



**COMUNE DI CALANGIANUS**  
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Num. Settore Determinazione: 15 del 20-01-2026

**AREA TECNICA**

**Oggetto: "Restauro Conservativo e Messa in Sicurezza del Nuraghe Agnu e della Fonte Nuragica di Li Paladini (Complesso Archeologico Di Monte Di Deu)"- Cup: D15f21004370002. CIG: B895CEF713. Presa d'atto della Determinazione di affidamento della C.U.C. alla ditta "SPANO M.G. DI SPANO MASSIMO & C. S.A.S.", con sede legale in Tempio Pausania, C.F - P.IVA: 02270150903.**

**L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di gennaio, nel proprio ufficio**

**Il Responsabile del Servizio**

**PREMESSO CHE:**

- nell'ambito delle azioni e dei programmi intrapresi dalla Regione Autonoma della Sardegna in materia di beni culturali è stata riservata particolare attenzione alla progettazione e realizzazione di interventi di scavo, restauro e valorizzazione in aree archeologiche;
- con la Deliberazione di Giunta regionale n. 23/1 del 22.06.2021 "Accordo Stato – Regione del 07.11.2019. Comma 871, articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 *Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*. Interventi per la progettazione e la realizzazione di campagne di scavo archeologico in siti di significativa rilevanza storica e culturale". Programmazione annualità 2022. Missione 05, Programma 01, Capitolo SC08.8515. Euro 1.000.000, la Giunta Regionale ha deliberato di ripartire le risorse, pari a Euro 1.000.000,00, di cui al capitolo SC08.8515 Missione 05 (Tutela e valorizzazione dei

beni e attività culturali), Programma 01 (Valorizzazione dei beni di interesse storico), del Bilancio regionale 2022, per la realizzazione degli interventi nei siti indicati nella tabella dell'Allegato alla medesima delibera;

- nella Deliberazione di cui sopra, fra quelli oggetto di finanziamento, è inserito il sito archeologico di *Monte di Deu* ricadente nel territorio del Comune di Calangianus al quale è destinato un finanziamento di importo pari ad euro € 190.000,00;

**VISTA** la Determinazione n. 295 del 14-10-2022 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**VISTO** lo Schema di Convenzione di finanziamento ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 13/03/2018 n. 8 approvato con Determinazione dirigenziale Rep. n. 1576 prot. n. 21067 del 13.11.2020;

**VISTA** la Scheda intervento allegata relativa agli interventi di *“Restauro conservativo e messa in sicurezza del Nuraghe Agnu e della Fonte nuragica di Li Paladini (Complesso archeologico di Monte di Deu)”* - CUP: D15F21004370002;

**RICHIAMATA** la Deliberazione G.C. n. 103 del 14/10/2022 avente per oggetto *“Restauro conservativo e messa in sicurezza del Nuraghe Agnu e della Fonte nuragica di Li Paladini (Complesso archeologico di Monte di Deu)”*- CUP: D15F21004370002. *Approvazione scheda intervento e atto di indirizzo al Servizio Tecnico Comunale per l'avvio dei provvedimenti necessari”*;

**PRESO ATTO** della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 349 del 29-11-2022 avente per oggetto *“Restauro conservativo e messa in sicurezza del Nuraghe Agnu e della Fonte nuragica di Li Paladini (Complesso archeologico di Monte di Deu)”* - CUP: D15F21004370002: *affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura, contabilità, CRE, all'architetto Eleonora Menconi - CIG: ZBA389779C.*”;

**RICHIAMATA** la Deliberazione G.C. n. 137 del 30/12/2022 avente per oggetto *“Restauro conservativo e messa in sicurezza del Nuraghe Agnu e della Fonte nuragica di Li Paladini (Complesso archeologico di Monte di Deu)”*- CUP: D15F21004370002. *Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.*”;

**PRESO ATTO** della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 73 del 27-02-2023 avente per oggetto *“Affidamento dell'incarico professionale per i servizi di consulenza, supporto e rilievo archeologico per le attività attinenti all'architettura e all'ingegneria per il “Restauro conservativo e messa in sicurezza del Nuraghe Agnu e della Fonte nuragica di Li Paladini (Complesso archeologico di Monte di Deu)” all'Archeol. Letizia Frascini con studio in via Coghinas n. 4 a Calangianus, con P.Iva 02605500905 - C.F. FRSLTZ81S61L093C, mediante la piattaforma SardegnaCAT: approvazione del verbale di gara e aggiudicazione. - CUP: D15F21004370002 - CIG: Z5939EBF6C.*”;

