetti di Sassari OAPPCSS al n. 1019, con studio tecnico a Calangianus (SS), C.F. MNNPLA76P43I452E, P.IVA 0235270090;

**VISTA** la Determinazione n. 67 del 09/02/2023 del Segretario Direttore della C.U.C. dell'Unione dei Comuni Alta Gallura, con la quale è stato aggiudicato alla ditta "CUGUTTU DOMENICO Srl", con sede a Benetutti (SS), via Cagliari n.8, P.I.V.A. 02319340903, per l'importo di € 650.213,99 (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 63.338,81 €), a seguito del ribasso del 1,01%, oltre l'Iva al 22 % pari ad € 143.047,08 per un importo totale di € 793.261,07, l'appalto per i lavori di "Fondo Complementare al P.N.R.R. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" intervento "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico delle abitazioni comunali situate in Via Dessì". CUP: D19J21023050006 - CIG: 9152726C6C;

**PRESO ATTO** che:

- i lavori previsti, iniziati il 30/06/2023, sono stati regolarmente conclusi in data 30/12/2024, come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione emesso in pari data;
- sono stati pienamente utilizzati fondi del cofinanziamento comunale, mentre sono stati spesi solamente 799.950,48 € del finanziamento RAS;
- rimangono pertanto delle economie pari a 43.856,11 € sull'importo del finanziamento concesso;
- tali economie, se erogate, permetterebbero la realizzazione di lavorazioni complementari e di completamento all'intervento finanziato;
- il progettista e la ditta esecutrice si sono resi disponibili alla redazione del progetto e all'esecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni dell'intervento principale (ribasso 1,01%);

**VISTA** la nota della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) della R.A.S. con la quale, in riferimento alla nota prot. n.11402 del 23.10.2025, con la quale il Comune di Calangianus ha richiesto l'autorizzazione all'utilizzo delle economie di progetto, si autorizzava il comune all'utilizzo delle economie in argomento, pari a euro 43.856,11 per la realizzazione di un progetto di completamento di importo pari a complessivi 50.420,00 (alla restante quota di euro 6.563,89 verrà data copertura con risorse del bilancio dell'Ente attuatore), finalizzato al miglioramento dell'efficientamento energetico degli alloggi oggetto dell'intervento principale, attraverso l'installazione di un impianto fotovoltaico;

**VISTA** la Determinazione n. 406 del 19-11-2025 "Fondo Complementare al P.N.R.R. - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" -

*“Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico delle abitazioni comunali situate in Via Dessì”. CUP: D19J21023050006 – Progetto di Completamento: Determina a contrarre con contestuale impegno di spesa e affidamento dell’incarico professionale a favore dell’architetto Paola Mannoni. CIG: B9267F3062.”*

**VISTO** il progetto di completamento presentato in data 01/12/2025 prot. n. 12870, costituito dai seguenti elaborati;

*T1\_INQUADRAMENTO GENERALE*

*T2\_STATO PROGETTO*

*DI\_RELAZIONE TECNICA*

*D2\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*

*D3\_ELENCO PREZZI*

*D4\_QUADRO ECONOMICO*

*DS\_ANALISI PREZZI*

*D6\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO*

*D7\_SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO*

*D8\_INCIDENZA MANODOPERA*

*D9\_PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO*

*DI\_O\_STIMA COSTI SICUREZZA*

*D11\_CRONOPROGRAMMA*

*D12\_FASCICOLO DELL'OPERA*

*D13\_RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO*

e che presenta il seguente quadro economico

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	<b>AGGIUDICATO</b> Ribasso del 1,01%
<b>A1</b>	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	40 000,00 €
<b>A2</b>	Ribasso d'asta (1,01%)	404,00 €
<b>A3</b>	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	39 596,00 €
<b>A4</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	410,00 €
	<b>Importo di CONTRATTO</b>	<b>40 006,00 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1</b>	Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione	4 263,08 €
<b>B2</b>	Cassa previdenziale su spese tecniche 4%	170,52 €
<b>B3</b>	Iva su spese tecniche e cassa (B2+B2a+B7 x 22%)	975,39 €
<b>B4</b>	Iva su lavori A 10%	4 000,60 €
<b>B5</b>	Pratica allaccio fotovoltaico	1 004,40 €
	<b>SOMMANO B</b>	<b>10 414,00 €</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>50 420,00 €</b>
<b>D)</b>	<b>ECONOMIE CONCLUSIONE INTERVENTO</b>	<b>43 856,11 €</b>
<b>E)</b>	<b>COFINANZIAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>6 563,89 €</b>

