



**COMUNE DI CALANGIANUS**  
**PROVINCIA GALLURA NORD-EST SARDEGNA**  
**AREA TECNICA**

Via Sant'Antonio, n.2 – Cap. 07023 – Tel. 079 6600220/221/227/228/231- Pec: protocollo.comune.calangianus@pec.it

Calangianus, 18/07/2025

P. 7962

Gent.li

**Dott.ssa Lucia Giua**

Responsabile Servizio finanziario

**Dott. silvano Arru**

Segretario Comunale

e p.c.

**Fabio Albieri**

Sindaco

**SEDE**

**OGGETTO:** Prot. n. 7926/2025 - Salvaguardia degli equilibri e assestamento generale di bilancio dell'esercizio 2024 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000 (scadenza 31 luglio 2025). **Riscontro Area tecnica**

Gentili,

in merito a quanto in oggetto, il sottoscritto arch. Dario A. A. Ara, responsabile del Servizio Area Tecnica, visti gli atti d'ufficio comunica che non risulta necessario attivare procedure per il riconoscimento di debiti fuori bilancio.

Causa i numerosi procedimenti riguardanti vecchie procedure espropriative non concluse, si comunica che allo stato attuale vi sono in essere i seguenti procedimenti:

n. 5 Decreti di esproprio, come da tabella allegata

N.	DATA	DECRETI	IMPEGNO CAPITOLO	SOMMA IMPEGNATA	INDENNITA'	SOMME REGISTRAZIONE	LIQUIDATO
	2022						
1	24/01/2022	Decreto di Acquisizione, ex. Art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, a favore del Comune di Calangianus, Ente espropriante e beneficiario dell'espropriazione, per l'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili ubicati in questo Comune ed interessati dalla realizzazione dei lavori di "realizzazione infrastrutture zona d del comune PIA SS 20"	Determina Imp. 221 del 28/06/2021	7 771,71 €	7 771,71 €	7 771,71 €	7 771,71 € CDP (Da liquidare transazione 27.802,79€ )
	2024						

1	06/02/2024	<b>Lavori di REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE (VIABILITA', FOGNATURA, CABINA ELETTRICA) ZONA D DEL COMUNE DI CALANGIANUS - Atto di acquisizione coattiva art. 42 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.</b>	Determina Imp. 573 del 29-12-2023 Cap: 363501	37 237,72 €	32 602,72 €	4 635,00 €	Depositato CDP
2	08/03/2024	"LAVORI PER LA CANALIZZAZIONE ACQUE FOGNARIE DI CALANGIANUS, LURAS, NUCHIS E TEMPPIO PAUSANIA, A PROTEZIONE DEL LISCIA" Atto di acquisizione coattiva art. 42 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.	Determina Imp. 101 del 08/03/2024 AVANZO CAP: 105801	2 400,67 €	1 234,67 €	1 166,00 €	Depositato CDP
3	08/03/2024	<b>Lavori di COSTRUZIONE DEL CENTRO SPORTIVO IN LOCALITA' FIRUCCIA - Atto di acquisizione coattiva art. 42 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.</b>	Determina Imp. 102 del 08/03/2024 AVANZO CAP: 105801	23 686,43 €	21 501,31 €	2 185,12 €	Depositato CDP
4	08/03/2024	<b>Lavori di SISTEMAZIONE E ALLARGAMENTO DI VIA SIGARA IN COMUNE DI CALANGIANUS - Atto di acquisizione coattiva art. 42 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.</b>	Determina Imp. 102 del 08/03/2024 CAP: 105801	5 282,32 €	4 032,32 €	1 250,00 €	Depositato CDP
			<b>Totale impegno</b>	<b>68 607,14 €</b>			

per i quali, come riportato in tabella, è stata determinata l'indennità, che è stata depositata presso la ragioneria dello stato a Cagliari.

Vi sono poi ulteriori ricorsi in Corte d'Appello per opposizione alla stima, da parte di

- Alessandro e Ambrogio Cossu, RG 82/2024;
- CO.PI.CA. Srl, RG 146/2024;

ancora allo stato iniziale e per i quali non è possibile ancora stabilire eventuali indennità da corrispondere.

Inoltre vi sono in essere alcuni contenziosi "storici":

- "Palazzo Corda" – MIBAC-Decreto D.D.G. rep 1677 del 05/12/2018: sanzione del ripristino e la sanzione pecuniaria per le opere realizzate in assenza di autorizzazione, pari a 77.315,70 €;
- "Canone Moderato" contenzioso tra la Ditta esecutrice e il direttore dei lavori, per il quale dovrebbe comunque intervenire l'assicurazione del professionista, arch. Lino Carta,

Cordialmente,

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

*Arch. Dario Angelo Andrea Ara*

