

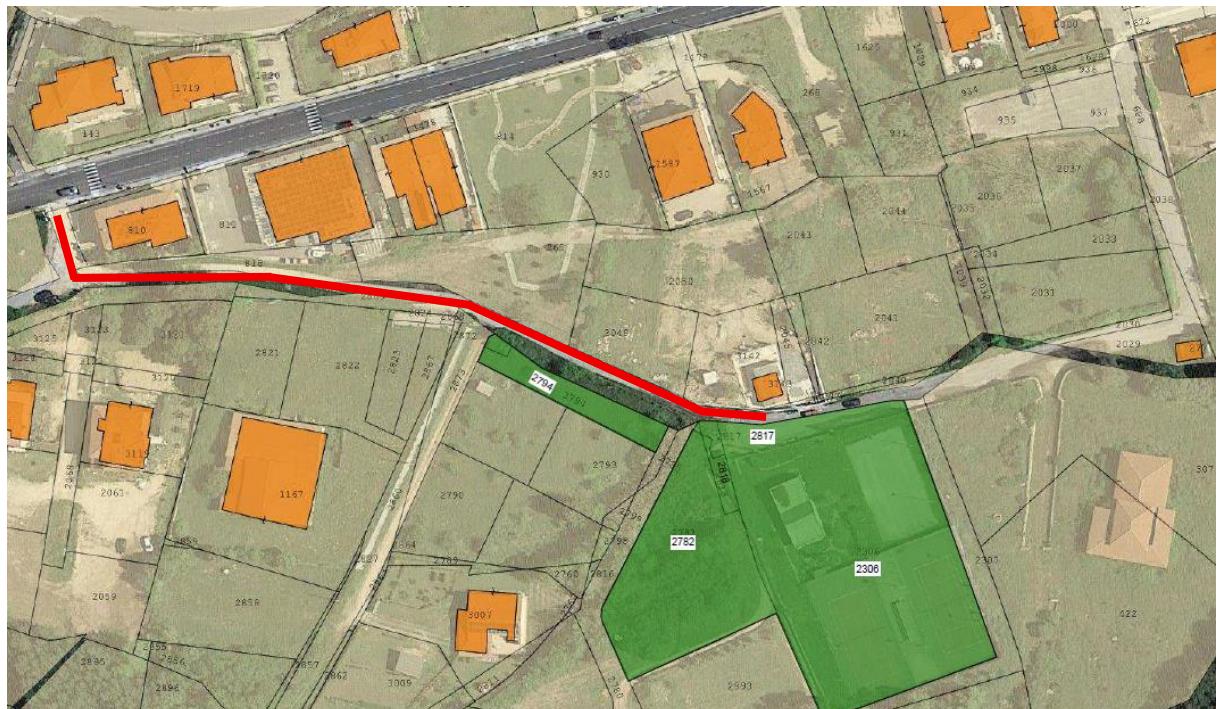


COMUNE DI CALANGIANUS
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZI TECNICI

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**

Oggetto: Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi.



Committente:
Comune di Calangianus
Via Sant'Antonio, 2
07023 – Calangianus (SS)

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Arch. Dario Angelo Andrea Ara

Premessa

L'Amministrazione ha espresso la volontà di riqualificare alcune aree pubbliche del paese, una di queste è l'area dell'Impianto Sportivo in Loc. Firuccia, l'impianto ha manifestato la necessità di una manutenzione straordinaria, una rigenerazione, un ripensamento degli spazi di gioco e non, con focus sulla multidisciplinarietà, sulla sostenibilità/gestione ambientale, accessibilità e attenzione ai gruppi socialmente vulnerabili. Nelle prossime settimane inizieranno i lavori grazie a un importantissimo finanziamento, trasformando l'Impianto Sportivo nel polo principale per il tennis, di tutto l'hinterland. Ad oggi però questa struttura ha dei seri problemi per essere raggiunta agevolmente, la strada di accesso risulta dissestata, i parcheggi e marciapiedi inesistenti, oltre al fatto che lungo tale asse viario sono presenti diversi standard comunali ormai in totale stato di abbandono che andrebbero riqualificati e messi a disposizione di cittadini e sportivi, così da creare una struttura urbana di alto livello.

1. Inquadramento territoriale

L'Impianto Sportivo in Loc. Firuccia è localizzato nel centro urbano del Comune di Calangianus, più precisamente in Via Impianti sportivi, con la possibilità di avere un doppio ingresso sulla Via Tempio. La viabilità attuale risulta problematica, con aree e spazi urbani in stato di abbandono.