**PRESO ATTO** altresì della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 128 del 31-03-2023 avente per oggetto *“Affidamento del servizio per il rilievo aerofotogrammetrico e a scansione laser del sito di Monti di Deu, del sito Nuraghe Agnu, suo areale, e Fonte nuragica di Li Paladini per il progetto di “Restauro conservativo e messa in sicurezza del Nuraghe Agnu e della Fonte nuragica di Li Paladini (Complesso archeologico di Monte di*

*Deu)" allo studio tecnico "MG SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L." con studio tecnico in Viale Mazzini 55 - 00195 Roma (RM) con P.Iva 11067811007, mediante la piattaforma SardegnaCAT: approvazione del verbale di gara e aggiudicazione. - CUP: D15F21004370002 - CIG: ZF73A7EF03.";*

**VISTO** il progetto Definitivo presentato in data 18/07/2023, prot. n. 6644, dal professionista incaricato, architetto Eleonora Menconi, preliminarmente approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 04-08-2023 per essere sottoposto agli altri enti,

**VISTO** il rilievo laser-scanner consegnato in data 18/07/2023 prot. n. 6643 dalla Ditta incaricata "MG SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L." con studio tecnico in Viale Mazzini 55 - 00195 Roma (RM) con P.Iva 11067811007, costituito dai seguenti elaborati:

- Nuvola di punti da APR/DRONE relativa al Nuraghe Agnu, la valle circostante il Nuraghe e Monte di Deu. Formato .las
- Nuvola di punti da laser scanner dell'interno del Nuraghe Agnu. Formato .las
- Nuvola di punti interno ed esterno del Nuraghe allineata. Formato E 57
- Nuvola di punti della Fonte Nuragica "Li Paladini". Formato .las
- Modello 3D Nuraghe Agnu. Formato 3MX
- Modello 3D Valle tra Nuraghe e Monte di Deu. Formato 3MX
- Modello 3D Monte di Deu. Formato 3MX8
- N. 29 TAVOLE di rilievo. Formato PDF
- Files sorgente DWG (Nuraghe Agnu-Fonte Nuragica-Monte di Deu) Catalogo delle presenze archeologiche: Nuraghe Agnu, Fonte Li Paladini. Complesso archeologico Monte di Deu. Formato PDF.

**ATTESO** che per la conclusione positiva del procedimento occorre acquisire i pareri, le intese, i concerti, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, di competenza di Amministrazioni, ed Enti sovracomunali;

**VISTA** la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 Legge n. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona art. 14-bis, Legge 241/1990 e s.m.i., indetta in data 04/08/2023 prot. n. 7234 conclusasi positivamente come da Determinazione n. 162 del 15/04/2024 con i pareri degli Enti convocati;

**DATO ATTO** che

- al fine di acquisire gli immobili per la realizzazione degli interventi che non sono state oggetto di cessione volontaria, è necessario procedere all'avvio della procedura espropriativa;
- con successiva nota dell'Ufficio Espropriazioni si già procederà a comunicare l'avviso di avvio del procedimento ai singoli proprietari ai sensi degli articoli 7 e 8 3 della L. 241/1990 per garantire un adeguato contraddittorio tra la pubblica amministrazione procedente e i singoli proprietari;
- tutto il procedimento espropriativo è conformato dall'art. 20 del D.P.R. 327/2001 secondo modalità tali da garantire ai proprietari la conoscenza di tutte le attività amministrative poste in essere e consentire di intervenire attivamente nel procedimento stesso;
- a seguito della predetta comunicazione si rende necessaria una proposta al Consiglio Comunale per l'approvazione di una Deliberazione che apponga il vincolo preordinato all'esproprio ricorrendo alle modalità previste dall'art. 4 della L.R. 4 del 2004 con

autorizzazione al Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni di indire la conferenza di Servizi ed esprimere il parere in nome e per conto del Comune di Calangianus in merito all'apposizione del vincolo espropriativo;

- l'articolo 4 della legge regionale 26 febbraio 2004, n. 4, come sostituito dall'articolo 7, comma 12, della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, ha previsto che *“Il vincolo preordinato all'esproprio, ai fini della realizzazione e localizzazione di un'opera pubblica, può essere apposto su iniziativa dell'amministrazione competente ad approvare il progetto mediante apposita conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, che comporta, ove occorra, contestuale variante urbanistica”*;