**VISTO** il relativo verbale di verifica e validazione, redatto dal RUP arch. Dario A. A. Ara ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n.36/2023;

**PRESO ATTO** che la Regione Sardegna ha attivato una centrale di committenza, denominata "Sardegna CAT", attraverso la quale persegue l'obiettivo di semplificare i processi di acquisto in favore degli Enti Locali e delle altre Amministrazioni sul territorio e di incentivare la razionalizzazione della spesa e la trasparenza di rapporti con i mercati di fornitura locali;

**CONSIDERATO** che, in seguito agli adeguamenti normativi relativi all'entrata in vigore dal 1° gennaio 2024 delle disposizioni contenute nella parte II - Della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti del Libro I del D.lgs. n. 36/2023 anche SardegnaCAT è da considerarsi piattaforma di approvvigionamento digitale a tutti gli effetti;

**PRESO ATTO** che, all'interno del portale [www.sardegnaCAT.it](http://www.sardegnaCAT.it), è possibile effettuare una negoziazione, selezionando gli O.E. da invitare tra quelli iscritti al mercato elettronico di SardegnaCAT nella categoria corrispondente al tipo di lavori da svolgere;

**DATO ATTO** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione attuata, il codice identificativo dei singoli affidamenti (CIG), così come attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;

**VISTI** i seguenti documenti della negoziazione:

- All. 1 - Lettera di invito;
- All. 2 - Istanza di partecipazione;
- All. 3 - Consenso trattamento dati;
- All. 4 - Tracciabilità dei flussi finanziari;

- All. 5 - Patto integrità;
- All. B - Offerta economica;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'impresa "CUGUTTU DOMENICO Srl", con sede a Benetutti (SS), via Cagliari n.8, P.I.V.A. 02319340903, tramite DURC protocollo INAIL\_51017406 e valido a tutto il 03/02/2026;

**DATO ATTO** che, a seguito di negoziazione, occorrerà impegnare le somme necessarie all'esecuzione delle opere e stipulare apposito contratto/convenzione con l'impresa in oggetto, a regolamentazione del rapporto di che trattasi;

**APPURATO** che la spesa complessiva di 44.451,00 € inclusa l'IVA di legge, trova copertura finanziaria nei capitoli 300907 e 300908 sul Bilancio corrente, dove esiste adeguata disponibilità;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 10 del 30/12/2024, con il quale è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e individuato il funzionario responsabile ai sensi dell'art. 1, comma 124, della Legge 145/2018, fino alla data del 31/12/2025;

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Codice degli appalti di cui al D.lgs. n. 36/2023;

**VISTI** il D.lgs. n. 118/2011 modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014 e il D.lgs. n. 165/2001;

**VISTE** le Leggi Regionali n. 8 del 13/03/2018 e n. 41 del 05/11/2018;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTI** il Documento Unico di Programmazione, il Bilancio per l'esercizio in corso e il Piano Esecutivo di Gestione;

**DATO ATTO** del rispetto dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, del codice di comportamento e del vigente PIAO, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali della presente:

1. **DI ASSUMERE** decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 in merito ai lavori meglio descritti in oggetto;
2. **DI PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'avvio della procedura per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico delle abitazioni comunali situate in Via Dessì" – Progetto di completamento, mediante negoziazione sulla piattaforma Sardegna CAT, per un importo base di lavori pari a 40.000,00 € oltre oneri per la sicurezza non ribassabili, pari ad € 410,00 €, oltre a IVA di legge, per un totale complessivo di 44.451,00 € inclusa IVA al 22%;
3. **CHE** si procederà ai lavori mediante affidamento diretto, art. 50 comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti, D.lgs. 36/2023;

4. **DI APPROVARE** i seguenti documenti di negoziazione, allegati all'atto, che fanno parte integrante della presente determinazione:
  - All. 1 - Lettera di invito;
  - All. 2 - Istanza di partecipazione;
  - All. 3 - Consenso trattamento dati;
  - All. 4 - Tracciabilità dei flussi finanziari;
  - All. 5 - Patto integrità;
  - All. B - Offerta economica;
5. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di 44.451,00 € inclusa l'IVA di legge, trova copertura sui capitoli n. 300907 e 300908 sul Bilancio corrente dove esiste adeguata disponibilità;
6. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
7. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell'Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO/PROGETTO  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*