2. Lo stato dei luoghi

La situazione degli ambiti in intervento possono rappresentarsi in maniera compiuta attraverso le seguenti riproduzioni fotografiche.





3. L'intervento

Le opere in oggetto riguardano la riqualificazione e la manutenzione straordinaria di spazi e aree urbane lungo la Via Impianti Sportivi, ricadente all'interno del centro urbano di Calangianus. L'area risulta in stato di abbandono e degrado ormai da anni, nella quale sarebbe opportuno intervenire con opere di manutenzione straordinaria per garantire un importante livello di decoro urbano. Quest'asse viario è di fondamentale importanza per collegare i nuovissimi impianti sportivi, dedicati al tennis in primis ma che ospiteranno anche un campo

da basket e palla volo al coperto. L'amministrazione ha da sempre investito su questo tipo di strutture così da dare possibilità ai giovani di socializzare e accrescere il proprio livello sportivo. L'asse viario di Via Impianti Sportivi è di fondamentale importanza per incrementare l'accessibilità di tale impianto ma soprattutto perché si avrebbe la possibilità di riqualificare un intero quartiere del centro urbano, dando futuro sviluppo allo stesso, oltre alla possibilità di creare aree a servizio del cittadino. Gli interventi che andrebbero fatti sono:

- Bitumazione del manto stradale
- Riqualificazione degli spazi verdi esistenti, mediante aree attrezzate o per il fitness
- Manutenzione delle reti per lo smaltimento delle acque meteoriche
- Realizzazione di posteggi per cittadini e portatori di handicap, così da consentire la pratica sportiva a tutti
- Realizzazione di una nuova rete di illuminazione a LED
- Manutenzione e incremento dei marciapiedi esistenti

4. Normativa e requisiti tecnici di riferimento

La realizzazione dell'intervento di riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi sarà articolata in due macro attività.

La prima si riferisce all'espletamento delle prestazioni relative alla progettazione fattibilità tecnica ed economica, interna all'ufficio tecnico, e solo successivamente la progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023.

La seconda, si riferisce allo svolgimento delle attività di direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, funzione dell'esecuzione dei lavori.

Tutti i documenti di gara sono predisposti in conformità al Codice degli Appalti e la Stazione Appaltante provvederà all'affidamento della progettazione ai sensi dell'articolo 50, comma 1 del D.lgs. 36/2023, utilizzando i sistemi di individuazione degli operatori economici previsti dal Portale SardegnaCAT ai sensi dell'art.1 c. 450 del D.L. 296/2006 con la modalità di RDO (richiesta di offerta) per la quale si sono individuate le caratteristiche tecniche dei servizi di incarico professionale.

Il professionista sarà invitato a presentare offerta per la partecipazione alla procedura di affidamento dell'incarico professionale per la direzione lavori, misura e contabilità e emissione CRE per la *"Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere"*

pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi”. Con l’aggiudicazione al professionista di provvederà alla stipula di apposita convenzione/contratto.

5. Calcolo sommario della spesa

Si riporta di seguito il Quadro Economico relativo agli interventi di riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi

| Quadro Economico | | |
|---|--------------------|-------------------|
| A) Importo dei lavori: | | |
| A1) Importo lavori soggetto a ribasso | € | 220 000,00 |
| A2) Spese Sicurezza non soggette a ribasso | € | 4 500,00 |
| Importo totale lavori e sicurezza in appalto A2+A3 | € | 224 500,00 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |
| B1) IVA al 22% su A) | € | 22 450,00 |
| B2) Spese tecniche: | € | 39 656,14 |
| <i>b2.1) per Onorari</i> | <i>€ 31 255,00</i> | |
| <i>b2.2) per cassa al 4% (su b2.1)</i> | <i>€ 1 250,20</i> | |
| <i>b2.3) Per IVA al 22% (su b2.1+b2.2)</i> | <i>€ 7 151,14</i> | |
| B3) Accantonamento fondo 2% | € | 4 490,00 |
| B4) Contributo ANAC | € | 250,00 |
| B5) Fondo accordi bonari 3% | € | 6 735,00 |
| B7) Imprevisti e arrotondamenti | € | 1 918,86 |
| Importo totale somme a disposizione B1....B7 | € | 75 500,00 |
| TOTALE INTERVENTO SOMMANO A+B | € | 300 000,00 |

Per i servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi agli interventi di *“Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi”*, si stima una parcella completa per € 31.255,00, oneri previdenziali e IVA esclusi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Dario Angelo Andrea Ara