- alla conferenza deve partecipare *“l'articolazione dell'Amministrazione regionale competente ad esprimere la coerenza della variante con le vigenti disposizioni in materia di governo del territorio e con gli atti di pianificazione sovraordinati e l'amministrazione comunale interessata”*. *“La variante diventa efficace con la pubblicazione sul BURAS dello stralcio della determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, ivi inclusi quelli relativi all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla variante urbanistica”*

- contestualmente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio si dichiara la pubblica utilità ai sensi dell'art. 1 comma 2, dell'art. 13 comma 8 mediante destinazione ad uso pubblico degli immobili indicati nel piano particellare d'esproprio;

- in vigenza della dichiarazione di pubblica utilità verrà emesso il decreto di esproprio e il pagamento delle relative indennità;

**CONSIDERATO** pertanto che si rende necessario avviare la procedura espropriativa per acquisire gli immobili (stradino di accesso, nuraghe Agnu, area archeologica di Monti Di Deu e fonte) interessati dagli interventi, così come indicati nell'Allegato al progetto Piano Particellare d'Esproprio;

**VISTA** la nota dell'Ufficio Espropriazioni prot. n. 6296 del 27/06/2024, pubblicata per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio del comune, con la quale si è provveduto a comunicare l'avviso di avvio del procedimento ai singoli proprietari ai sensi degli articoli 7, 8, 11 e 16 della L. 241/1990 per garantire un adeguato contraddittorio tra la pubblica amministrazione procedente e i singoli proprietari;

**CONSIDERATO** che nei trenta giorni successivi alla predetta comunicazione, non sono pervenute osservazioni alla procedura avviata;

**VISTA** la Deliberazione C.C. n. 13 del 17/06/2024 avente per oggetto "Restauro conservativo e messa in sicurezza del Nuraghe Agnu e della Fonte nuragica di Li Paladini (Complesso archeologico di Monte di Deu)"- CUP: D15F21004370002. Approvazione Progetto Definitivo e avvio delle procedure espropriative;

**VISTA** la nota protocollo n. 9472 del 03/10/2024 con la quale veniva indetta la Conferenza di Servizi decisoria art. 14 comma 2, in forma semplificata, modalità asincrona di cui all'art. 14bis della Legge n. 241/1990 e ai sensi della L.R. n.4/2004 da espletarsi entro il 08/11/2024;

**PRESO ATTO** della Determinazione n. 630 del 20-12-2024: *“Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria art. 14 comma 2, in forma semplificata, modalità asincrona di cui all'art. 14bis della Legge n. 241/1990 e ai sensi della*

L.R. n.4/2004, finalizzata all'approvazione della variante allo strumento urbanistico e per l'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio, dei lavori denominati "*Restauro conservativo e messa in sicurezza del Nuraghe Agnu e della Fonte nuragica di Li Paladini (Complesso archeologico di Monte di Deu)*"- CUP: D15F21004370002”;

**VISTO** il progetto esecutivo, approvato con Deliberazione della giunta Comunale n. 71 del 11-07-2025, presentato dal progettista, Arch. Eleonora Menconi, in data 20-06-2025, protocollo n. 6873, integrato in data 10/07/2025, prot. n. 7559, costituito dai seguenti elaborati:

*Elaborati grafici*

Tavola 1.00 - Inquadramento Territoriale scala 1:25000/ 1:10000 / 1:5000

*Tavole Stato Attuale*

Tavola 1.01 - Planimetria Generale Area – Stato dei Luoghi e Previsioni Progetto scala 1:2000

Tavola 1.02 - Stato di Conservazione e Criticità Nuraghe Agnu scala 1:100

Tavola 1.03 - Criticità Area di pertinenza Nuraghe Agnu scala 1:100

Tavola 1.04 - Analisi del Degrado- Nuraghe Agnu scala 1:100

Tavola 1.05 – Stato di Conservazione – Criticità e Analisi Degrado Fonte di Li Paladini

*Tavole Intervento*

Tavola 1.06 – Stato dei Luoghi e localizzazione interventi su ortofoto scala 1: 2000

Tavola 1.07 - Interventi Area di pertinenza Nuraghe Agnu scala 1: 100

Tavola 1.08 - Planimetria e Simulazioni Interventi Nuraghe Agnu scala 1: 100

Tavola 1.09 - Planimetria e Simulazioni Interventi Fonte Li Paladini scala 1: 20

Tavola 1.10 –Interventi in progetto per la fruibilità dell’area Archeologica scala 1: 20

