



**COMUNE DI CALANGIANUS**  
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Num. Settore Determinazione: 448 del 23-12-2025

**AREA TECNICA**

**Oggetto:** Servizi di ricerca perdita gas refrigerante e ripristino dell'impianto di climatizzazione di Palazzo Corda: decisione di contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, all'impresa Climat&C - sistemi tecnologici - srl Unipersonale di Olbia a seguito di trattativa diretta 5928803 mediante la PAD acquistinretepa - CIG: B9BFB60B64.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di dicembre, nel proprio ufficio

**Il Responsabile del Servizio**

**PREMESSO** che:

- Palazzo Corda è situato nella Piazza Angioy, all'interno del Centro di Antica e Prima Formazione (Centro Matrice) del Comune di Calangianus; l'immobile, edificato presumibilmente intorno al 1885 ad opera di Marco Corda, adibito ad abitazione, ha subito diversi rimaneggiamenti, soprattutto internamente, infatti, nel tempo è stato utilizzato come studio medico, come sede di società sportive, come sede di associazioni;
- Palazzo Corda è stato acquistato dal Comune nel 2006; il primo restauro è avvenuto nel 2008, con la demolizione delle superfetazioni esterne, il restauro della facciata, degli infissi, di alcune porte interne; il secondo restauro si è svolto tra il 2016 e il 2025;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 30/12/2022 recante *“Recupero e risanamento conservativo del Palazzo Corda da adibire a nuova biblioteca e museo del costume dei paesi della Gallura”* CUP D95F14000100001: atto d'indirizzo

*all'Area tecnica per la messa a disposizione dell'immobile per la fruizione dei previsti servizi per la collettività”;*

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 183 del 04/05/2023 recante “*Determina a contrarre con contestuale affidamento e impegno di spesa per incarico professionale a favore dell'ing. Tamponi Antonio U. con studio a Calangianus (SS), per il collaudo tecnico amministrativo e statico in merito agli interventi eseguiti nei lavori di "Recupero e risanamento conservativo del Palazzo Corda da adibire a nuova biblioteca e museo del costume dei paesi della Gallura". - CUP: D95F14000100001 - CIG: ZD33B04984.”;*

**RICHIAMATA** la Deliberazione di GC n. 136 del 02/10/2023 avente ad oggetto “*Approvazione dello Stato finale di Consistenza redatto dall'Arch. Pier Paolo Corda relativo al "Recupero e risanamento conservativo del Palazzo Corda da adibire a nuova biblioteca e museo del costume dei paesi della Gallura". - CUP: D95F14000100001.”;*

**CONSIDERATO** che in data 25/03/2025 c’è stato il primo avvio dell’impianto di climatizzazione con conseguente collaudo da parte dell’impresa Climat&C sistemi tecnologici;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 236 del 30/06/2025 recante “*Verifica e ripristino dell’impianto di climatizzazione del Palazzo Corda: Approvazione della documentazione sul Conto Finale. CIG: B523A2B791.”;*

**CONSIDERATO** che sono passati diversi mesi dal primo avvio del suddetto impianto, al suo riavvio si sono presentati malfunzionamenti importanti, derivanti da una perdita di gas refrigerante;

**PRESO ATTO** che la Climat&C - sistemi tecnologici - srl Unipersonale con sede in Via Predda Niedda 1A - 07026 - Olbia (SS), P.IVA.01816440901 è l’azienda che ha provveduto al primo avvio dell’impianto di climatizzazione del Palazzo Corda, essendo l’unica azienda di zona riconosciuta dalla società produttrice dell’impianto VRF General per le procedure di primo avvio;

**CONSIDERATO** che per rendere funzionante l’impianto è necessario trovare la perdita di gas refrigerante, attuando le conseguenti azioni:

- recupero del gas refrigerante;
- verifica linea frigo con messa in pressione di azoto;
- ricerca perdita e riparazione della perdita senza sostituzioni importanti componenti di impianto e tratti di tubazione;
- verifica corretta riparazione della perdita;
- messa in vuoto linea a frigo, ricarica gas refrigerante R410;
- avviamento e collaudo corretto funzionamento impianto VRF General;

