



COMUNE DI CALANGIANUS
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Num. Settore Determinazione: 18 del 21-01-2026

AREA TECNICA

Oggetto: Affidamento in convenzione all'Associazione "ASD Lu Polcavru" di Calangianus, C.F. 91040780909 del fabbricato ubicato presso l'ex discarica in località Batiaca, da adibire a magazzino per associazione sportiva dilettantistica ai sensi della Deliberazione G.C. n. 47 del 12/05/2025, a seguito di Avviso Pubblico di manifestazione di interesse: Accertamento di entrata 2026/2031.

L'anno duemilaventisei il giorno ventuno del mese di gennaio, nel proprio ufficio

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO che:

- il Comune di Calangianus è proprietario di diversi impianti sportivi e diversi immobili, tra cui alcuni che possono fungere da magazzino per associazioni sportive dilettantistiche, come quello sito in località Batiaca, presso l'ex discarica, recentemente oggetto di acquisizione da parte dell'Ente e di cui al N.C.E.U. Foglio 31, Mappale numero 427, sub. 2;
- l'articolo 10, comma 3, del d.lgs. 18 agosto n. 267/2000 dispone che "al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'amministrazione, gli enti locali assicurano l'accesso alle strutture, ed ai servizi gli enti, alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni.";
- l'art. 6 del D.lgs. n. 38/2021 prevede che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline

sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

- il Comune di Calangianus è a conoscenza della necessità di uno spazio, quale quello in parola, per alcune ASD locali, per cui è intenzione dell'Amministrazione Comunale affidare la gestione del magazzino di Batiaca (altrimenti non commercializzabile e con scarso valore di mercato) a soggetti terzi, individuati sulla base di apposita procedura ad evidenza pubblica;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 47 del 12/05/2025 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per l'affidamento in convenzione a terzi dell'utilizzo del fabbricato presso l'ex discarica, da adibire a magazzino per associazione sportiva dilettantistica, sito in località Batiaca";

RICHIAMATA la Determinazione n.235 del 27/06/2025 avente ad oggetto "*Affidamento in Convenzione a terzi del fabbricato presso l'ex discarica in località Batiaca, da adibire a magazzino per associazione sportiva dilettantistica*" ai sensi della Deliberazione G.C. n. 47 del 12/05/2025";

ATTESO che l'Amministrazione comunale ha voluto procedere, attraverso una manifestazione d'interesse, a individuare i soggetti idonei interessati alla gestione della struttura;

PRESO ATTO che l'unica Associazione/Società Sportiva che ha presentato la propria candidatura e manifestato l'interesse alla gestione del fabbricato da adibire a magazzino presso l'ex discarica in località Batiaca è stata l'Associazione "ASD Lu Polcavru" con sede legale in Calangianus, via Donniacu, 5, per mezzo del suo Presidente/Legale Rappresentante Sig. Ricciu Leonardo (Prot. n. 7664 del 14/07/2025);

RICHIAMATA la Determinazione n. 271 del 28/07/2025 avente ad oggetto "*Affidamento in Convenzione all'Associazione "ASD Lu Polcavru" di Calangianus, C.F. 91040780909 del fabbricato ubicato presso l'ex discarica in località Batiaca, da adibire a magazzino per associazione sportiva dilettantistica ai sensi della Deliberazione G.C. n. 47 del 12/05/2025, a seguito di Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, e conseguente accertamento di entrata*" e che con la medesima determinazione è stato affidato l'utilizzo dell'immobile suddetto all'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD Lu Polcavru" per un corrispettivo complessivo annuo di € 1.000,00;

RICHIAMATA la Convenzione del 19/01/2026 tra il Comune di Calangianus e il Sig. Leonardo Ricciu, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD Lu Polcavru", con sede a Calangianus via Donniacu, 5 - C.F.91040780909, contenente le norme e le condizioni per l'utilizzo della struttura in oggetto, sita in località Batiaca, presso l'ex discarica;

VISTO l'art. 179 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che prevede: "L'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza";

VISTO il punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO che, in sinergia con il Settore Finanziario, occorre adempiere a quanto richiesto dal vigente ordinamento contabile assumendo gli accertamenti in entrata delle somme ai sensi dell'art. 7 della costituenda convenzione di utilizzo dell'impianto, per la quale il gestore corrisponderà al Comune un canone annuo di € 1.000,00 per 6 anni ai sensi dell'art. 3 della medesima convenzione;

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 31/12/2025, con il quale è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e individuato il funzionario responsabile ai sensi dell'art. 1, comma 124, della Legge 145/2018;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTE il D.lgs. n. 36/2023;