*Allegati*

Allegato A: Relazione Generale – Tecnica Illustrativa

Allegato B: Quadro Economico

Allegato C: Computo Metrico Estimativo

Allegato D: Elenco dei Prezzi Unitari

Allegato E: Analisi Prezzi

Allegato F: Cronoprogramma

Allegato G: Incidenza Manodopera

Allegato H: Capitolato speciale d’Appalto

Allegato I: Piano di Sicurezza e Coordinamento – Fascicolo dell’opera

Allegato L: Piano di Manutenzione

Allegato M: Schema di Contratto

che, in accordo con l’allegato B, prevede il seguente quadro economico:

<b>PROGETTO DEFINITIVO RESTAURO</b> <b>CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DEL NURAGHE AGNU E DELLA FONTE NURAGICA DI LI PALADINI</b> <b>(Complesso Archeologico Monti di Deu)</b> <b>CUP: D15F21004370002</b>		
	<b>SOMME PER LAVORI</b>	
a1	Lavori a misura	78.000,00
	di cui costi manodopera non soggetta a ribasso	31.799,17

a2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.	3.000,00
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>81.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1	Aquisizione aree o immobili	19.000,00
b2	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 50/2016 (2% di A)	1.620,00
b3	Voce di Spesa per progettazione e studi così divise:	
b3.1	Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica, Definitiva, Esecutiva, DD.LL, Coord.Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura, Contabilità, CRE	28.768,97
b3.2	Rilievi laser scanner	7.863,86
b3.3	Cassa Previdenziale (4%) su b3.1 e b3.2	1.465,31
b4	Spese per consulenze tecnica (Archeologo)	9.500,00
b5	Imprevisti	1.545,27
b6	Pubblicazione e divulgazione	13.000,00
b7	Spese per pubblicità e contributo Anac	35,00
b8	I.V.A. su Spese tecniche (aliquota 22 % su b3.1+b3.2+IVA sul 4% Cassa)	8.349,13
b9	I.V.A. 22% sui lavori	17.820,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione (B)</b>	<b>109.000,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		
		<b>190.000,00</b>

**PRESO ATTO** del verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, redatto in data 10/07/2025 in contraddittorio tra il progettista, Arch. Eleonora Menconi, e il soggetto verificatore dell'intervento in oggetto arch. Dario A. A. Ara in qualità di RUP dell'intervento; **APPURATO** che la spesa complessiva di 190.000,00 €, di cui 19.000,00 € di indennità di esproprio, trova copertura finanziaria nel capitolo 405503 del Bilancio in corso;

**TENUTO CONTO** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento all'indizione della procedura di gara;

**RITENUTO** di dover individuare, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, per le motivazioni suddette, un O.E. qualificato in possesso dei requisiti di idoneità tecnica ed economica ai sensi delle vigenti normative;

**CONSIDERATO** l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 prevede che l'affidamento dei lavori avverrà tramite affidamento diretto così come descritto: *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;

**PRESO ATTO** che la Regione Sardegna ha attivato una centrale di committenza, denominata "CAT Sardegna", attraverso la quale persegue l'obiettivo di semplificare i processi di acquisto in favore degli Enti Locali e delle altre Amministrazioni sul territorio e di incentivare la razionalizzazione della spesa e la trasparenza di rapporti con i mercati di fornitura locali;

**ATTESO** altresì che per l'espletamento delle procedure di gara si ritiene opportuno delegare l'Unione dei Comuni Alta Gallura con sede in via Cannas, 1 - 07029 - Tempio Pausania (SS),

in qualità di Centrale Unica di Committenza, CUC anche per effetto della Convenzione di cui alla Deliberazione C.C. n. 37 del 13/10/2016;

**RITENUTO** che ricorrono i presupposti per appaltare i lavori meglio descritti in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione attuata, il codice identificativo dei singoli affidamenti (CIG), così come attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;

**VISTO** l'art.17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRESO ATTO** che il Comune di Calangianus (SS), con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13/10/2016, ha assegnato le funzioni di Centrale Unica di Committenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.Lgs. n. 267/2000, all'Unione dei Comuni "Alta Gallura" per l'espletamento delle procedure di gara relative all'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie stabilite dal vigente codice dei contratti pubblici;

