

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso sportivo in località Firuccia" a valere sull'Avviso RAS rivolto agli Enti locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi: Approvazione progetto esecutivo redatto dall'Area Tecnica a seguito delle prescrizioni dalla Conferenza di Servizi di cui alla Determina 451 del 24/12/2025. - CUP: D13I24000020006.**

L'anno duemilaventisei , il giorno tredici , del mese di gennaio , alle ore 16:00 nella casa Comunale, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale presieduta dal Fabio Albieri nella sua qualità di **SINDACO** e con l'intervento dei Sigg.:

<b>Fabio Albieri</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b> <b>videoconferenza</b>	<b>in</b>
<b>Beatrice Manca</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Assente</b>	
<b>Claudio Bellu</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b> <b>videoconferenza</b>	<b>in</b>
<b>Matilde Luciano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>	
<b>Pier Mario Melis</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b> <b>videoconferenza</b>	<b>in</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario Comunale Silvano Arru.

**PREMESSO** che:

- il Comune di Calangianus dispone di una struttura sportiva in loc. Firuccia, via Impianti sportivi, nella quale sono presenti 2 campi da tennis scoperti e degli spogliatoi dinanzi uno spiazzo libero;
- nel corso degli anni, con il minor uso da parte degli sportivi e l'invecchiamento della struttura, l'impianto ha manifestato la necessità di una manutenzione straordinaria, una rigenerazione, un ripensamento degli spazi di gioco e non, con focus sulla multidisciplinarietà, sulla sostenibilità/gestione ambientale, accessibilità e attenzione ai gruppi socialmente vulnerabili;
- per l'impianto sportivo in parola è necessario garantire la sicurezza dei muri di contenimento perimetrali e, più in generale, del sistema di regimazione delle acque meteoriche;
- in data 16/09/2024 è stato pubblicato il nuovo Avviso rivolto agli enti locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi - Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Autonoma della Sardegna;
- l'Amministrazione del Comune di Calangianus riconosce la funzione sociale dello sport e dei suoi valori di solidarietà, lealtà, rispetto della persona e delle regole poiché attraverso una corretta pratica sportiva si producono salute, benessere, crescita cognitiva, inclusione sociale e relazionalità;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale, nell'ottica di riqualificazione globale del complesso sportivo in loc. Firuccia, completare le opere di rigenerazione con realizzazione di campo polivalente nel pieno rispetto delle norme CONI per l'Impiantistica Sportiva, e per le quali si provvederà a ottenere il previsto parere preventivo come atteso dall'avviso;
- l'Amministrazione comunale ha sottoscritto apposita Convenzione di finanziamento ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 13/03/2018 n. 8, approvato con Determinazione dirigenziale n. 2079 Prot. n. 24040 del 12/09/2024, per un contributo di 995.000,00 € finanziato ai sensi della Legge Regionale 19 dicembre 2023 n. 17;

**CONSIDERATO** che l'intervento nel suo complesso propone la riqualificazione dei 2 campi da tennis all'aperto esistenti, la realizzazione di un campo polivalente (calcetto, pallacanestro, pallavolo e tennis) coperto e la realizzazione di un nuovo edificio per gli spogliatoi a norma di legge; con sistemazione degli spazi esterni, regimazione delle acque meteoriche, sistemazione degli spazi verdi e per il parcheggio, nonché completamento dell'asse viario che ricongiunge a via Tempio;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione comunale mira a dotare Calangianus di una struttura nella quale sia possibile praticare a livello agonistico 4 discipline sportive, che, nel contempo, sia il polo cittadino principale per il tennis;

**ATTESO** che i sistemi di gestione ambientale adottati per la realizzazione dell'intervento e per il miglioramento della performance energetica delle strutture debbano comprendere il fotovoltaico, il solare termico per la produzione di ACS, il relamping con tecnologia a LED; il grado di definizione del piano di attività di gestione dell'impianto debba prevedere anche attività indirizzate al mondo della scuola, alle persone disabili, alle minoranze etniche/gruppi socialmente vulnerabili (vista la presenza sul territorio del CAS minori);

**RICHIAMATA** la Deliberazione G.C. n. 118 del 24/08/2023 con la quale l'Amministrazione comunale manifestava l'interesse nel voler riqualificare e rigenerare l'impianto sito in località Firuccia;