**VISTA** la nota prot. n. 13463 del 16/12/2025, con cui l’azienda Climat&C - sistemi tecnologici - srl Unipersonale con sede in Via Petra Niedda 1A - 07026 - Olbia (SS), P.IVA 01816440901, presentava un preventivo con una spesa di 7.710,00 € oltre IVA di legge al 22% pari a 1.696,20 € per un totale di 9.406,20 €;

**PRESO ATTO** che il Ministero di Economia e Finanza attraverso CONSIP ha attivato un canale operativo del Programma per la razionalizzazione degli acquisti nella PA che affianca le Amministrazioni nella gestione dei processi di acquisto di beni, servizi e lavori, mettendo a loro disposizione soluzioni innovative di e-procurement, denominato “Acquistinretepa”, che è il punto di accesso digitale al mercato della domanda pubblica; attraverso strumenti

tecnologici evoluti, Acquisti in rete mette in relazione enti pubblici e imprese, promuovendo efficienza, trasparenza e competitività, per una gestione della spesa pubblica più sostenibile, responsabile e orientata ai bisogni del Paese;

**CONSIDERATO** che Acquistinretepa è da considerarsi Piattaforma di Approvvigionamento Digitale, PAD, a tutti gli effetti;

**VERIFICATO** che su Acquistinretepa sono presenti diversi codici CPV tra i quali individuare quello corrispondente al tipo di servizi da svolgere:

- 45331200-8, Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione, OS 28 Impianti termici e di condizionamento;

**PRESO ATTO** che, all'interno del portale acquistinretepa è possibile effettuare una trattativa diretta, in particolare la n. 5928803, selezionando gli O.E. da invitare tra quelli iscritti al mercato elettronico Acquistinretepa nella categoria corrispondente al tipo di lavori da svolgere (CPV), che l'Ente considera quale elenco/albo nel quale individuare soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**VISTI** i seguenti documenti della negoziazione, oramai standardizzati per le procedure di affidamento diretto:

- All. 1 - Lettera di invito;
- All. 2 - Istanza di partecipazione;
- All. 3 - Consenso trattamento dati;
- All. 4 - Tracciabilità dei flussi finanziari;
- All. 5 - Patto integrità;
- All. B - Offerta economica;

**DATO ATTO** che, a seguito di trattativa diretta n. 5928803, occorre impegnare le somme necessarie all'esecuzione del servizio di manutenzione e contestualmente stipulare apposito contratto sulla PAD, a regolamentazione del rapporto di che trattasi;

**DATO ATTO** che la somma complessiva di 9.406,20 € IVA inclusa nella misura di legge, trova copertura nel capitolo 302503 del Bilancio 2025/27, annualità 2026;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., e dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: servizi di ricerca perdita gas refrigerante e ripristino dell'impianto di climatizzazione di Palazzo Corda;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: Servizi di ricerca perdita gas refrigerante e ripristino dell'impianto di climatizzazione di Palazzo Corda, da affidare ai sensi del D.lgs. 36/2023 s.m.i., con determinazione a carattere contrattuale e stipula sulla PAD acquistinretepa;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: codice dei Contratti art. 50 comma 1 lettera b), affido diretto, a soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante tra gli iscritti alla piattaforma Acquistinretepa riconosciuta dall'Ente;

**DATO ATTO** che la suddetta procedura, fissava come termine ultimo per il ricevimento dell'offerta, le ore 13:00 del giorno 19/12/2025;

**VISTO** il documento di offerta economica, RDO n. 5928803, del 19/12/2025, generato automaticamente sul sistema Acquistinretepa, dal quale risulta aggiudicataria l'azienda Climat&C - sistemi tecnologici - srl Unipersonale con sede in Via Petra Niedda 1A - 07026 - Olbia, P.IVA.01816440901, che ha proposto il prezzo di 7.710,00 € oltre IVA di legge al 22% pari a 1.696,20 € per un totale di 9.406,20 €;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva a tutto il 03/01/2026 dell'appaltatrice mediante DURC on-line, numero protocollo: INAIL\_ 50521675;