**PRESO ATTO** che in data 30/12/2016, a seguito della presa d'atto della delega conferita dai Comuni associati all'Unione dei Comuni Alta Gallura, giusta Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n.28 del 30/12/2016, è stata stipulata fra i Comuni e l'Unione la relativa convenzione, volta a stabilire le modalità di funzionamento della Centrale Unica di Committenza e le modalità di espletamento delle gare d'appalto;

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera, è stato necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara e nel particolare delegare l'Unione dei Comuni Alta Gallura in qualità di C.U.C. – Centrale Unica di Committenza con sede in via con sede in via Cannas n. 1 a Tempio Pausania;

**PRESO ATTO** che il Comune di Calangianus (SS), con nota prot. n. 8089 del 22/07/2025, acquisita agli atti dell'Unione al prot. n. 9916, del 23/07/2025, ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza, la Determinazione a contrarre n. 263 del 22/07/2025, adottata dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Dario Angelo Andrea Ara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché la relativa documentazione tecnico amministrativa

per l'espletamento della gara in oggetto;

**ESAMINATA** la nota protocollo n. 326 del 08/01/2026 dell'Unione dei Comuni Alta Gallura in qualità di C.U.C., acquisita al protocollo dell'Ente in data 08/01/2026 al n. 133, con la quale si comunicava che, con propria Determinazione n. 3 del 08/01/2026, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di *"Restauro Conservativo e Messa in Sicurezza del Nuraghe Agnu e della Fonte Nuragica di Li Paladini (Complesso Archeologico Di Monte Di Deu)"*- Cup: D15f21004370002. CIG: B895CEF713, alla ditta "SPANO M.G. DI SPANO MASSIMO & C. S.A.S.", con sede legale in Via G. Verdi, 18 a Tempio Pausania - C. Fisc.-P.IVA: 02270150903, per importo lavori contrattuale pari a 80.537,99 €, compresi gli oneri per la sicurezza per 3.000,00 € e quelli del personale per 31.799,17 €, oltre l'IVA nella misura di legge per un importo totale pari a 98.256,35 €;

**DATO ATTO** che il Quadro Economico post gara dell'intero progetto risulta essere così rimodulato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a1	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	46 200,83 €
a2	Manodopera, non soggetta a ribasso d'asta.	31 799,17 €
a3	Ribasso d'asta su lavori, pari al 1,00%	462,01 €
a4	Importo Lavori ribassati	77 537,99 €
a5	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.	3 000,00 €
	<b>Importo lavori di contratto (A)</b>	<b>80 537,99 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b1	Aquisizione aree o immobili	19 000,00 €
b2	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 50/2016 (2% di A)	1 620,00 €
b3	Voce di Spesa per progettazione e studi così divise:	
b3.1	Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica, Definitiva, Esecutiva, DD.LL, Coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura, Contabilità, CRE	28 768,97 €
b3.2	Rilievi laser scanner	7 863,86 €
b3.3	Cassa Previdenziale (4%) su b3.1 e b3.2	1 465,31 €
b4	Spese per consulenze tecnica (Archeologo)	9 500,00 €
b5	Imprevisti	980,27 €
b6	Pubblicazione e divulgazione	13 000,00 €
b7	Spese per pubblicità e contributo Anac	600,00 €
b8	I.V.A. su Spese tecniche (aliquota 22 % su b3.1+b3.2+IVA sul 4% Cassa)	8 381,59 €
b9	I.V.A. 22% sui lavori	17 718,36 €
	<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>108 898,36 €</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA</b>	
c1	Ribasso d'asta lavori	462,01 €
c2	Ribasso d'asta IVA lavori	101,64 €
	<b>Totale economie (C)</b>	<b>563,65 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)</b>	<b>€ 190 000,00</b>

**DATO ATTO** che, esaminati tutti gli atti sopra richiamati, si stipulerà il dovuto contratto d'appalto con la ditta "ditta "SPANO M.G. DI SPANO MASSIMO & C. S.A.S.", con sede legale in Via G. Verdi, 18 a Tempio Pausania - C. Fisc.-P.IVA: 02270150903, per importo lavori contrattuale pari a 80.537,99 €, comprensivi gli oneri per la sicurezza per 3.000,00 € e quelli del personale per 31.799,17 €, oltre l'IVA nella misura di legge per un importo totale pari a 98.256,35 €;

**APPURATO** che l'opera, per la spesa complessiva di 190.000,00 €, trova copertura finanziaria, nel capitolo 305503 del Bilancio in corso, dove è presente un'adeguata disponibilità economica;