**VISTO** il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativo agli interventi "Rigenerazione dell'impianto sportivo polivalente in Loc. Firuccia": redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Dario Angelo Andrea Ara;

**RICHIAMATA** la Deliberazione G.C. n. 120 del 31/08/2023 avente ad oggetto *“Avviso "Sport e Periferie", annualità 2023, del Dipartimento per lo Sport - Presidenza del Consiglio dei Ministri, riguardante la "Rigenerazione dell'impianto sportivo polivalente in Loc. Firuccia": approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).”*;

**VISTO** che:

- con Deliberazione G.C. n. 128 del 07/09/2023 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di "Rigenerazione dell'impianto sportivo polivalente in località Firuccia", con Parere n. SS 2023 – 0031 – Favorevole da parte del CONI sul progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto in parola;
- con Deliberazione G.C. 94 del 24/09/2024 recante *“"Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso sportivo in località Firuccia" a valere sull'Avviso rivolto agli enti locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi - Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Autonoma della Sardegna: Approvazione progetto esecutivo. – CUP: D13I24000020006.”* è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto;
- con Determinazione n. 433 del 30/09/2024 recante *“Progetto esecutivo per la "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso sportivo in località Firuccia" dell'Arch. Dario Angelo Andrea Ara responsabile Area Tecnica del Comune di Calangianus: indizione Conferenza di Servizi decisoria art. 14 co. 2 in forma semplificata, modalità asincrona di cui all'art. 14bis della Legge n. 241/1990 s.m.i. - CUP: D13I24000020006.”* e la conseguente nota prot. 9352, stessa data, è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria in merito;
- con Parere n. OT 2024 – 0007 – Favorevole il CONI ha confermato il proprio assenso anche sul progetto esecutivo in parola;
- con Determinazione n. 549 del 26/11/2024 recante *“Studio idrologico-idraulico di dettaglio del reticolo idrografico minore in sinistra idraulica del Canale Barrottu in corrispondenza del settore denominato “Firuccia”, nel merito del progetto di Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso sportivo in località Firuccia: decisione di contrarre e impegno di spesa a favore dello Studio tecnico associato 4E – Ingegneria Cambula – Cambula – Pani – Pisano con sede a Sassari. – CIG: B47892E538.”* è stato approfondito lo studio idrologico e idraulico del rio prossimo alla struttura prefata;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione comunale ha interesse a realizzare gli interventi sopraesposti in tempi celeri e pertanto intende implementare i procedimenti necessari all'avvio delle opere;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 225 del 19/06/2025 recante *“"Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso sportivo in località Firuccia" - Interventi di riqualificazione degli impianti sportivi - Assessorato RAS della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, finanziato ai sensi della LR n.17 del 19/12/2023: Nomina del RUP, surroga a quanto disposto con Determina n.426 del 24/09/2024 - CUP: D13I24000020006.”*;

**RICHIAMATE** le Determinazioni n. 652 del 31/12/2024 e n. 230 del 24/06/2025 inerenti alla decisione di contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità e emissione CRE per