VISTI il D.lgs. n. 118/2011 modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014 e il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, del codice di comportamento e del vigente PIAO, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali della presente:

- DI ACCERTARE** ai sensi dell'articolo 179 del D.lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 sul capitolo d'entrata 303402 per le prossime 6 annualità dal 2026 al 2031 l'importo complessivo di 6.000,00 € suddiviso in sei annualità, ai sensi dell'art. 7 della convenzione di utilizzo dell'impianto, per la quale il gestore corrisponderà al Comune un canone annuo di € 1.000,00 per gli anni indicati nell'art. 3 della medesima convenzione;

Annualità	2026	Esigibilità	2026		
Intervento	Edil. Pubbl.	Codice	3.01.03.01.003		
Capitolo	303402	Descrizione	Canoni per l'utilizzo dei beni patrimoniali dell'Ente		
Debitore	Associazione "ASD Lu Polcavru" di Calangianus				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €	1.000,00	Frazionabile in dodicesimi	
Causale	Affidamento in convenzione all'Associazione "ASD Lu Polcavru" di Calangianus, C.F. 91040780909 del fabbricato ubicato presso l'ex discarica in località Batiaca				
Mod. incasso	PagoPa			Cap. uscita corrispondente	

Annualità	2027	Esigibilità	2027		
Intervento	Edil. Pubbl.	Codice	3.01.03.01.003		
Capitolo	303402	Descrizione	Canoni per l'utilizzo dei beni patrimoniali dell'Ente		
Debitore	Associazione "ASD Lu Polcavru" di Calangianus				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €	1.000,00	Frazionabile in dodicesimi	

Causale	Affidamento in convenzione all'Associazione "ASD Lu Polcavru" di Calangianus, C.F. 91040780909 del fabbricato ubicato presso l'ex discarica in località Batiaca		
Mod. incasso	PagoPa	Cap. uscita corrispondente	

Annualità	2028	Esigibilità	2028		
Intervento	Edil. Pubbl.	Codice	3.01.03.01.003		
Capitolo	303402	Descrizione	Canoni per l'utilizzo dei beni patrimoniali dell'Ente		
Debitore	Associazione "ASD Lu Polcavru" di Calangianus				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €	1.000,00	Frazionabile in dodicesimi	
Causale	Affidamento in convenzione all'Associazione "ASD Lu Polcavru" di Calangianus, C.F. 91040780909 del fabbricato ubicato presso l'ex discarica in località Batiaca				
Mod. incasso	PagoPa			Cap. uscita corrispondente	

Annualità	2029	Esigibilità	2029		
Intervento	Edil. Pubbl.	Codice	3.01.03.01.003		
Capitolo	303402	Descrizione	Canoni per l'utilizzo dei beni patrimoniali dell'Ente		
Debitore	Associazione "ASD Lu Polcavru" di Calangianus				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €	1.000,00	Frazionabile in dodicesimi	
Causale	Affidamento in convenzione all'Associazione "ASD Lu Polcavru" di Calangianus, C.F. 91040780909 del fabbricato ubicato presso l'ex discarica in località Batiaca				
Mod. incasso	PagoPa			Cap. uscita corrispondente	

Annualità	2030	Esigibilità	2030		
Intervento	Edil. Pubbl.	Codice	3.01.03.01.003		
Capitolo	303402	Descrizione	Canoni per l'utilizzo dei beni patrimoniali dell'Ente		
Debitore	Associazione "ASD Lu Polcavru" di Calangianus				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €	1.000,00	Frazionabile in dodicesimi	
Causale	Affidamento in convenzione all'Associazione "ASD Lu Polcavru" di Calangianus, C.F. 91040780909 del fabbricato ubicato presso l'ex discarica in località Batiaca				
Mod. incasso	PagoPa			Cap. uscita corrispondente	

Annualità	2031	Esigibilità	2031		
Intervento	Edil. Pubbl.	Codice	3.01.03.01.003		
Capitolo	303402	Descrizione	Canoni per l'utilizzo dei beni patrimoniali dell'Ente		
Debitore	Associazione "ASD Lu Polcavru" di Calangianus				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €	1.000,00	Frazionabile in dodicesimi	
Causale	Affidamento in convenzione all'Associazione "ASD Lu Polcavru" di Calangianus, C.F. 91040780909 del fabbricato ubicato presso l'ex discarica in località Batiaca				
Mod. incasso	PagoPa			Cap. uscita corrispondente	

2. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
3. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all'Albo Pretorio di

questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell'Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO/PROGETTO
Ing. Mario Pruneddu

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)