**VISTO** il Decreto Sindacale n. 5 del 30-12-2025, con il quale è stato confermato l'incarico di Elevata Qualificazione (ex Posizione Organizzativa) dell'Area Tecnica;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione"

**VISTA** la legge regionale 26 febbraio 2004, n. 4;

**VISTI** il Documento Unico di Programmazione, il Bilancio per l'esercizio in corso e il Piano Esecutivo di Gestione;

**DATO ATTO** del rispetto dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, del codice di comportamento e del vigente PIAO, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi sia del Responsabile dell'Area Tecnica che dei suoi sottoposti;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI PRENDERE ATTO** della Determinazione n. 3 del 08/01/2026 dell'Unione dei Comuni Alta Gallura in qualità di C.U.C., con la è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di *"Restauro Conservativo e Messa in Sicurezza del Nuraghe Agnu e della Fonte Nuragica di Li Paladini (Complesso Archeologico Di Monte Di Deu)"*- Cup: D15f21004370002. CIG: B895CEF713, alla ditta "SPANO M.G. DI SPANO MASSIMO & C. S.A.S.", con sede legale in Via G. Verdi, 18 a Tempio Pausania - C. Fisc.-P.IVA: 02270150903, per importo lavori contrattuale pari a 80.537,99 €, compresi gli oneri per la sicurezza per 3.000,00 € e quelli del personale per 31.799,17 €, oltre l'IVA nella misura di legge per un importo totale pari a 98.256,35 €;
2. **DI DARE ATTO** che il Quadro Economico post gara dell'intero progetto risulta essere così rimodulato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a1	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	46 200,83 €
a2	Manodopera, non soggetta a ribasso d'asta.	31 799,17 €
a3	Ribasso d'asta su lavori, pari al 1,00%	462,01 €
a4	Importo Lavori ribassati	77 537,99 €
a5	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.	3 000,00 €
	<b>Importo lavori di contratto (A)</b>	<b>80 537,99 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b1	Aquisizione aree o immobili	19 000,00 €

b2	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 50/2016 (2% di A)	1 620,00 €
b3	Voce di Spesa per progettazione e studi così divise:	
b3.1	Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica, Definitiva, Esecutiva, DD.LL, Coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura, Contabilità, CRE	28 768,97 €
b3.2	Rilievi laser scanner	7 863,86 €
b3.3	Cassa Previdenziale (4%) su b3.1 e b3.2	1 465,31 €
b4	Spese per consulenze tecnica (Archeologo)	9 500,00 €
b5	Imprevisti	980,27 €
b6	Pubblicazione e divulgazione	13 000,00 €
b7	Spese per pubblicità e contributo Anac	600,00 €
b8	I.V.A. su Spese tecniche (aliquota 22 % su b3.1+b3.2+IVA sul 4% Cassa)	8 381,59 €
b9	I.V.A. 22% sui lavori	17 718,36 €
	<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>108 898,36 €</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA</b>	
c1	Ribasso d'asta lavori	462,01 €
c2	Ribasso d'asta IVA lavori	101,64 €
	<b>Totale economie (C)</b>	<b>563,65 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)</b>	<b>€ 190 000,00</b>

3. **DI DARE ATTO** che l'opera, per la spesa complessiva di 190.000,00 €, trova copertura finanziaria, nel capitolo 305503 del Bilancio in corso, dove è presente un'adeguata disponibilità economica;
4. **DI SUBIMPEGNARE** sul predetto capitolo di bilancio l'importo totale pari a 98.256,35 € per i lavori previsti, comprensiva dell'IVA di legge, con Beneficiario la ditta "SPANO M.G. DI SPANO MASSIMO & C. S.A.S.", con sede legale in Via G. Verdi, 18 a Tempio Pausania, C. Fisc.-P.IVA: 02270150903;
5. **DI DARE ATTO** che all'intervento è stato attribuito il CUP: *D15F21004370002*;
6. **DI DARE ATTO** che all'intervento è stato attribuito il CIG: *B895CEF713*;
7. **DI PROVVEDERE** al rimborso del contributo ANAC per la stazione appaltante, pari a 35,00 €, alla CUC-Unione dei Comuni Alta Gallura;
8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento - RUP è il Responsabile del Servizio Tecnico, Dott. Arch. Dario Angelo Andrea Ara;
9. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell'Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio

preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO/PROGETTO  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*