



**COMUNE DI CALANGIANUS**  
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Num. Settore Determinazione: 19 del 21-01-2026

**AREA TECNICA**

**Oggetto: Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Tabella L. - Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo": annullamento della Determinazione n. 268 del 28-07-2025 (articolo 21-nonies - L.241/1990) e nuova decisione di contrarre per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'articolo 50 del D.lgs. 36/2023. CUP: D12H24000300003**

**L'anno duemilaventisei il giorno ventuno del mese di gennaio, nel proprio ufficio**

**Il Responsabile del Servizio**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 (Modifiche alla legge regionale n. 1 del 2023 (Legge di stabilità 2023), variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie) è stata stanziata, tra l'altro, a favore del Comune di Calangianus la somma di € 300.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Messa in sicurezza della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo"";
- con nota protocollo n. 7232 del 25-07-2024 la RAS chiedeva all'Ufficio Tecnico Comunale la stesura di un possibile cronoprogramma per il finanziamento sopracitato;
- Con nota protocollo n. 7307 del 26-07-2024 l'Ufficio Tecnico Comunale comunicava alla RAS un possibile cronoprogramma per lo svolgimento dell'intero iter progettuale e lo svolgimento dei lavori in oggetto;

- le attività e le opere di “Messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo” saranno inerenti alla manutenzione straordinaria per la sistemazione dell’intera struttura esistente, senza incrementi di cubatura, ripristino ed efficientamento energetico degli impianti elettrici, ripristino dell’impianto idrico/sanitario, rifacimento e messa in sicurezza della struttura del tetto, oltre a piccoli interventi per un migliore inserimento nel contesto dell’intorno;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 365 del 09-08-2024 è stato nominato, ai sensi della Legge n. 241/1990 e del D.lgs. n 36/2023 quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell’intervento in oggetto, l’Arch. Giuseppe Pirisinu, dipendente presso l’Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica dell’Ente che possiede la competenza di cui al D.P.R. 207/2010;
- con nota n. 8632 del 09-09-2024 è stata trasmessa alla RAS - Direzione Generale dei Lavori Pubblici (SIS) la convenzione firmata dal Sindaco come Legale Rappresentante dell’Ente;

**CONSTATATO** che per la realizzazione degli interventi è necessario provvedere con celerità ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento all’affidamento dell’incarico per la redazione del progetto FTE ed Esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei *“Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo””*;

**VISTO** il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativo agli interventi di *“Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo””* redatto dai tecnici dell’Ufficio Tecnico comunale;

**CONSIDERATO** che è stato possibile determinare i corrispettivi per i servizi relativi all’architettura e all’ingegneria per l’affidamento dell’incarico professionale in parola per 42.981,82 € al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA di legge;

**RICHIAMATA** la deliberazione G.C. n. 85 del 12-09-2024 avente per oggetto *“Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Tabella L. – Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo”: approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP). Atto di indirizzo per l’incarico professionale per i servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria - CUP: D17H21007860002”*;

**PRESO ATTO** che con Determinazione n. 525 del 14-11-2024 è stato incaricato il professionista Ing. Pietro Pasella, iscritto nell’Albo degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 646, con studio tecnico in Via Carlo Alberto n.7 a Calangianus (SS), C.F. PSLPTR69A21I452V, P.I. 01726720905, per un importo come di seguito dettagliato:

Spese Tecniche per l’incarico professionale per redazione del progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura, contabilità e emissione CRE per interventi - Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Tabella L. – Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo” (con ribasso sui servizi tecnici posti a base di gara del 5,604%)	€ 42.500,07
Contributi previdenziali (4%)	€ 1.700,00
Iva sulla progettazione (22%)	€ 9.724,02
<b>Totale</b>	<b>€ 53.924,09</b>

**CONSIDERATO** che per procedere alla valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, da parte del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, si ha l'esigenza di impegnare e liquidare gli importi dovuti pari a 252,00 €, come indicato nella comunicazione inviata dal professionista incaricato;

**RAVVISATA** l'urgenza di effettuare il servizio di cui sopra, destinato al parere tecnico da parte del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, per locale di pubblico spettacolo con capienza superiore a 100 persone ed inferiore alle 200;

**DATO ATTO** che con protocollo n. 6181 del 05-06-2025 il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco davano parere favorevole, a seguito di alcune richieste di integrazioni, dopo avere esaminato gli elaborati grafici e la relazione tecnica facente parte dell'attuale progetto FTE;

**DATO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 19-06-2025 è stato approvato il Progetto FTE, avente ad oggetto: *"Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Tabella L. – Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo": approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) - CUP: D12H24000300003"*