la “Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso sportivo in località Firuccia” - CUP: D13I24000020006.”;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 320 del 27/08/2025 recante “*Affidamento dell'incarico professionale per la direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità ed emissione CRE per la "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso sportivo in località Firuccia" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023: aggiudicazione all'Ing. G. Paolo Sanna di Tempio Pausania a seguito di negoziazione RDO rfq\_467284, tender\_252804 mediante la PAD Sardegna CAT. - CUP: D13I24000020006 - CIG: B80A454F8F.*”;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 317 del 27/08/2025 avente ad oggetto “*Progetto esecutivo per la “Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso sportivo in località Firuccia” redatto dall'Area Tecnica del Comune di Calangianus: integrazioni documentali e aggiornamento termini Conferenza di Servizi decisoria art. 14 co. 2 in forma semplificata, modalità asincrona di cui all'art. 14bis della Legge n. 241/1990 s.m.i. - CUP: D13I24000020006*”, con cui si aggiornano i termini della Conferenza di Servizi decisoria in modo da garantire gli aggiornamenti richiesti;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 370 del 13/10/2025 recante “*Servizi di progettazione idrologica-idraulica del reticolo idrografico minore in sinistra idraulica del canale Barrottu in corrispondenza del settore denominato “Firuccia”, nel merito del progetto di “Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso sportivo in località Firuccia”: decisione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs.36/2023, all'Ing. F. Staffa di Quartu Sant'Elena (CA) a seguito di negoziazione RDO rfq\_475042, tender\_258813 mediante la PAD Sardegna CAT - CIG: B884A4F661.*” con la quale l'Ente ha affidato un servizio di progettazione idraulica ad hoc come richiesto dalla Conferenza;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 447 del 23/12/2025 recante “*Servizi di progettazione idrologica-idraulica, studi e indagini geognostiche in corrispondenza del settore denominato "Firuccia", nel merito del progetto di Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso sportivo in località Firuccia: affidamento diretto e impegno di spesa. CUP: D13I24000020006 - CIG: B93E4CDA44.*”;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 451 del 24/12/2025 recante “*Progetto esecutivo per la “Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso sportivo in località Firuccia” redatto dall'Area Tecnica comunale di Calangianus: chiusura del procedimento - Conferenza di Servizi decisoria art. 14 co. 2 in forma semplificata, modalità asincrona di cui all'art. 14bis della Legge n. 241/1990 s.m.i. - CUP: D13I24000020006*” che ha dato esito favorevole al progetto con prescrizioni;

**CONSIDERATO** necessario effettuare le modifiche prescritte dalla conferenza al progetto prima che questo venga mandato a gara per l'appalto dei lavori;

**PRESO ATTO** delle modifiche al progetto esecutivo apportate dal personale dell'Area Tecnica;

**DATO ATTO** dell'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo in argomento, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dei lavori con giudizio di validazione positivo sul progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e art. 42 D.lgs. 36/2023 nonché dall'allegato I.7 D.lgs. 36/2023, da parte del RUP;

**VISTO**, dunque, il progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

- All A: Relazione generale;

- All. B: Relazione specialistica;
- All. C: Analisi dei prezzi;
- All. D: Elenco prezzi unitari;
- All. E: Computo metrico estimativo;
- All. F: Quadro economico;
- All. G: Incidenza della manodopera;
- All. H: Stima della sicurezza;
- All. I: Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. L: Cronoprogramma lavori;
- All. M: Piano di manutenzione;
- All. N: Capitolato speciale di appalto;
- All. O: Fascicolo dell'opera;
- All. P: Sostenibilità dell'opera e CAM;
- All. Q: Schema di Contratto;
- Tavola 1: Planimetrie;
- Tavola 2: Progetto di insieme;
- Tavola 3: Spogliatoi;
- Tavola 4: Struttura polivalente coperta;
- Tavola 5: Impianti;
- Tavola 6: Render;
- Tavola 7: Planimetria con piano quotato;

Dai quali si evince, in accordo con l'All. F Quadro Economico, il seguente quadro di spesa:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Lavori a base d'asta	987 995,47 €
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	11 410,99 €
	<b>Totale</b>	<b>999 406,46 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	IVA sui lavori	10% 99 940,65 €
B2	Imprevisti	12 000,00 €
B3	<b>Spese Tecniche:</b>	
B3.1	Esecuzione, Sicurezza, Direzione lavori	74 694,73 €
B3.2	Cassa previdenziale	4% 2 987,79 €
B3.3	IVA su spese tecniche	22% 17 090,15 €
B4	Studi idraulici-geognostici (compr. Cassa e IVA)	1 129,23 €
B5	Fondo art. 210 D. Lgs. 36/2023 (Accordo Bonario)	36 687,79 €
B6	Fondo art. 45 D. Lgs. 36/2023	19 660,90 €
B7	Contributi ANAC	445,00 €
	<b>Totale</b>	<b>264 636,25 €</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE</b>	
C1	Da ribasso negoziazione DL	957,30 €
	<b>Totale</b>	<b>957,30 €</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>1 265 000,00 €</b>

<b>PIANO FINANZIARIO</b>		
QUOTA FINANZIATA		€ 995.000,00
QUOTA COMUNE		€ 270.000,00
	<b>TOT</b>	<b>€ 1.265.000,00</b>

**TENUTO CONTO** che l'importo totale sarà cofinanziato dall'Ente per 270.000,00 € e che pertanto il finanziamento richiesto all'Assessorato della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport si attesta a 995.000,00 €;

