



# COMUNE di CALANGIANUS

## Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

# COMUNE DI CALANGIANUS

AREA TECNICA

Via Sant'Antonio n.2 - 07023 Calangianus (SS)

Email: tecnico@comune.calangianus.it

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA

Oggetto:

**RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI - MESSA IN SICUREZZA E  
COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA COMUNALE POLIVALENTE "EX  
BOCCIODROMO"**

Elaborato:

#### QUADRO ECONOMICO GENERALE

Progettista:

**Arch. DARIO A. A. ARA**

Responsabile Unico Progetto

**Arch. DARIO A. A. ARA**

Collaboratori:

**Arch. GIUSEPPE PIRISINU  
Ing. MARIO PRUNEDDU  
Geom. MAURO BELLU**

Tavola

F

Archivio

**2025\_06**

Data

**Agosto 2025**

Aggiornamento

Scala

Committente:

**COMUNE DI CALANGIANUS**

Sindaco:

**FABIO ALBIERI**



## COMUNE DI CALANGIANUS

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

### RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI MESSA IN SICUREZZA E COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA COMUNALE POLIVALENTE "EX BOCCIODROMO"

#### PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

#### QUADRO ECONOMICO GENERALE

Quadro economico Progetto			
LAVORI			
A1	Importo lavori	€	184 189,76
A2	Incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso)	€	18 000,00
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1 500,00
A	Sommano	€	<b>203 689,76</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Spese Tecniche per direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, ecc ecc	€	30 000,00
B2	Oneri contributivi Cassa (4%) su B1	€	1 200,00
B3	IVA su spese tecnico (22%)	€	6 864,00
B4	Fondo progettazione ed innovazione (2% sull' importo base d'asta)	€	4 073,80
B5	Arrotondamenti e imprevisti	€	3 000,00
B6	Spese generali (ANAC)	€	250,00
B7	Iva sui lavori al 22% (A)	€	44 811,75
B8	Fondo accant. accordi bonari (3% sull' importo base d'asta)	€	6 110,69
B	Sommano	€	<b>96 310,24</b>
<b>Importo TOTALE - Sommano A+B</b>			<b>€ 300 000,00</b>