**PRESO ATTO** che con nota protocollo n. 6573 del 16-06-2025 il tecnico incaricato, Ing. Pietro Pasella, iscritto nell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 646, con studio tecnico in Via Carlo Alberto n.7 a Calangianus (SS), C.F. PSLPTR69A21I452V, P.I. 01726720905, ha presentato il Progetto Esecutivo denominato *"Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo"*, redatto ai sensi dell'art 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- A.1 Relazione tecnica generale
- A.2 Relazione prevenzione incendi
  - A.2.1 Integrazione relazione prevenzione incendi
- A.3 Relazione impianti elettrici e assimilabili
- A.4 Relazione impianto di climatizzazione
- B. Capitolato speciale di appalto
- C. Cronoprogramma dei lavori
- D. Elenco prezzi unitari
- E. Analisi dei prezzi
- F. Stima incidenza della manodopera
- G. Computo metrico estimativo
- H. Piano di sicurezza e coordinamento
- I. Piano di manutenzione dell'opera
- J. Stima costi della sicurezza
- K. Quadro economico generale
  - 1. Inquadramento territoriale generale
  - 2. Planimetrie di inserimento nell'urbano
  - 3. Piante, prospetti, sezione - stato di fatto architettonico

4. Piante, prospetti, sezione - stato di progetto architettonico
- 5.1 Pianta piano terra prevenzione incendi
- 5.2 Pianta piano soppalcato prevenzione incendi
6. Impianti di servizio generale – f.e.m. e illuminazione
7. Interventi quadro elettrico generale
8. Schemi unifilari impianti elettrici
9. Particolari costruttivi copertura
10. Abaco degli infissi

con il seguente quadro economico:

A- IMPORTO LAVORI, FORNITURE, ONERI			
A1 - Lavori a misura	<i>Opere civili (OGI)</i>	192 031,95 €	
		192 031,95 €	
A2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1 274,06 €	
	<i>Totale lavori, forniture e oneri</i>	193 306,01 €	<b>193 306,01 €</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1 - IVA sui lavori e oneri sicurezza nella misura di legge (22%)		42 527,32 €	
B2 - Imprevisti		327,28 €	
B3 - Spese Tecniche:			
B3.1 - Prog. Esec., D.L., C.R.E., Coord. Sic.:		42 500,07 €	
B3.2 - Cassa previdenziale INARCASSA (4% di B3.1)		1 700,00 €	
B3.3 - IVA spese tecniche al 22% (su B3.1+B3.2)		9 724,02 €	
B4 - Incentivi per funzioni tecniche art. 45 Allegato I.10 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)		3 866,12 €	
B5 - Fondo per accordi bonari		5 799,18 €	
B6 - Contributi ANAC		250,00 €	
	<i>Totale somme a disposizione</i>	106 693,99 €	<b>106 693,99 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO:</b>			<b>300 000,00 €</b>

**RICHIAMATA** la Deliberazione G.C. n. 74 del 18-07-2025 avente ad oggetto “*Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Tabella L. – Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo”: approvazione Progetto Esecutivo - CUP: D12H24000300003*”;

**APPURATO** che la spesa complessiva di € 246.075,91, ai sensi dell’art. 183 del D.lgs.

**CONSTATATO** che con Determinazione n. 268 del 28-07-2025 si è proceduto ad impegnare le risorse necessarie per espletare le procedure di gara ai sensi dell'articolo 50 del D.lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** della nota protocollo n. 8415 del 30-07-2025 con la quale si delegava l'Unione dei Comuni Alta Gallura in qualità di C.U.C. – Centrale Unica di Committenza con sede in via con sede in via Cannas n. 1 a Tempio Pausania, per avviare le procedure di gara in virtù della Convenzione di cui alla Deliberazione C.C. 37 del 13/10/2016;

**DATO ATTO** che alla data odierna l'Unione dei Comuni Alta Gallura in qualità di C.U.C. – Centrale Unica di Committenza non ha ancora proceduto all'indizione della gara;

**CONSIDERATO** che si ha urgenza nel procedere nell'espletare le procedure di gara ai sensi dell'articolo 50 del D.lgs. 36/2023, così da iniziare i lavori quanto prima e comunque usufruendo della prossima bella stagione;

**DATO ATTO** che sarebbe più opportuno come modalità di scelta del contraente l'offerta economicamente più vantaggiosa e non solo l'offerta al prezzo più basso, così da ottimizzare le risorse, art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione e gli uffici vorrebbero coinvolgere maggiori ditte aventi i requisiti tecnici per poter svolgere i lavori meglio descritti in oggetto;