**TENUTO CONTO** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara anche in esecuzione della Determinazione n. 456 del 30/12/2025;

**TENUTO CONTO** che, nel rispetto delle tempistiche dell'opera pubblica, bisogna procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo predisposto dai professionisti dell'Area Tecnica, al fine di poter dare corso ai successivi adempimenti amministrativi previsti;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 nella proposta della presente Deliberazione sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTA** la normativa regionale in materia;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli

## **DELIBERA**

Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo per le opere relative alla "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso sportivo in località Firuccia" - CUP: D13I24000020006, redatto dai progettisti dell'Area Tecnica dell'Ente, a firma dell'arch. Dario Angelo Andrea Ara, a seguito delle prescrizioni dalla Conferenza di Servizi di cui alla Determina 451 del 24/12/2025 e composto dai seguenti elaborati:

- All A: Relazione generale;
- All. B: Relazione specialistica;
- All. C: Analisi dei prezzi;
- All. D: Elenco prezzi unitari;
- All. E: Computo metrico estimativo;
- All. F: Quadro economico;
- All. G: Incidenza della manodopera;
- All. H: Stima della sicurezza;
- All. I: Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. L: Cronoprogramma lavori;
- All. M: Piano di manutenzione;
- All. N: Capitolato speciale di appalto;
- All. O: Fascicolo dell'opera;
- All. P: Sostenibilità dell'opera e CAM;
- All. Q: Schema di Contratto;
- Tavola 1: Planimetrie;
- Tavola 2: Progetto di insieme;
- Tavola 3: Spogliatoi;
- Tavola 4: Struttura polivalente coperta;
- Tavola 5: Impianti;
- Tavola 6: Render;
- Tavola 7: Planimetria con piano quotato;

Dai quali si evince, in accordo con l'All. F Quadro Economico, il seguente quadro di spesa:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	Lavori a base d'asta		987 995,47 €
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		11 410,99 €
	<b>Totale</b>		<b>999 406,46 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	IVA sui lavori	10%	99 940,65 €
B2	Imprevisti		12 000,00 €
B3	<b>Spese Tecniche:</b>		
B3.1	Esecuzione, Sicurezza, Direzione lavori		74 694,73 €
B3.2	Cassa previdenziale	4%	2 987,79 €
B3.3	IVA su spese tecniche	22%	17 090,15 €
B4	Studi idraulici-geognostici (compr. Cassa e IVA)		1 129,23 €
B5	Fondo art. 210 D. Lgs. 36/2023 (Accordo Bonario)		36 687,79 €
B6	Fondo art. 45 D. Lgs. 36/2023 (2,00% di A)		19 660,90 €
B7	Contributi ANAC		445,00 €
	<b>Totale</b>		<b>264 636,25 €</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE</b>		
C1	Da ribasso negoziazione DL		957,30 €
	<b>Totale</b>		<b>957,30 €</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>1 265 000,00 €</b>

<b>PIANO FINANZIARIO</b>		
QUOTA FINANZIATA		€ 995.000,00
QUOTA COMUNE		€ 270.000,00
	<b>TOT</b>	<b>€ 1.265.000,00</b>

2. **DI DARE MANDATO** all'Area Tecnica di dare corso ai successivi adempimenti amministrativi previsti e in particolare l'espletamento delle procedure per l'affidamento dei lavori;
3. **DI DARE ATTO** che l'importo totale sarà cofinanziato dall'Ente per 270.000,00 € e che pertanto il finanziamento richiesto all'Assessorato della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport si attesta a 995.000,00 €, e che tali importi sono iscritti nei capitoli di spesa, rispettivamente, 307809 e 300804 del Bilancio 2026/28;
4. **DI DARE ATTO** che il RUP dell'intervento in oggetto è l'ing. Mario Pruneddu come da Determinazione n. 225 del 19/06/2025;
5. **DI DARE ATTO** che il CUP del presente progetto è D13I24000020006;
6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 12-01-2026

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

Data: 13-01-2026

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Lucia Anna Giua

**Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto**

**Fabio Albieri**

**Silvano Arru**

---

(Il Presidente)

---

(Segretario Comunale)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Perchè dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)**

Calangianus, li 13-01-2026

Il Segretario Comunale  
Silvano Arru

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*