**DATO ATTO** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione attuata, il codice identificativo dei singoli affidamenti (CIG), così come attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale Acquistinretepa;

**DATO ATTO** che il CIG ottenuto a tal proposito sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Acquistinretepa è B9BFB60B64;

**DATO ATTO** che la somma complessiva di 9.406,20 €, IVA inclusa nella misura di legge, è impegnabile sul capitolo 302503 del Bilancio 2025/27, annualità 2026;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 10 del 30/12/2024, con il quale è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e individuato il funzionario responsabile ai sensi dell'art. 1, comma 124, della Legge 145/2018;

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTI** il D.lgs. il n. 36/2023 s.m.i.;

**VISTI** il D.lgs. n. 118/2011 modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014 e il D.lgs. n. 165/2001;

**VISTE** le Leggi Regionali n. 8 del 13/03/2018 e n. 41 del 05/11/2018;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTI** il Documento Unico di Programmazione, il Bilancio per l'esercizio in corso e il Piano Esecutivo di Gestione;

**DATO ATTO** del rispetto dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, del codice di comportamento e del vigente PIAO, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi sia del Responsabile dell'Area Tecnica che dei suoi sottoposti;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali della presente:

- 1) **DI ASSUMERE:** decisione di contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., e dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: servizi di ricerca perdita gas refrigerante e ripristino dell'impianto di climatizzazione di Palazzo Corda;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: Servizi di ricerca perdita gas refrigerante e ripristino dell'impianto di climatizzazione di Palazzo Corda, da affidare ai sensi del D.lgs. 36/2023 s.m.i., con determinazione a carattere contrattuale e stipula sulla PAD acquistinretepa;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: codice dei Contratti art. 50 comma 1 lettera b), affido diretto, a soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante tra gli iscritti alla piattaforma Acquistinretepa riconosciuta dall'Ente;
- 2) **DI APPROVARE** il documento di offerta economica, RDO n. 5928803, del 19/12/2025, generato automaticamente sul sistema Acquistinretepa, dal quale risulta aggiudicataria per i servizi di ricerca perdita gas refrigerante e ripristino dell'impianto di climatizzazione di Palazzo Corda, l'azienda Climat&C - sistemi tecnologici - srl Unipersonale con sede in Via Petra Niedda 1A - 07026 - Olbia, P.IVA.01816440901;
- 3) **DI AGGIUDICARE** il servizio in oggetto all'azienda Climat&C - sistemi tecnologici - srl Unipersonale con sede in Via Petra Niedda 1A - 07026 - Olbia, P.IVA.01816440901, che ha proposto il prezzo di 7.710,00 € oltre IVA di legge al 22% pari a 1.696,20 € per un totale di 9.406,20 €;
- 4) **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 sul capitolo 302503, del Bilancio 2025/27, annualità 2026 dove esiste adeguata disponibilità, la somma complessiva di 9.406,20 €;

Annualità	2026	Esigibilità	2026	
Intervento	OO.PP.	Codice	01.06-2.02.01.09.002	
Capitolo	302503	Descrizione	Manutenzione straordinaria immobili e impianti	
Articolo		Descrizione		
SIOPE		CIG	B9BFB60B64	CUP
Creditore	Climat&C - sistemi tecnologici - srl Unipersonale con sede in Via Petra Niedda 1A - 07026 - Olbia, P.IVA.01816440901			
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €	9.406,20	Frazionabile in dodicesimi
Causale	Servizi di ricerca perdita gas refrigerante e ripristino impianto di climatizzazione di Palazzo Corda			
Mod. pagamento	Bonifico		Cap. entrata corrispondente	

- 5) **DI DARE ATTO** che per la presente procedura trova applicazione il patto di integrità preposto dalla Regione Autonoma della Sardegna e approvato con deliberazione G.C. n. 50 del 26/05/2016 e sottoscritto in fase di negoziazione, che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;
- 6) **DI DARE ATTO** che il CIG assegnato alla presente procedura è: B9BFB60B64;

- 7) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- 8) **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell'Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO/PROGETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*