**VISTO** l'art. 21-nonies della Legge 241/1990;

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**APPURATO** che i lavori troveranno copertura finanziaria per € 246.075,91, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, sul capitolo 302608 del bilancio corrente;

**ATTESO** altresì che per l'espletamento delle procedure di gara è necessario delegare l'Unione dei Comuni Alta Gallura in qualità di C.U.C. – Centrale Unica di Committenza con sede in via con sede in via Cannas n. 1 a Tempio Pausania;

**TENUTO CONTO** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**RITENUTO** di procedere con un avviso esplorativo per la manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato per le motivazioni suddette, un O.E. qualificato in possesso dei requisiti di idoneità ai sensi delle vigenti normative per i *"Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo""*;

**PRESO ATTO** che la Regione Sardegna ha attivato una centrale di committenza, denominata "CAT Sardegna", attraverso la quale persegue l'obiettivo di semplificare i processi di acquisto in favore degli Enti Locali e delle altre Amministrazioni sul territorio e di incentivare la razionalizzazione della spesa e la trasparenza di rapporti con i mercati di fornitura locali;

**ATTESO** altresì che per l'espletamento delle procedure di gara si ritiene opportuno delegare l'Unione dei Comuni Alta Gallura con sede in via Cannas, 1 - 07029 - Tempio Pausania (SS), in qualità di Centrale Unica di Committenza, CUC anche per effetto della Convenzione di cui alla Deliberazione C.C. n. 37 del 13/10/2016;

**RITENUTO** che ricorrono i presupposti per appaltare i lavori meglio descritti in oggetto mediante affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

**DATO ATTO** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione attuata, il codice identificativo dei singoli affidamenti (CIG), così come attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;

**VISTO** l'art.17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire: l'affidamento dei *“Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo””* - CUP: *D12H24000300003*;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: l'affidamento dei *“Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo””* - CUP: *D12H24000300003*; mediante la piattaforma SardegnaCAT , come meglio specificato nella lettera di invito;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, art. 50 comma 1 lettera c, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 108 D.Lgs 36/2023;

**ATTESO** che l'affidamento si rende necessario, altresì, per dare avvio con urgenza alle lavorazioni con il fine di rispettare il cronoprogramma e procedere così alla realizzazione delle opere per garantire la disponibilità dei loculi per i cittadini;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 5 del 30/12/2025, con il quale è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e individuato il funzionario responsabile ai sensi dell'art. 1, comma 124, della Legge 145/2018, fino alla data del 31/12/2026;

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**VISTI** il D.lgs. n. 36/2023;

**VISTI** il D.lgs. n. 118/2011 modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014 e il D.lgs. n. 165/2001;

**VISTE** le Leggi Regionali n. 8 del 13/03/2018 e n. 41 del 05/11/2018;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTI** il Documento Unico di Programmazione, il Bilancio per l'esercizio in corso e il Piano Esecutivo di Gestione;

**DATO ATTO** del rispetto dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, del codice di comportamento e del vigente PIAO, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi sia del Responsabile dell'Area Tecnica che dei suoi sottoposti;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali della presente:

- 1) **DI ANNULLARE** in autotutela la Determinazione n. 268 del 28-07-2025 ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge 241/1990 a seguito delle motivazioni sopra citate;
- 2) **DI ASSUMERE** determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023;
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi del combinato disposto dell'17 del D.lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire: l'affidamento dei *“Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo””* - CUP: *D12H24000300003*;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: l'affidamento dei *“Lavori di messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo””* - CUP: *D12H24000300003*;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, art. 50 comma 1 lettera c, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 108, D.Lgs 36/2023;
- 4) **CHE** l'affidamento dei lavori avverrà tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro ai sensi. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- 5) **DI DELEGARE** l'Unione dei Comuni Alta Gallura con sede in via Cannas, 1 - 07029 - Tempio Pausania (SS), in qualità di Centrale Unica di Committenza, CUC, per l'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori;
- 6) **DI IMPEGNARE** che la spesa complessiva di € 246.075,91, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, sul capitolo 302608 del bilancio corrente;
- 7) **DI DARE ATTO** che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di 250,00 €, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022;
- 8) **DI DARE ATTO** che il CUP attribuito all'intervento è: D12H24000300003;
- 9) **DI DARE ATTO** che il RUP designato per il procedimento di cui alle opere in oggetto è l'Arch. Giuseppe Pirisinu per effetto della determinazione n. 365 del 09-08-2024;
- 10) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione

amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 11) **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell'Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO/PROGETTO  
Arch. Giuseppe Pirisinu

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

---

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*